

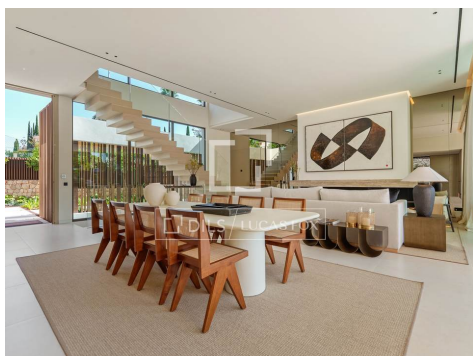
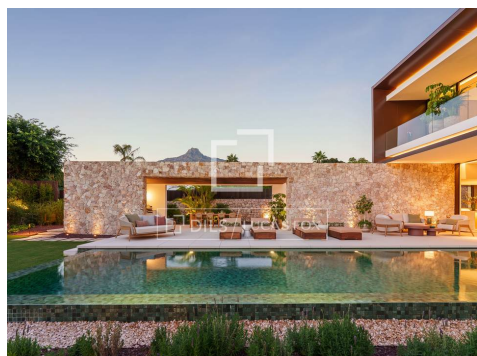
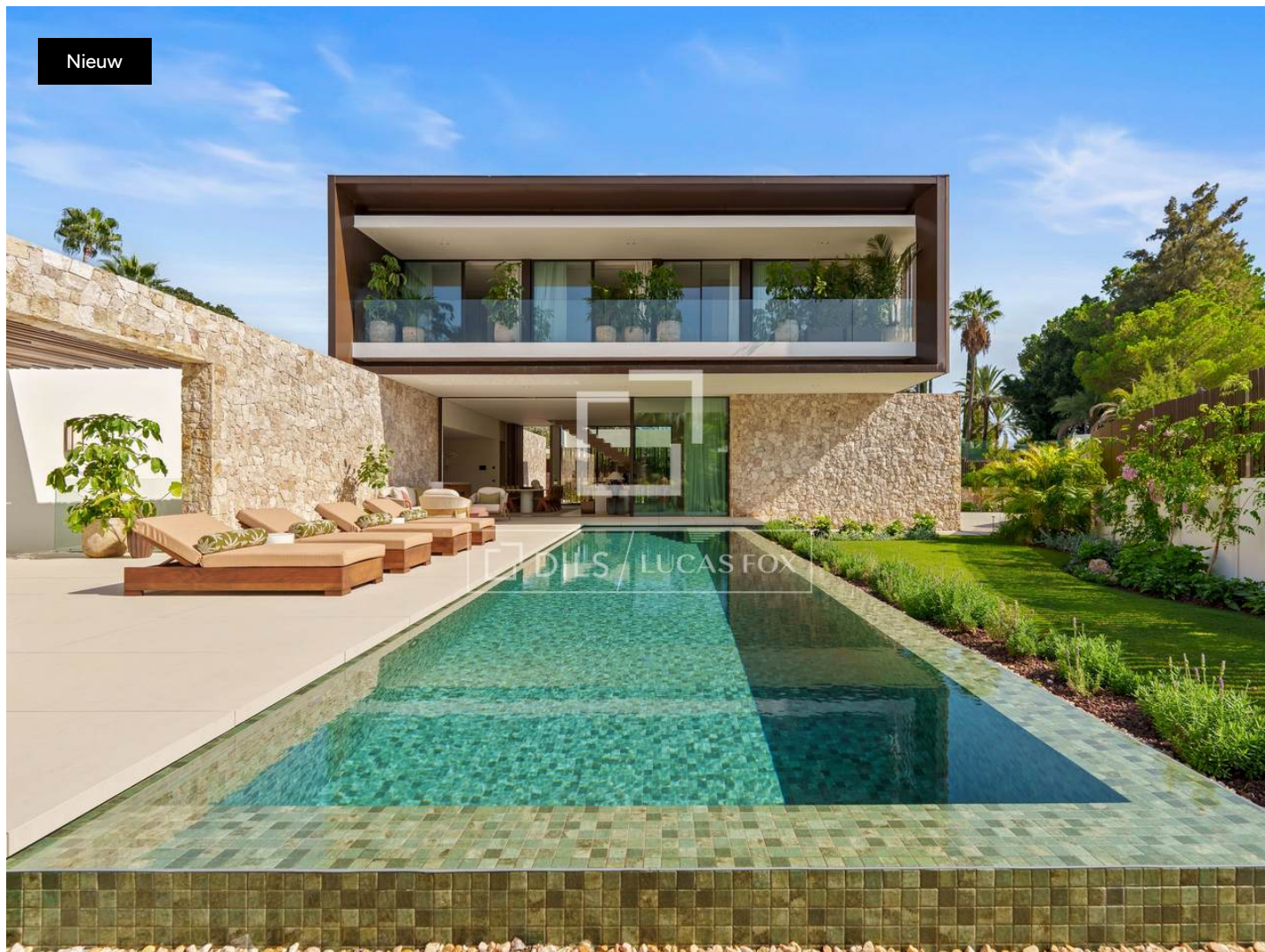
5.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	7	1.010m ²	1.460m ²	763m ²	600m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Villa op een van de meest prestigieuze locaties aan de Golden Mile, met eigentijdse architectuur, een grote tuin op hetzelfde niveau als de woonverdieping, een privézwembad en volop privacy.

Deze villa met vijf slaapkamers, voltooid in 2025, staat op een perceel van 1.460 m² in Las Lomas del Marbella Club, een van de meest gevestigde en prestigieuze woonwijken aan de Gouden Mijl van Marbella. De woning biedt 696 m² woonruimte, verdeeld over een zorgvuldig ontworpen begane grond, aangevuld met 763 m² aan terrassen die de binnenruimte op elke verdieping naadloos uitbreiden. De architectuur is modern van stijl – strakke lijnen, hoge plafonds en grote raampartijen – en is gebouwd volgens de hoogste kwaliteits- en energie-efficiëntienormen, met een A-energielabel, een verbruik van slechts 1,01 kWh/m²/jaar en een CO₂-uitstoot van 0,21 kg/m²/jaar.

Las Lomas del Marbella Club werd begin jaren zeventig ontwikkeld door Sierra Blanca, SA – een groep waartoe Rafael Zea behoorde, een pionier van enkele van Marbella's eerste luxe woonprojecten, en Enrique Pérez Flores, die later La Zagaleta zou ontwikkelen. Vanaf het begin was het project ontworpen als een hoogwaardige woonomgeving: ruime kavels, volwassen beplanting en een goed onderhouden infrastructuur. Het complex beslaat circa 35 hectare en is nog steeds een van de meest prestigieuze woonadressen in Zuid-Spanje – een omgeving met een lage bebouwingsdichtheid, gekenmerkt door grote privé-villa's, uitgestrekte groene zones en een serene en veilige sfeer die maar weinig recentere projecten hebben weten te evenaren.

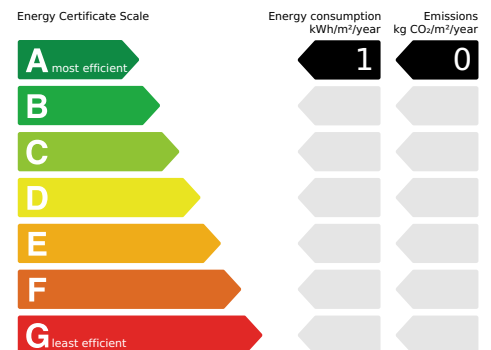
Het complex ligt net boven de Koning Abdul Aziz Moskee, op korte afstand van het Puente Romano Resort en het centrale deel van de Golden Mile. Het centrum van Marbella en Puerto Banús liggen op minder dan vijf minuten rijden met de auto. De beveiligde woonwijk biedt 24-uurs bewaking. Het is een rustige omgeving waar bewoners zich kunnen bewegen over brede, met bomen omzoomde en stille straten.

Hoe leef je in het huis?



lucasfox.co.nl/go/mrb71971

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Basketbalveld, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Golden Mile, Costa del Sol

De villa is ontworpen met de relatie tussen binnen en buiten als uitgangspunt. De belangrijkste leefruimtes komen direct uit op de overdekte en onoverdekte terrassen – in totaal 763 m² – waardoor de dag op natuurlijke wijze overgaat van de woonkamer naar de tuin, het zwembad en de ontspanningsruimtes, zonder geforceerde overgangen. De hoge plafonds en ramen van vloer tot plafond laten vanaf de vroege ochtenduren natuurlijk licht binnenstromen, waardoor de hele dag door een constante helderheid behouden blijft zonder afbreuk te doen aan het gevoel van ruimte dat een woning van deze omvang vereist.

De volledig uitgeruste keuken loopt naadloos over in zowel de woonruimtes als de buitenruimtes, waardoor de villa een even comfortabele setting biedt voor een intiem diner als voor een lunch voor twaalf personen. De vijf slaapkamers zijn zo ingedeeld dat er een duidelijke scheiding is tussen de master suite, de gastenkamers en de familieruimtes. Met in totaal zeven badkamers is het huis even geschikt voor een gezin dat er het hele jaar door woont als voor eigenaren die met gasten komen en privacy wensen aan beide uiteinden van het huis. Een wasruimte, berging en privégarage maken de functionele indeling compleet.

Een basketbalveld en een barbecueplek breiden het buitenleven uit voorbij het zwembad en de terrassen, en voegen een laag van dagelijkse functionaliteit toe die deze woning onderscheidt van woningen die uitsluitend vanuit een esthetisch oogpunt zijn ontworpen.

De villa heeft een A-energielabel – een onderscheiding die echt bestaat en niet zomaar een marketingtruc is. De airconditioning, verwarming en de gebouwschil zijn ontworpen voor een efficiënte werking in zowel de zomer als de winter. Het alarmsysteem en de beveiligingsapparatuur zijn in de hele woning geïntegreerd. De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. De beveiligde woongemeenschap biedt extra bescherming door middel van gecontroleerde toegang en 24/7-beveiliging. De servicekosten bedragen slechts € 37 per maand.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Het leven in dit deel van Marbella wordt niet bepaald door één enkele activiteit, maar eerder door de kwaliteit van de mogelijkheden die er dagelijks zijn. Het Puente Romano-complex – direct tegenover de ingang van het complex – herbergt een van de meest prestigieuze tennisclubs van Spanje en de Six Senses-spa. De Paseo Marítimo, die langs de Gouden Mijl loopt van het strand van Marbella naar Puerto Banús, is een vast onderdeel van de dagelijkse routine van de bewoners: hardlopen, wandelen, fietsen. Het Marbella Club Golf Resort biedt een 18-holes golfbaan met uitzicht op de zee, Gibraltar en de Afrikaanse kust. Een breed scala aan restaurants, strandclubs, privéklinieken, internationale scholen en luxe winkels bevinden zich op slechts enkele minuten van het complex. Marbella kent meer dan 300 dagen zon per jaar, waardoor je ook buiten de zomermaanden van het buitenleven kunt genieten.

Dit is een huis voor mensen die er permanent willen wonen, niet af en toe.

Deze woning is bijzonder aantrekkelijk voor internationale gezinnen die op zoek zijn naar een hoofdverblijfplaats of permanente woning in Marbella – een huis dat perfect functioneert in het dagelijks leven, met de ruimte, veiligheid en buitenvoorzieningen die nodig zijn voor een echt comfortabel bestaan. Het is ook ideaal voor mensen die op afstand werken en een woning nodig hebben met ruimte voor een eigen kantoor, uitstekende connectiviteit en een omgeving die rustig en privé blijft tijdens de werkdag. Kopers die op zoek zijn naar een tweede huis dat veilig kan worden afgesloten en maandenlang onbewoond kan worden achtergelaten, zullen de gated community, het alarmsysteem en het onderhoudsarme exterieur als een directe oplossing vinden. Wie voor de Golden Mile kiest vanwege de nabijheid van tennisbanen, golfbanen, restaurants en wellnessfaciliteiten, zal dit adres een van de best verbonden locaties voor die levensstijl vinden. De A-energieklasse, moderne installaties en de status als nieuwbouw maken deze woning een hoogwaardige investering voor wie wonen ziet als onderdeel van een bredere vermogensbeheerstrategie.

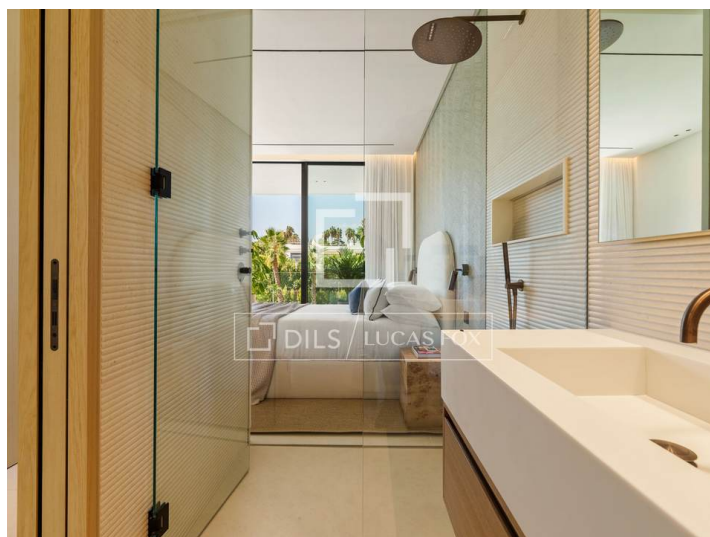
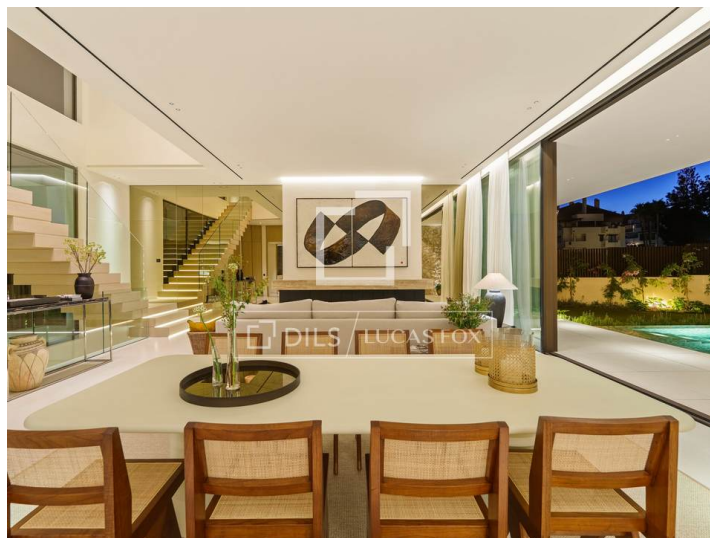
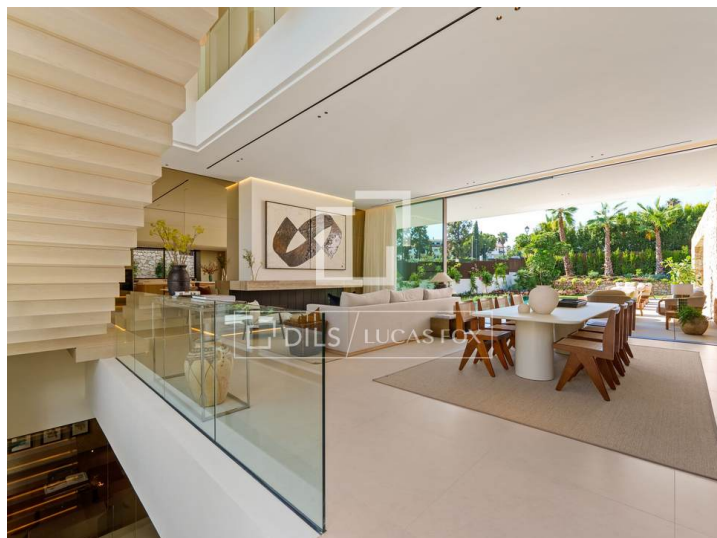
Toepasselijke belastingen op de aankoop (ITP/IVA/AJD), notariskosten, registratiekosten en andere transactiekosten zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), handelend als bemiddelaar in onroerend goed. Het verkorte informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor consumenten conform de geldende regelgeving. De verstrekte informatie is slechts indicatief, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa met 600m² Tuin te koop in Golden Mile, Costa del Sol



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl