

9.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 761m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	1.411m ²	2.349m ²	761m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

9.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 761m² terras te koop in Nueva Andalucía

Volledig gerenoveerde vrijstaande villa met zes slaapkamers, 702 m² bebouwde oppervlakte, 650 m² woonoppervlakte, energielabel A en een uitzonderlijke relatie tussen binnenruimtes, terrassen, tuin en uitzicht op de golfbaan in het hart van Nueva Andalucía.

Deze vrijstaande villa, gelegen in Aloha, Nueva Andalucía, is een eigentijdse interpretatie van wonen in Marbella. De woning, gerenoveerd in 2025, biedt 702 m² bebouwde oppervlakte, circa 650 m² woonruimte, een perceel van 2.349 m² en een indrukwekkend terras van 761 m².

De architectuur combineert moderne lijnen, grote glaspartijen en een indeling die de verbinding tussen binnen en buiten maximaliseert. Het resultaat is een grootschalige woning, die echter is ontworpen voor een vloeiende en functionele leefomgeving.

De renovatie in 2025 heeft geresulteerd in een eigentijdse woning met een strakke esthetiek, open ruimtes en een duidelijke prioriteit voor natuurlijk licht, uitzicht en verbinding met de omgeving.

Buitenruimtes met uitzicht op de golfbaan en een sterke verbinding met het landschap.

Het perceel biedt een bijzondere combinatie van grond, aangelegde groenvoorzieningen en terrassen. De buitenruimtes zijn ontworpen als een integraal onderdeel van het dagelijks leven, en niet slechts als aanvulling op het huis.

De ruime terrassen bieden de mogelijkheid om verschillende zones te creëren voor dineren in de buitenlucht, ontspannen, gasten ontvangen of simpelweg genieten van het mediterrane klimaat. Het privézwembad en de chill-outzones versterken het buitenleven van de woning, terwijl het uitzicht op de golfbaan en de bergen een constante visuele verbinding met de omgeving van Nueva Andalucía biedt.

De indeling stelt u in staat om van het buitenleven te genieten zonder in te leveren op privacy en het comfort van een volledig uitgerust huis voor langere verblijven.

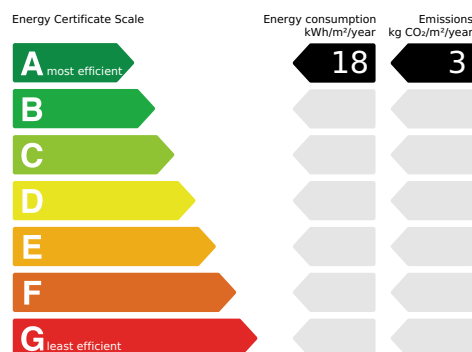
Een interieur ontworpen om in te wonen en gasten te ontvangen.

De indeling van het interieur is gebaseerd op ruime, onderling verbonden zones, met een directe verbinding tussen de woonruimtes en de terrassen. De open keuken en sociale ruimtes zorgen ervoor dat het dagelijks leven op natuurlijke wijze overgaat van binnen naar eetkamer, woonkamer en buitenruimte.



lucasfox.co.nl/go/mrb71753

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

9.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 761m² terras te koop in Nueva Andalucía

Grote ramen en dubbele beglazing zorgen ervoor dat natuurlijk licht een centrale rol speelt in de woning, terwijl het uitzicht op de golfbaan en de bergen onderdeel wordt van de dagelijkse beleving.

De indeling met zes slaapkamers en zes badkamers biedt voldoende ruimte voor familie en gasten, terwijl er toch voldoende privacy is. Het huis is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een permanente woning, maar ook voor eigenaren die vaak gasten ontvangen en een actieve levensstijl hebben.

De aanwezigheid van een fitnessruimte, ontspanningsruimtes, een buitenkeuken en ruime terrassen zorgt ervoor dat een groot deel van het dagelijks leven zich binnenshuis afspeelt, van een rustige ochtend tot een ontmoeting met vrienden.

Technologie, comfort en efficiëntie

De renovatie omvat oplossingen die ontworpen zijn om het comfort en de efficiëntie van de woning te verbeteren.

De belangrijkste kenmerken zijn onder meer:

- Energieklasse A.
- Domoticasysteem.
- Centraal stofzuigsysteem.
- Airconditioning.
- Verwarmingssysteem.
- Dubbele beglazing.
- Vloerverwarming, onder voorbehoud van bevestiging van het specifieke geïnstalleerde systeem.
- Open, volledig uitgeruste keuken.
- Schoorsteen.
- Ingebouwde kledingkasten en kleedkamer.
- Hoge plafonds.
- Alarmsysteem.
- Afgesloten woongemeenschap met beveiliging.
- Privégarage.
- Opslagruimte.
- Apparatuurruimte.

De combinatie van domotica, energiezuinigheid en een grootschalige distributie maakt het mogelijk om het pand zowel als hoofdverblijf als internationaal vakantiehuis te gebruiken.

De Aloha-levensstijl, Nieuw-Andalusië

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

9.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 761m² terras te koop in Nueva Andalucía

Aloha heeft een gevestigde positie binnen Nueva Andalucía en de befaamde Golfvallei van Marbella. Het gebied combineert vrijstaande villa's, woonwijken en een sterke band met golfbanen, zoals Aloha Golf, Las Brisas Golf en Los Naranjos Golf, die zich in de directe omgeving van Nueva Andalucía bevinden. Aloha Golf werd opgericht in 1975 en ligt op slechts enkele minuten van Puerto Banús.

Het leven in dit gebied biedt een rustige woonomgeving met relatief snelle toegang tot restaurants, internationale scholen, sportfaciliteiten, Puerto Banús en Marbella. Nueva Andalucía is met name aantrekkelijk voor internationale kopers die op zoek zijn naar een gevestigde woonwijk met voorzieningen het hele jaar door en een mix van gezinsleven, golf, gastronomie en recreatie.

De villa biedt bovendien een levensstijl die bijzonder geschikt is voor mensen die een groot deel van hun leven thuis willen doorbrengen: ruime terrassen, een zwembad, een tuin, een buitenkeuken, een fitnessruimte en recreatieruimtes zorgen ervoor dat u optimaal kunt genieten van het wonen zonder constant afhankelijk te zijn van reizen.

Voor wie is dit huis bijzonder geschikt?

Deze woning is mogelijk bijzonder aantrekkelijk voor internationale gezinnen die naar Marbella willen verhuizen en een ruime woning zoeken, voor kopers uit Noord-Europa die waarde hechten aan energiezuinigheid en modern design, en voor professionals, ondernemers en huiseigenaren die thuiswerken willen combineren met een mediterrane levensstijl.

Het is mogelijk ook aantrekkelijk voor golf liefhebbers die in het hart van Golf Valley willen wonen, kopers die een tweede huis met veel buitenruimte zoeken, huiseigenaren die waarde hechten aan welzijn en gezinnen die regelmatig gasten ontvangen.

Gezien de omvang, de locatie en de kenmerken kan het pand ook interessant zijn voor kopers met een langetermijn investeringsstrategie of voor diegenen die een mogelijke verhuurbestemming onderzoeken, uiteraard onder voorbehoud van de geldende regelgeving, vergunningen en voorwaarden van de woongemeenschap.

Toepasselijke belastingen op de aankoop (ITP/IVA/AJD), notariskosten, registratiekosten en andere transactiekosten zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Het verkorte informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor consumenten in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

9.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 761m² terras te koop in Nueva Andalucía

De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl