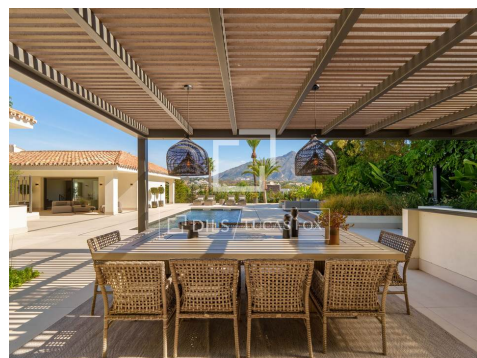


5.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 300m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	648m ²	1.581m ²	300m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 300m² terras te koop in Nueva Andalucía

Vijfslaapkamervilla, gerenoveerd in 2025 in Scandinavische stijl, met een hoge energie-efficiëntie en een sterke verbinding tussen binnen en buiten, inclusief privézwembad, wellnessruimtes en beveiliging, gelegen op een toplocatie nabij de Golden Mile.

Een eigentijdse villa, ontworpen voor het gezinsleven en de levensstijl van Nieuw-Andalusië.

Deze vrijstaande villa, gelegen in Las Brisas, Nueva Andalucía, werd in 2025 volledig gerenoveerd tot een eigentijdse woning die moderne architectuur, Scandinavisch design en een indeling combineert om het hele jaar door van Marbella te kunnen genieten.

Het pand beslaat een ruim perceel van 1.581 m² en biedt 648 m² woonruimte, aangevuld met circa 300 m² aan terrassen en ongeveer 600 m² aan tuin. Het project is gestructureerd rond een vloeiende relatie tussen binnen- en buitenruimtes, met een architectuur die prioriteit geeft aan natuurlijk licht, ruimtelijkheid en functionaliteit.

De renovatie werd uitgevoerd in samenwerking met Nordic Group, waarbij een ontwerpfilosofie werd gehanteerd die erop gericht was de woning aan te passen aan de leefstijl van de bewoners. Het resultaat is een eigentijdse woning die een serene, Scandinavisch geïnspireerde esthetiek combineert met de mediterrane levensstijl die kenmerkend is voor Marbella.

Een groot stuk grond in een van de meest gevestigde woonwijken van Nueva Andalucía.

De omvang van het perceel biedt een zeldzame combinatie van buitenruimte, privacy en veelzijdigheid. De woning is omgeven door circa 600 m² tuin, waardoor er verschillende zones zijn ontstaan om het hele jaar door van het klimaat van Marbella te genieten.

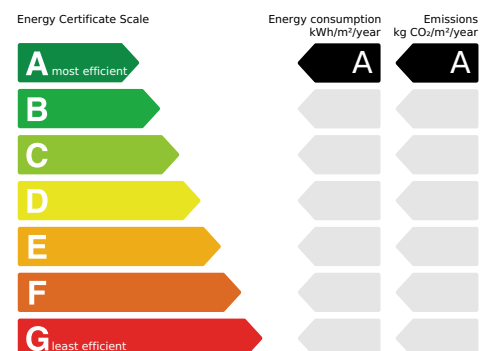
De terrassen, met een oppervlakte van circa 300 m², breiden de leefruimte uit naar buiten en bieden de mogelijkheid om verschillende zones te creëren voor dineren, ontspannen, gasten ontvangen of genieten van het privézwembad.

De relatie tussen het huis, de tuin en het zwembad is zo ontworpen dat het buitenleven een integraal onderdeel van het dagelijks leven wordt. De belangrijkste leefruimtes sluiten direct aan op de terrassen, waardoor een natuurlijke overgang ontstaat tussen de woonkamer, de eetkamer en de tuin.



lucasfox.co.nl/go/mrb71932

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaar vervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 300m² terras te koop in Nueva Andalucía

De ruime kavel biedt volop mogelijkheden om met kinderen en huisdieren van het buitenleven te genieten, terwijl de indeling van het huis zowel het dagelijkse gezinsleven als de organisatie van vergaderingen en langere verblijven voor gasten vergemakkelijkt.

Een huis ontworpen om het hele jaar door in te wonen.

Het interieur combineert open en ruime vertrekken met een indeling die de privacy van verschillende gezinsleden en gasten waarborgt.

Grote ramen van vloer tot plafond laten een overvloed aan natuurlijk licht binnen en zorgen voor een constante visuele verbinding met de tuin en terrassen. Deze lichtinval, samen met de hoge plafonds en het eigentijdse ontwerp, versterkt het gevoel van ruimtelijkheid.

Het huis beschikt over vijf slaapkamers en vijf badkamers, een indeling die bijzonder geschikt is voor gezinnen en huiseigenaren die vaak gasten ontvangen. Het ontwerp biedt gasten hun eigen privéruimte, terwijl de gemeenschappelijke ruimtes ruim genoeg zijn om te delen.

De privébioscoop, fitnessruimte en jacuzzi voegen een extra dimensie toe aan het gebruik van de woning, waardoor u een levensstijl kunt creëren die gericht is op welzijn en entertainment, zonder uw huis te hoeven verlaten.

De woning is tevens ingericht voor de praktische behoeften van het hedendaagse leven, met een eigen garage, berging, bijkeuken, airconditioning, vloerverwarming en een energielabel A.

Scandinavisch design en energie-efficiëntie

De renovatie van 2025 volgt een moderne, Scandinavisch geïnspireerde esthetiek, gebaseerd op strakke lijnen, natuurlijk licht en een selectie van materialen die zijn ontworpen om serene en functionele omgevingen te creëren.

De belangrijkste kenmerken zijn onder meer:

- Vloerverwarming.
- Airconditioning.
- Dubbele beglazing.
- Moderne open keuken.
- Ingebouwde kledingkasten en kleedkamer.
- Hoge plafonds.
- Privégarage.
- Opslagruimte en bijkeuken.
- Privézwembad.
- Sportschool.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 300m² terras te koop in Nueva Andalucía

- Jacuzzi.
- Privébioscoop.
- Alarmsysteem.
- Energieklasse A.

Een levensstijl die verbonden is met golf, gastronomie en de Middellandse Zee.

Las Brisas is een van de meest gerenommeerde woonwijken van Nueva Andalucía, een deel van Marbella dat vooral gewaardeerd wordt om zijn vrijstaande villa's, golfbanen en de nabijheid van Puerto Banús en de kust.

De locatie biedt een rustige woonomgeving in combinatie met gemakkelijke toegang tot een breed scala aan activiteiten. Golf liefhebbers hebben enkele van de meest gerenommeerde golfbanen in Marbella en de Golfvallei binnen handbereik, terwijl Puerto Banús een ruime keuze aan restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden biedt.

De nabijheid van Marbella biedt u bovendien de mogelijkheid om het hele jaar door te genieten van de stranden, de gastronomie, de internationale scholen, de sportfaciliteiten en de voorzieningen van Marbella.

Voor een internationaal gezin dat naar Marbella wil verhuizen, biedt de villa de ruimte, privacy en voorzieningen die nodig zijn om zich er permanent te vestigen. Voor een internationale huiseigenaar maken het perceel, het privézwembad, de beveiliging en de indeling het mogelijk om de woning het hele jaar door als tweede huis te gebruiken.

Voor wie is dit huis bijzonder geschikt?

Deze woning is mogelijk bijzonder aantrekkelijk voor internationale gezinnen die op zoek zijn naar een moderne villa in Nueva Andalucía, kopers uit Noord-Europa die waarde hechten aan modern design, energiezuinigheid en buitenruimtes, en digitale professionals of ondernemers die een flexibele woning nodig hebben om werk en privéleven te combineren.

Het kan ook aantrekkelijk zijn voor golf- en tennisliefhebbers, wellnessbewuste huiseigenaren die waarde hechten aan een fitnessruimte en jacuzzi thuis, en kopers die op zoek zijn naar een tweede huis met voldoende ruimte om familie en vrienden te ontvangen.

Het pand kan ook geschikt zijn voor kopers die een langetermijninvesteringsstrategie willen opzetten in een gevestigde woonwijk van Marbella, of die een eventuele verhuur overwegen, uiteraard onder voorbehoud van de geldende regelgeving en vergunningen.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 300m² terras te koop in Nueva Andalucía

Toepasselijke belastingen op de aankoop (ITP/IVA/AJD), notariskosten, registratiekosten en andere transactiekosten zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Het verkorte informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor consumenten in overeenstemming met de geldende regelgeving.

De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 300m² terras te koop in Nueva Andalucía



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl