

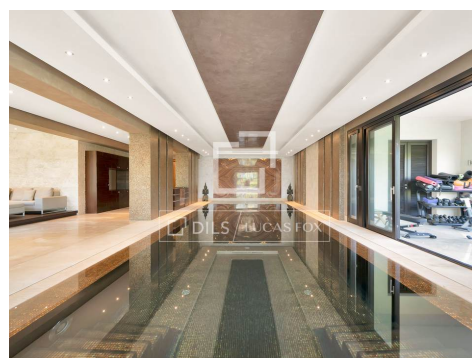
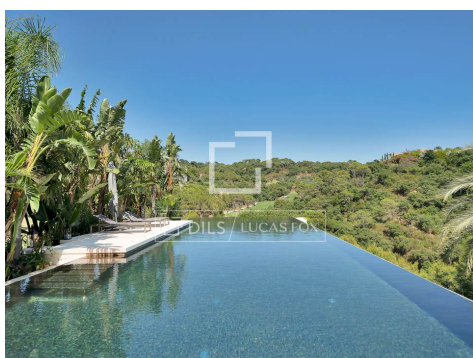
15.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 179m² terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29679

6	7	1.691m ²	6.426m ²	179m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

15.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 179m² terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Een residentie met 6 slaapkamers en 7 badkamers op een perceel van 6.426 m², ontworpen om privacy, wellness, golf en entertainment te combineren in een van de meest unieke woonomgevingen aan de Costa del Sol.

Deze vrijstaande woning biedt 1.691 m² bebouwde oppervlakte op een privéperceel van 6.426 m², met 911 m² woonruimte en 179 m² terrassen. De architectuur, die geassocieerd wordt met het werk van Diego Tobal, combineert een eigentijdse interpretatie van mediterrane architectuur met een woonformaat dat is ontworpen voor privacy, gezinsleven en het ontvangen van gasten.

Het huis is ontworpen als een grootschalige residentie waar de binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overlopen. De zuidoostelijke oriëntatie maximaliseert het natuurlijke licht en bevordert de verbinding met het landschap, terwijl het uitzicht op de omliggende bergen en de golfbaan het gevoel van ruimte versterkt.

Architect: Diego Tobal / Tobal Arquitectos. Het in 1980 in Marbella opgerichte architectenbureau heeft een aanzienlijk deel van zijn carrière gewijd aan luxe woonprojecten, waaronder talloze villa's in La Zagaleta. Hun aanpak combineert traditionele en hedendaagse architectuur, met bijzondere aandacht voor de integratie van het gebouw in het landschap.

Bouwjaar: 2013.

Concept: een grootschalige privéwoning ontworpen om privacy, welzijn, golf, technologie en entertainment te combineren in een natuurlijke en beschermde omgeving.

Exterieurs

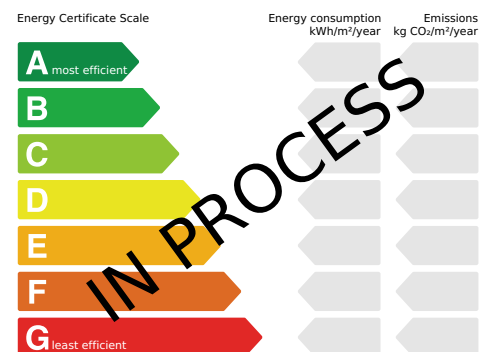
Het huis is gelegen op een particulier woonlandgoed van circa 900 hectare, dat sinds begin jaren negentig is ontwikkeld in een gebied met valleien, bossen en berglandschappen. Het woonmodel is gebaseerd op een lage bebouwingsdichtheid, grote percelen en een nauwe verbinding met de natuur.

De locatie biedt een mate van privacy en toegangscontrole die ongebruikelijk is op de Europese woningmarkt, naast voorzieningen die gericht zijn op langdurig wonen of een tweede huis: twee privé-golfbanen, clubhuizen, een manege, tennis- en padelfaciliteiten, wandel- en ruitersporen, persoonlijke diensten en een helikopterplatform.



lucasfox.co.nl/go/mrb71934

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Helikopterplatform, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

15.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 179m² terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Binnen

De woonervaring is gebaseerd op ruimtelijkheid en de mogelijkheid om de dag aan te passen aan verschillende ritmes. De woonkamer, eetkamer en open keuken vormen een sociale ontmoetingsplek die verbonden is met de terrassen, tuin, het zwembad en de buitenruimtes om te entertainen. De architectuur, met zijn grote volumes, hoge plafonds en overvloedig natuurlijk licht, creëert een gevoel van schaal zonder afbreuk te doen aan de privacy die van een gezinswoning verwacht mag worden.

Het huis is ontworpen voor zowel dagelijks wonen als het ontvangen van gasten. De indeling, met zes slaapkamers en zeven badkamers, biedt comfortabel plaats aan familie en bezoekers, terwijl de recreatiegebieden – waaronder een fitnessruimte, bioscoop, binnenzwembad, jacuzzi, bibliotheek en buitenruimtes – ervoor zorgen dat het pand functioneert als een complete residentie voor langere verblijven.

Voor golf liefhebbers reikt de aantrekkingskracht verder dan alleen het uitzicht op de golfbaan: de residentie is geïntegreerd in een gemeenschap die toegang biedt tot privébanen en een eigen sportcultuur. De dag kan worden ingevuld met sport, wellness en sociaal leven, zonder de privacy van een residentieel landgoed op te geven.

Het wellnessconcept is geïntegreerd in de architectuur van de woning. De fitnessruimte, het verwarmde zwembad, het binnenzwembad, de jacuzzi en de speciale ontspanningsruimtes stellen bewoners in staat om een wellnessroutine in huis te creëren. Dit wordt verder versterkt door de natuurlijke omgeving, die mogelijkheden biedt om te wandelen, paard te rijden en te genieten van een leven dat meer verbonden is met het landschap.

Kwaliteit, technologie en veiligheid

De woning is voorzien van domotica, klimaatbeheersing, verwarming, vloerverwarming, dubbele beglazing, marmeren vloeren, inloopkasten en een alarmsysteem. De aanwezigheid van een lift, een privégarage, een service-ingang, een wasruimte en bergruimte getuigt van een praktisch ontwerp voor een ruime woning.

Technologie is via domotica- en controlesystemen in het dagelijks leven geïntegreerd. Beveiligingssystemen en gecontroleerde toegang tot de woning bieden een extra laag privacy, wat vooral relevant is voor huiseigenaren die de woning als tweede huis gebruiken of er een deel van het jaar niet verblijven.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

15.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 179m² terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

De beschikbare informatie specificeert niet de installatie van aerothermische systemen of de specifieke kenmerken van het buitenschrijnwerk, dus deze elementen moeten technisch worden bevestigd.

Levensstijl

Dit is een thuis voor wie een Europees verblijf ziet als meer dan alleen een adres. Het biedt de mogelijkheid om de zomer met familie door te brengen, langere verblijven te organiseren, gasten te ontvangen, thuis te werken en een routine te behouden die is gekoppeld aan sport en welzijn.

De waarde van deze locatie schuilt precies in de perfecte balans: voldoende afstand tot de drukte van de stad om de privacy te waarborgen, maar toch binnen handbereik van Marbella, Puerto Banús, de kust en internationale voorzieningen. Het resultaat is een levensstijl waarin golf, natuur, entertainment en lekker eten allemaal op één dag te beleven zijn.

Wie zou dol zijn op dit huis?

Deze woning is bijzonder aantrekkelijk voor een internationaal gezin dat op zoek is naar een ruime Europese residentie voor vakanties, zomers en langere verblijven; een internationale huiseigenaar die waarde hecht aan privacy, veiligheid en de mogelijkheid om in een volledig gemeubileerde woning te trekken; een ondernemer of professional die vanuit een privéomgeving moet werken; een vermogende koper die zijn of haar vastgoedportefeuille wil diversifiëren op een gevestigde locatie; en mensen die een levensstijl met golf, wellness, natuur en entertainment vooropstellen. De woning is mogelijk ook bijzonder geschikt voor gezinnen uit de Golfregio en andere vermogende kopers die op zoek zijn naar een zomerresidentie in Europa met voorzieningen, privacy en toegang tot een internationale omgeving, evenals voor kopers die geïnteresseerd zijn in een woning met potentieel voor investering of verhuur, mits aan de geldende regelgeving en een passende ontwikkelingsstrategie wordt voldaan.

Toepasselijke belastingen op de aankoop (ITP/IVA/AJD), notariskosten, registratiekosten en andere transactiekosten zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Het verkorte informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor consumenten in overeenstemming met de geldende regelgeving.

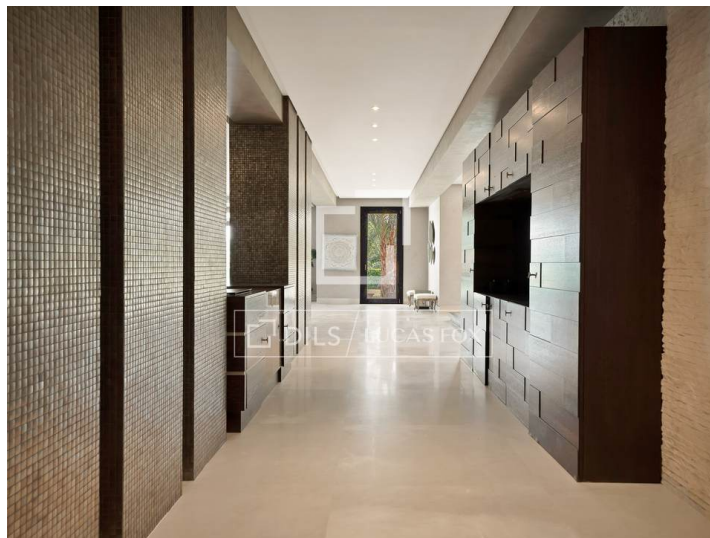
Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

15.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 179m² terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl