

8.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 427m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	820m ²	1.543m ²	427m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 427m² terras te koop in Nueva Andalucía

Schitterende villa met 6 slaapkamers direct aan de golfbaan met uitzicht op zee, een overloopzwembad en een spa in La Cerquilla. Hedendaags design, privacy en luxe in het hart van de Golfvallei.

Villa te koop in Nueva Andalucía, in de gemeente Marbella, gelegen in een van de meest prestigieuze en gewilde gebieden van de Costa del Sol. Gelegen aan de eerste lijn van de golfbaan Los Naranjos, op een ruim perceel van circa 1.543 m², vertegenwoordigt deze woning een perfecte combinatie van eigentijdse elegantie, mediterrane inspiratie en Balinese designelementen, in een omgeving waar privacy, uitzicht en levensstijl op uitzonderlijke wijze samenkomen.

De woning beschikt over circa 854 m² woonruimte en 427 m² terrassen, verdeeld over 6 slaapkamers en 7 badkamers. De architectuur is ontworpen om de natuurlijke lichtinval te maximaliseren en een naadloze overgang tussen de ruimtes te creëren, met een open plattegrond die het interieur en exterieur harmonieus verbindt. Vanaf het moment dat u binnenstapt, bieden de grote ramen van vloer tot plafond een panoramisch uitzicht op de golfbaan, de Middellandse Zee en de berg La Concha.

Het hart van de woning wordt gevormd door een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot de terrassen, naast een moderne, volledig uitgeruste keuken die functionaliteit en esthetiek combineert. De ruimtes zijn ontworpen voor dagelijks comfort en het ontvangen van gasten, met ideale buitenruimtes om het hele jaar door van te genieten, waaronder een barbecuehoek en een buitenkeuken.

De zes slaapkamers zijn ontworpen als ware privétoevluchtsoorden, elk met een eigen badkamer en op maat gemaakte afwerkingen. De master suite is bijzonder opvallend vanwege de ruimtelijkheid, de inloopkast, de luxe badkamer en het privéterras met vrij uitzicht op de golfbaan en de zee, wat een exclusieve en ontspannende omgeving creëert.

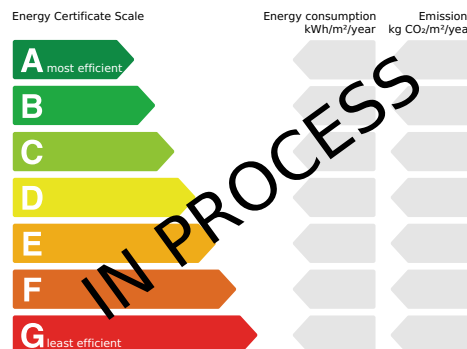
Het buitengebied is een absolute trekpleister, met een overloopzwembad dat naadloos overgaat in de golfbaan, diverse ontspanningszones en terrassen om buiten te dineren. Binnen biedt het complex een complete wellnessruimte met een fitnessruimte, sauna en jacuzzi, evenals een bioscoopzaal en een multifunctionele recreatieruimte.

De woning is voorzien van geavanceerde technologie, zoals een domoticasysteem, vloerverwarming en een aërothermisch klimaatbeheersingssysteem, wat het hele jaar door efficiëntie en comfort garandeert. Er is een privégarage aanwezig en de woning verkeert in uitstekende staat, klaar om direct van te genieten.



lucasfox.co.nl/go/mrb70540

Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 427m² terras te koop in Nueva Andalucía

Energielabel: nog niet bekend.

Verkoopprijs: € 8.995.000 (exclusief belastingen).

VvE-bijdrage: €72 per maand.

Onroerendezaakbelasting (IBI): € 3.304 per jaar.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

Een verkort informatiedocument (DIA) is beschikbaar in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 427m² terras te koop in Nueva Andalucía



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl