

11.400.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 536m<sup>2</sup> terras te koop in Golden Mile

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	961m <sup>2</sup>	536m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

11.400.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 536m<sup>2</sup> terras te koop in Golden Mile

Spectaculair duplex penthouse met 4 slaapkamers, ontworpen en ingericht door het prestigieuze Italiaanse bedrijf FENDI CASA, gelegen aan de exclusieve Golden Mile. Het penthouse beschikt over meer dan 500 m<sup>2</sup> aan terrassen, een privézwembad, een solarium en een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

Deze buitengewone Sky Villa, gelegen op een van de meest prestigieuze locaties aan de Costa del Sol, herdefinieert het concept van residentiële luxe in Marbella. Gelegen aan de exclusieve Golden Mile, in een internationaal gerenommeerd boetiekcomplex, biedt de woning een uitzonderlijke combinatie van design, ruimte en privacy in een bevoorrechte omgeving tussen de Middellandse Zee en de berg La Concha.

Met circa 425 m<sup>2</sup> woonruimte en een indrukwekkend privéterras van 536 m<sup>2</sup> is deze woning ontworpen voor wie op zoek is naar buitengewone ruimtes en een ongeëvenaarde woonervaring. Vanaf het moment dat u de woning binnenstapt, geeft een elegante entreehal al een voorproefje van de kwaliteit en verfijning die in elke kamer te vinden zijn.

De belangrijkste ruimte omvat een spectaculaire, ruime woonkamer waar natuurlijk licht binnenstroomt door grote ramen, wat een constant gevoel van ruimte en vrijheid creëert. Grote marmeren vloeren zorgen voor visuele continuïteit en elegantie, terwijl de keukens, ontworpen en ingericht door FENDI CASA, een waar designmeesterwerk is waar functionaliteit en esthetiek perfect samenkomen. Hoogwaardig houtwerk en eersteklas afwerkingen versterken het exclusieve karakter van de woning.

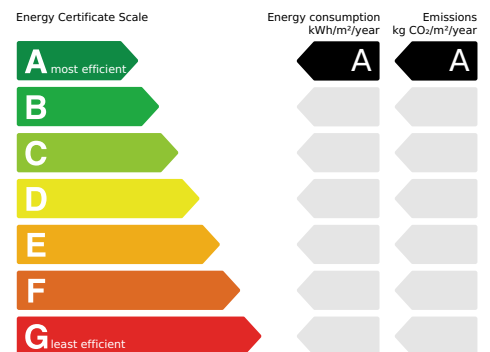
De woning beschikt over vier slaapkamers met eigen badkamer en twee gastenbadkamers, wat privacy en comfort biedt aan zowel eigenaren als gasten. Elke kamer is ontworpen volgens de hoogste normen, met royale afmetingen, veel natuurlijk licht en toegang tot buitenruimtes waar u optimaal kunt genieten van de mediterrane levensstijl.

Een van de meest bijzondere kenmerken van deze Sky Villa is de spectaculaire bovenverdieping. Het privésolarium beschikt over een elegant zwembad met panoramisch uitzicht op zee, en biedt ruimte voor een buitenbar, barbecue of zomerkeuken. Deze ruimte vormt een waar privétoevluchtsoord om te genieten van het klimaat van Marbella, bijeenkomsten te organiseren of simpelweg het hele jaar door te genieten van spectaculaire zonsopgangen en -ondergangen.



[lucasfox.co.nl/go/mrb70829](https://lucasfox.co.nl/go/mrb70829)

Verwarmd zwembad, Tuin, Gym, Conciërge service, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Open haard, Exterior, Domotica systeem, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Besloten gemeenschap, Basketbalveld, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl)

11.400.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 536m<sup>2</sup> terras te koop in Golden Mile

De woning beschikt tevens over vier eigen parkeerplaatsen en maakt deel uit van een gemeenschap die hoogwaardige diensten en voorzieningen biedt, waardoor het een van de meest exclusieve woonmogelijkheden is die momenteel beschikbaar zijn aan de Golden Mile.

Verkoopprijs: € 11.400.000 (exclusief belastingen).

VvE-bijdrage: € 3.699 per maand.

Onroerendezaakbelasting (IBI): € 7.296 per jaar.

Afvalheffing: €185 per jaar.

Toepasselijke belastingen (ITP/IVA/AJD), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet inbegrepen in de prijs en zijn voor rekening van de koper.

Een verkort informatiedocument (Abbreviated Information Document, DIA) is beschikbaar voor de consument in overeenstemming met de geldende regelgeving.

**Contact ons over deze woning**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

11.400.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 536m<sup>2</sup> terras te koop in Golden Mile



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl