

1.200.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer gebouw met 58m² terras te koop in East Marbella, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29601

2	2	135m ²	81m ²	58m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

1.200.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer gebouw met 58m² terras te koop in East Marbella, Costa del Sol

Het gebouw omvat een gerenoveerd appartement met twee slaapkamers en twee badkamers en een iconische commerciële ruimte in het hart van Marbella. Een uniek object in een bijzonder gebouw, ideaal voor een hoogwaardige investering of een lifestyle-businessconcept in het historische centrum.

In het hart van de oude binnenstad van Marbella doet zich een werkelijk unieke vastgoedkans voor: de gezamenlijke verkoop van een volledig gerenoveerd appartement en een commerciële ruimte in hetzelfde gebouw, voorheen onderdeel van een van de meest gerenommeerde gastronomische projecten van het land. Een uitzonderlijke combinatie van geschiedenis, prestige en potentieel.

Het restaurant heeft een uitzonderlijk intieme sfeer en staat bekend als een van 's werelds kleinste restaurants met een verfijnde keuken, met slechts een twaalfstal zitplaatsen. Deze extreme exclusiviteit maakt van elke maaltijd een bijna privé-ervaring, waarbij aandacht voor detail en directe communicatie met het bedienend personeel een hoogtepunt bereiken.

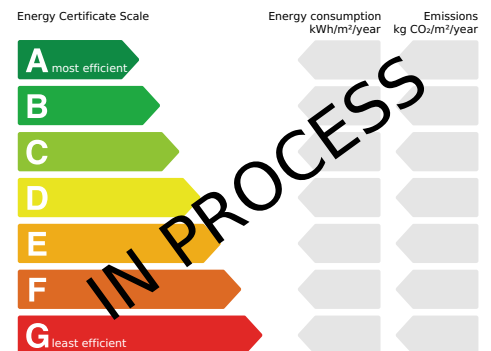
In de eetkamer is het visuele en functionele middelpunt een imposante, klimaatgeregelde, glazen wijnkelder, die naadloos is geïntegreerd in de architectuur van de ruimte. Deze kelder beschermt een van de meest indrukwekkende wijncollecties van het land en zorgt voor optimale temperatuur- en lichtomstandigheden. De keuken is een toonbeeld van ergonomie: een ultracompacte keuken uitgerust met de modernste apparatuur. Met krachtige inductiekookplaten, nauwkeurige temperatuurregeling voor sous-vide koken en speciaal ontworpen opmaakstations kan het team technisch complexe degustatiemenu's met feilloze precisie bereiden in een ruimte waar elke millimeter telt.

Het appartement onderscheidt zich door de eigentijdse renovatie, met strakke lijnen en zorgvuldig geselecteerde materialen. Het bestaat uit twee slaapkamers en twee volledig ingerichte badkamers. De indeling geeft prioriteit aan functionaliteit en natuurlijk licht, met goed verbonden ruimtes en een serene sfeer die elegant contrasteert met het omliggende stadsleven. Natuurhouten vloeren voegen warmte toe aan de belangrijkste ruimtes en versterken het gevoel van een verfijnde woning.



lucasfox.co.nl/go/mrb68484

Uitzicht op de bergen, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Open keuken, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem, Dienstingang,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

1.200.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer gebouw met 58m² terras te koop in East Marbella, Costa del Sol

De keuken, met zijn minimalistische uitstraling, combineert kasten met een houtnerfstructuur met lichtgekleurde werkbladen en geïntegreerde apparatuur. Het langwerpige ontwerp maximaliseert de ruimte, waardoor het een comfortabele en efficiënte ruimte is die perfect in het huis is geïntegreerd, zowel voor dagelijks gebruik als voor langere verblijven.

De badkamers getuigen van een duidelijke focus op kwaliteit en design: porseleinen tegels in neutrale tinten, inloopdouches met glazen wanden, een vrijstaand bad in een van de badkamers en wandmeubels van natuurlijk hout. De inbouwkransen en decoratieve elementen geven de badkamers een eigentijdse, ingetogen en tijdloze uitstraling.

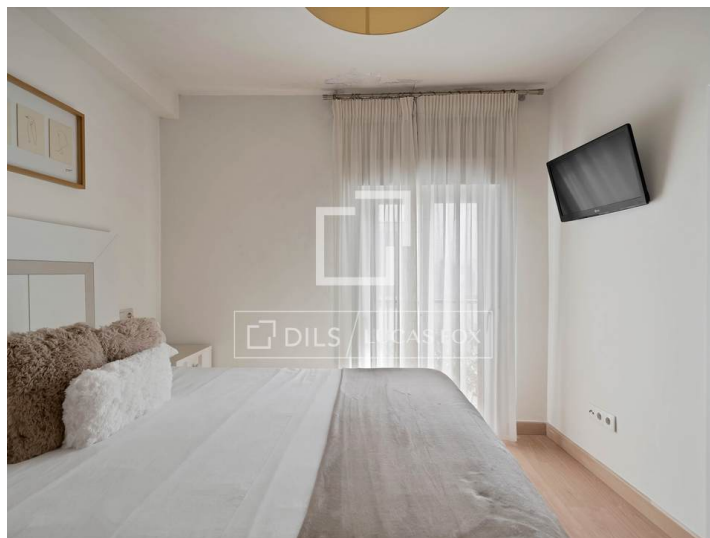
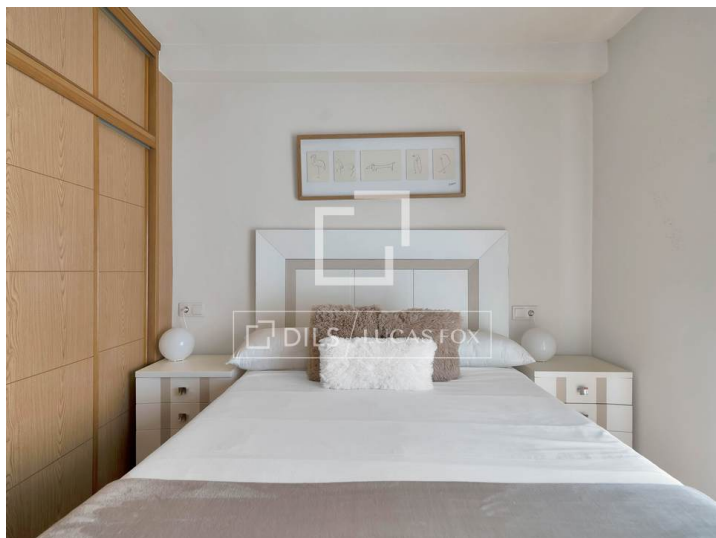
De commerciële ruimte, met een eigen ingang op straatniveau, heeft een moderne en veelzijdige uitstraling. Volledig gemeubileerd, beschikt de ruimte over sierlijke plafonds, uitstekende natuurlijke lichtinval en een indeling die zich leent voor diverse doeleinden: restaurant, galerie, showroom, creatieve studio of wellnesscentrum. Dit gecombineerde woon- en commerciële karakter maakt het pand een strategische investering in een van de meest gewilde en veelbelovende gebieden van het centrum van Marbella.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

1.200.000 € Gebouw - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer gebouw met 58m² terras te koop in East Marbella, Costa del Sol



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl