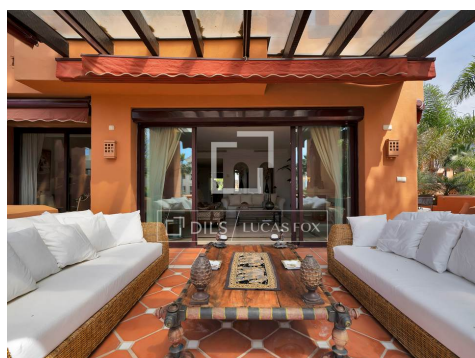


1.695.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2	3	380m <sup>2</sup>	380m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

1.695.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Duplex van lujo llave in een mano van 380 m<sup>2</sup> in de prestigieuze urbanisatie cerrada Alzambra Resort, tussen Nueva Andalucía en Puerto Banús. De slaapzalen hebben een eigen badkamer, terrassen, 2 privé-garagepleinen en trastero.

Dit elegante duplex penthouse herdefinieert het concept van mediterraan comfort door middel van ruime, lichtrijke en doordacht ontworpen woonruimtes. Verdeeld over twee verdiepingen biedt het een unieke woonervaring waarbij de verbinding tussen binnen en buiten centraal staat, dankzij de royale terrassen met een ontspanningshoek en een open uitzicht op weelderige tuinen en een uitnodigend gemeenschappelijk zwembad.

De woning onderscheidt zich door haar ruimtelijkheid – 380 m<sup>2</sup> bebouwd – en door een indeling die is ontworpen om u privacy en functionaliteit in elke ruimte te bieden. De hoofdzitkamer, met een sfeervolle open haard, geeft toegang tot de buitenruimte, waardoor u het hele jaar door van het klimaat kunt genieten. De volledig uitgeruste keuken combineert functionaliteit met design, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

De afwerkingen geven elke hoek een gevoel van kwaliteit en warmte: marmeren vloeren die het natuurlijke licht weerkaatsen, eikenhouten deuren en ramen die een tijdloze elegantie toevoegen, en badkamers met zorgvuldige details, waaronder vloerverwarming voor extra comfort. De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en een rustige sfeer, ontworpen om tot rust te komen.

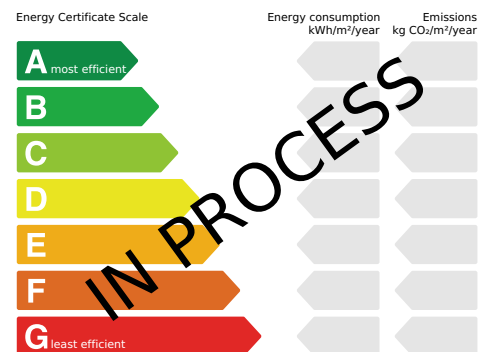
Het pand maakt deel uit van een beveiligde woongemeenschap met 24-uursbewaking, omgeven door volwassen aangelegde tuinen, paden en kunstmatige rivieren die een serene en exclusieve omgeving creëren. De architectuur en de landschapsinrichting ademen een traditionele mediterrane stijl, waardoor elke wandeling binnen het complex een belevenis op zich is.

Vanaf de terrassen geniet u van een onbelemmerd uitzicht op het zwembad en de groene omgeving, wat een ontspannen sfeer creëert die uitnodigt tot rust komen. Dit penthouse is een ideale optie, zowel als permanente woning als investering, en combineert privacy, ruimte en een bevoorrechte locatie.



[lucasfox.co.nl/go/mrb68676](https://lucasfox.co.nl/go/mrb68676)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

1.695.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer penthouse te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl