

3.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 230m² terras te koop in East Marbella

Spanje » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m ²	1.200m ²	230m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

3.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 230m² terras te koop in East Marbella

Exclusieve nieuwbouvilla gelegen in een beveiligde woonwijk met slechts 7 woningen in Marbella. De villa beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers, 620 m² woonruimte, 230 m² terrassen en een perceel van 1.200 m² met uitzicht op zee, een eigentijds design en maximale privacy.

Deze moderne villa biedt een unieke kans om een gloednieuwe woning te verwerven in een van Marbella's meest exclusieve boetiekprojecten. Met slechts zeven villa's in het hele complex is het project ontworpen om absolute privacy, architectonische samenhang en een hoogwaardige woonomgeving te bieden, gericht op veeleisende internationale kopers.

Gelegen op een ruim privéperceel van 1.200 m², beschikt de woning over 620 m² woonruimte en 230 m² aan terrassen die het interieur en exterieur naadloos met elkaar verbinden. Grote ramen van vloer tot plafond laten de hele dag door natuurlijk licht binnenstromen en bieden een prachtig uitzicht op de zee en het omringende natuurlandschap.

Het interieurontwerp kenmerkt zich door een strakke en elegante, eigentijdse esthetiek, waarbij open ruimtes een vloeiende en functionele levensstijl bevorderen. De open keuken sluit naadloos aan op de woon- en eetkamer, waardoor een ideale sociale ruimte ontstaat voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten. Hoge plafonds versterken het gevoel van ruimte en geven de woning een architectonisch karakter.

De master suite is ontworpen als een privétoevluchtsoord, met een kleedkamer en een en-suite badkamer die een ware oase van welzijn vormen. De overige slaapkamers zijn ruim en bieden veel privacy, ideaal voor familie of gasten, met een duidelijke focus op comfort en levenskwaliteit.

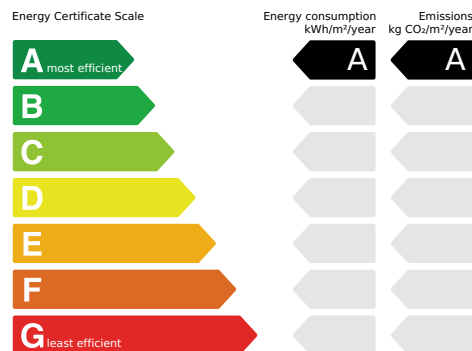
De buitenruimtes zijn ontworpen als een natuurlijke verlenging van het huis, met ruime terrassen, aangelegde tuinen en een privézwembad dat het hart vormt van de mediterrane levensstijl. Het is een ruimte die is ontworpen om het hele jaar door te genieten van het klimaat van Marbella, zowel voor ontspanning als voor sociale bijeenkomsten.

Naast het ontwerp en de locatie biedt dit pand ook een solide investeringsmogelijkheid in een markt waar het aanbod van hoogwaardige nieuwbouw zeer beperkt is. De combinatie van exclusiviteit, locatie en eigentijds design garandeert een grote vraag naar zowel woonbezit als langetermijninvesteringen.



lucasfox.co.nl/go/mrb69888

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

3.595.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 230m² terras te koop in East Marbella



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl