

4.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 48m² terras te koop in East Marbella

Spanje » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29602

3	3	186m ²	48m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

4.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

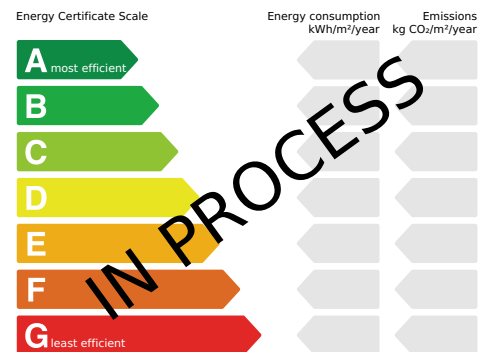
Excellent 3 Slaapkamer appartement met 48m² terras te koop in East Marbella

Elegant appartement met 3 slaapkamers aan de Gouden Mijl van Marbella, recent gerenoveerd met een ruim terras en hoogwaardige afwerking, gelegen in een afgesloten complex met zwembad, beveiliging en op loopafstand van het strand.



lucasfox.co.nl/go/mrb70173

Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Conciërge service, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

4.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 48m² terras te koop in East Marbella

Dit verfijnde appartement met drie slaapkamers, gelegen in een van de meest exclusieve delen van Marbella's Gouden Mijl, biedt een naadloze combinatie van privacy, elegantie en een mediterrane levensstijl. Het appartement bevindt zich in een prestigieuze, afgesloten gemeenschap, omgeven door weelderige, Japans geïnspireerde tuinen, en biedt een verfijnde ambiance op slechts een steenworp afstand van de bruisende kust. Het recent gerenoveerde appartement beschikt over royale interieurs en een zuidoostelijke oriëntatie, waardoor er de hele dag door prachtig natuurlijk licht binnenvalt. De woonkamer loopt naadloos over in een ruim terras van 48 m², ontworpen als een natuurlijke verlenging van de binnenruimte, perfect om te ontspannen of te entertainen met uitzicht op de serene gemeenschappelijke tuinen en het zwembad. De op maat gemaakte keuken is vervaardigd met eikenhouten kasten en uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur, waarbij functionaliteit wordt gecombineerd met een eigentijds design. De open indeling integreert naadloos met de woon- en eetkamer, waardoor een uitnodigende ruimte ontstaat voor zowel dagelijks leven als sociale bijeenkomsten. Elk van de drie slaapkamers heeft een eigen en-suite badkamer, afgewerkt met hoogwaardige natuurstenen oppervlakken en op maat gemaakte houten details die warmte en verfijning toevoegen. De hoofdslaapkamer valt op door zijn royale afmetingen, overvloedig natuurlijk licht en directe toegang tot het terras, wat een privétoevluchtsoord binnen de woning biedt. Extra voorzieningen zijn onder andere marmeren vloeren, airconditioning, dubbele beglazing, inbouwkasten en hoogwaardig timmerwerk. Dit alles bevindt zich in een veilige, goed onderhouden gemeenschap met 24-uursbewaking, wat zorgt voor gemoedsrust en een uitzonderlijke woonomgeving. Deze woning beschikt over een garage en toegang tot gemeenschappelijke ruimtes, die apart worden beschreven en de waarde van het pand als geheel aanzienlijk verhogen.

De verkoopprijs bedraagt € 4.650.000, exclusief belastingen.

De toepasselijke belastingen (ITP/btw/AJD), evenals notariskosten, kadasterkosten en andere kosten die verband houden met de aankoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale acquisitiekosten kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van geïnteresseerden nader worden toegelicht.

Een verkort informatiedocument (Abbreviated Information Document, DIA) is beschikbaar voor consumenten in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

4.650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 48m² terras te koop in East Marbella



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl