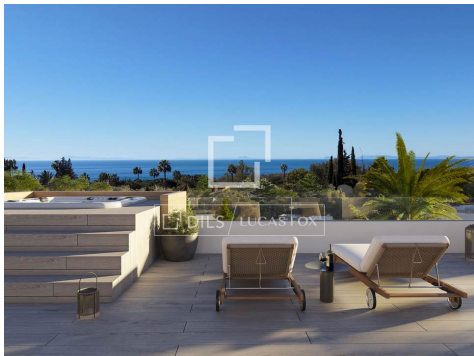


3.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 230m² terras te koop in East Marbella

Spanje » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m ²	1.200m ²	230m ²
Completion	Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

3.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 230m² terras te koop in East Marbella

Nieuw gebouwde villa gelegen in een afgesloten gemeenschap van slechts 7 woningen in Marbella. De villa beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers, 620 m² woonruimte, 230 m² terrassen en een perceel van 1.200 m² met uitzicht op zee, een modern design, volledige privacy en ligt vlakbij de stranden.

Deze moderne villa maakt deel uit van een exclusief nieuwbouwproject met slechts zeven vrijstaande woningen in Marbella. Een woonconcept ontworpen voor mensen die waarde hechten aan privacy, design en een kleinschalige woonomgeving in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Gelegen op een privéperceel van 1200 m², biedt de woning 620 m² woonruimte en ruime terrassen van 230 m² die de binnenruimtes naadloos naar buiten laten overlopen. Grote glazen ramen zorgen voor een constante verbinding met de omgeving, laten de hele dag door natuurlijk licht binnen en bieden een prachtig uitzicht op de zee en het omliggende landschap.

Het interieur is ontworpen met een strakke en elegante, eigentijdse uitstraling, waarbij open ruimtes zorgen voor een vloeiende overgang tussen de woonkamer, eetkamer en keuken. De open keuken sluit naadloos aan op de woonruimte en creëert een functionele en uitnodigende omgeving, ideaal voor zowel gezinsleven als het ontvangen van gasten.

De master suite valt op door haar ruimtelijkheid en privacy, met een kleedkamer en een en-suite badkamer die een spa-achtige sfeer uitstraalt. De overige slaapkamers bieden eveneens veel comfort en zijn ruim opgezet, ontworpen om elk familielid of gast privacy en welzijn te bieden.

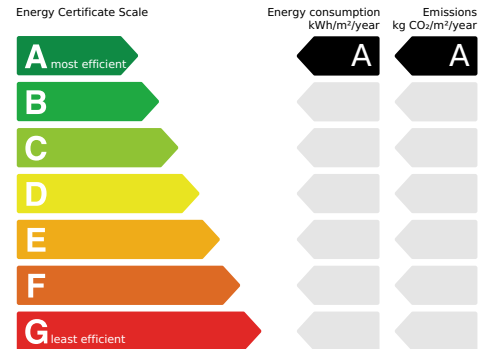
De buitenruimtes staan centraal, met zorgvuldig aangelegde tuinen, ruime terrassen en een privézwembad dat het hart vormt van de mediterrane levensstijl. Het is de perfecte plek om het hele jaar door te genieten van het klimaat van Marbella, waar ontspanning, vrije tijd en gezelligheid hand in hand gaan.

Naast het ontwerp en de locatie biedt dit pand een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid in een markt waar het aanbod van hoogwaardige nieuwbouwwoningen beperkt is. De exclusiviteit, in combinatie met een sterke internationale vraag, versterkt de aantrekkingskracht ervan, zowel als hoofdverblijf als als investeringsobject.



lucasfox.co.nl/go/mrb69892

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

3.490.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa met 230m² terras te koop in East Marbella



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl