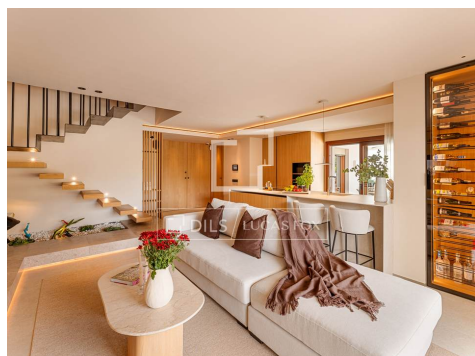
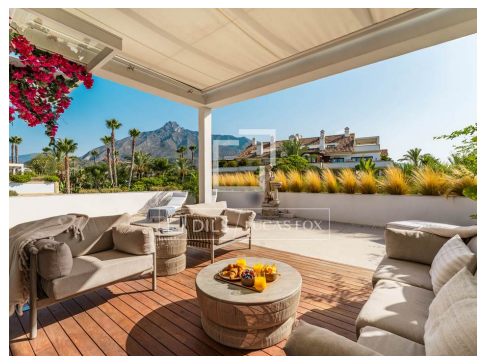


1.995.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer penthouse met 114m² terras te koop in Nagüeles, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

3	3	276m ²	114m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

1.995.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer penthouse met 114m² terras te koop in Nagüeles, Costa del Sol

Exclusief, gerenoveerd duplex penthouse met 3 slaapkamers aan de Gouden Mijl van Marbella, voorzien van ruime terrassen, geavanceerde domotica en een vrij uitzicht op het strand van La Concha. Gelegen in een beveiligde woongemeenschap met een verwarmd zwembad, fitnessruimte en beveiliging.

Dit elegante duplex penthouse is gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Marbella's Gouden Mijl en biedt een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een direct bewoonbare woning waar eigentijds design naadloos samengaat met comfort en rust. De verhoogde ligging biedt een onbelemmerd uitzicht op de berg La Concha en prachtig aangelegde tropische tuinen, wat zorgt voor een privé en lichte omgeving.

De woning is volledig gerenoveerd met de nadruk op kwaliteit en technologie, en is voorzien van een domoticasysteem, Air Zone klimaatregeling, vloerverwarming, geïntegreerde ledverlichting en automatische zonwering. Elk element is ontworpen om een moderne, efficiënte en comfortabele woonervaring te creëren zonder concessies te doen aan de esthetiek. Natuurlijke houtafwerkingen zorgen voor warmte en balans in de strakke lijnen van de ruimtes.

Het penthouse, verdeeld over twee verdiepingen, is ontworpen om de overgang tussen binnen en buiten optimaal te benutten. De begane grond beschikt over een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot een terras op het zuiden, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. De designkeuken, uitgerust met hoogwaardige Siemens-apparatuur, combineert functionaliteit en elegantie met verfijnde kasten en premium werkbladen.

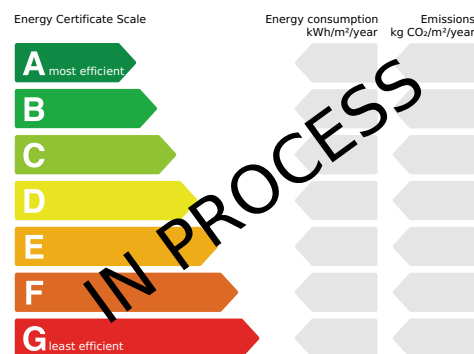
Op dezelfde verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan er één momenteel als kantoor wordt gebruikt, beide met een doordacht ontworpen en-suite badkamer. De bovenverdieping is gereserveerd voor de master suite, een privétoevluchtsoord met een eigen terras en vrij uitzicht, wat zorgt voor een sfeer van complete ontspanning en rust.

De woning beschikt tevens over een eigen garage met een laadpunt voor elektrische voertuigen en een berging. Dit alles bevindt zich in een gevestigde woonwijk, omgeven door volwassen tuinen, met diverse zwembaden – waaronder een verwarmd zwembad – en een fitnessruimte, wat een exclusieve levensstijl in een rustige omgeving biedt.



lucasfox.co.nl/go/mrb70204

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

1.995.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer penthouse met 114m² terras te koop in Nagüeles, Costa del Sol



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl