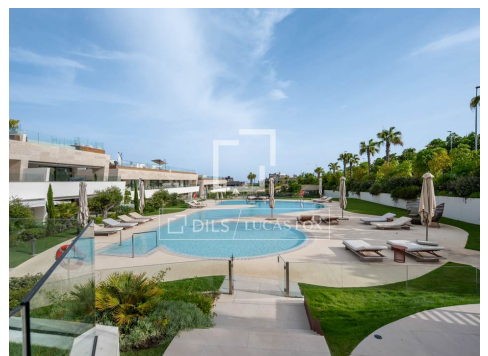


4.850.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 102m² terras te koop in Golden Mile

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29601

4	4	252m ²	102m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

4.850.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 102m² terras te koop in Golden Mile

Duplex met vier slaapkamers, ontworpen door FENDI CASA, gelegen aan de prestigieuze Golden Mile. Ruime terrassen, uitzicht op zee, Italiaans design, luxe resortvoorzieningen en 24-uursbeveiliging.

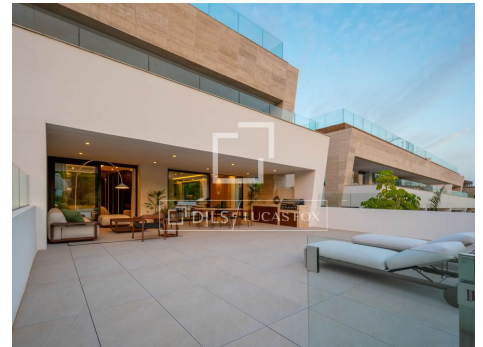
In het hart van Marbella's prestigieuze Gouden Mijl ligt deze buitengewone duplexwoning op de begane grond, een pand dat het concept van residentiële luxe naar een hoger niveau tilt dankzij een samenwerking met het iconische Italiaanse bedrijf FENDI CASA. Gelegen in een exclusieve collectie van slechts 28 woningen, biedt het een unieke kans voor wie op zoek is naar design, privacy en een uitzonderlijke levenskwaliteit op een van de meest begeerde adressen aan de Middellandse Zee.

De woning biedt circa 288 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen, aangevuld met 102 m² aan privéterrassen die ontworpen zijn om optimaal te genieten van het klimaat van Marbella. De interieurs kenmerken zich door hun ruimtelijkheid, elegantie en lichtinval, met grote ramen van vloer tot plafond die de grenzen tussen binnen en buiten vervagen, waardoor natuurlijk licht en uitzicht in elke ruimte centraal staan.

De woonruimte is opgebouwd rond ruime, open leefruimtes die ontworpen zijn voor comfort en gezelligheid. De woon- en eetkamer lopen naadloos over in de terrassen, waardoor een perfecte setting ontstaat voor zowel gezinsleven als het ontvangen van gasten. Het interieur, volledig ingericht door FENDI CASA, kenmerkt zich door verfijnde afwerkingen, hoogwaardige materialen en een nauwgezette aandacht voor detail die de uitmuntendheid van hedendaags Italiaans design weerspiegelt.

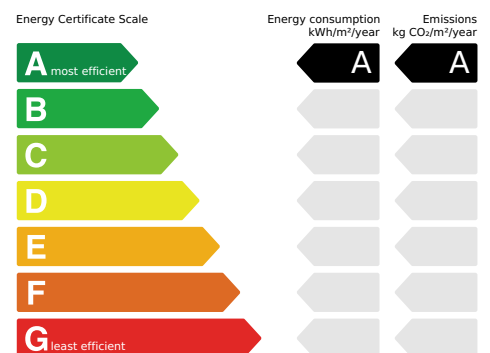
De woning beschikt over vier slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet. Elke slaapkamer is ontworpen als een privéruimte waar elegantie en comfort samenkomen door royale afmetingen en hoogwaardige afwerkingen. De indeling garandeert zowel privacy als functionaliteit, waardoor het ideaal is voor gezinnen en internationale kopers die op zoek zijn naar een exclusieve residentie in Marbella.

Naast de woningen zelf biedt het complex een ware resortlevensstijl. Bewoners genieten van een spectaculair buitenzwembad omgeven door tropische tuinen, een privé-sociale club, een kinderspeelplaats, een wellnesscentrum met een verwarmd binnenzwembad van 25 meter, een spa, een fitnessruimte uitgerust met Technogym-apparatuur en een coworkingruimte. Dit alles wordt aangevuld met 24-uursbeveiliging, een conciërgeservice, videobewaking en geavanceerde systemen die absolute gemoedsrust garanderen.



lucasfox.co.nl/go/mrb70777

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Gym, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

4.850.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 102m² terras te koop in Golden Mile

Verkoopprijs: € 4.850.000 (exclusief belastingen).

VvE-bijdrage: € 1.603 per maand.

Onroerendezaakbelasting (IBI): € 3.782 per jaar.

Afvalheffing: €100 per jaar.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

Een verkort informatiedocument (Abbreviated Information Document, DIA) is beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

4.850.000 € Penthouse - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer penthouse met 102m² terras te koop in Golden Mile



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl