

8.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 102m² terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Benahavís landinwaarts » Benahavís » 29678

6	6	644m ²	1.012m ²	102m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 102m² terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Villa met 6 slaapkamers in een besloten gemeenschap in Benahavís, met een bebouwde oppervlakte van 644 m², 102 m² aan terrassen, een tuin, een zwembad, uitzicht op de Middellandse Zee en een kelder die is ingericht voor welzijn en entertainment.

Deze vrijstaande villa van 644 m² is gelegen in El Herrojo, een besloten woonwijk in de wijk La Quinta van Benahavís. Het pand staat op een perceel van 1.012 m² en combineert de architectuur van een klassieke Andalusische villa met een eigentijdse, Scandinavisch geïnspireerde renovatie. Het resultaat is een woning die haar mediterrane schaal en karakter behoudt, maar tegelijkertijd een meer open, lichtrijke en op welzijn gerichte levensstijl introduceert.

Het pand is volledig gerenoveerd met een eigentijdse interpretatie van traditionele Andalusische architectuur. Het resultaat is een woning ontworpen voor de internationale koper die op zoek is naar een direct bewoonbare villa met royale ruimtes, een open uitzicht en een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenleven.

De indeling is ontworpen rondom open ruimtes en een constante verbinding met het landschap. Grote ramen zorgen ervoor dat natuurlijk licht een integraal onderdeel van de architectuur wordt, terwijl het uitzicht op de zee, de bergen en de omgeving van La Quinta het dagelijks leven in het huis verrijkt. Het terras van 102 m² verlengt de belangrijkste leefruimtes naar buiten en creëert aparte zones om te ontspannen, te dineren en gasten te ontvangen.

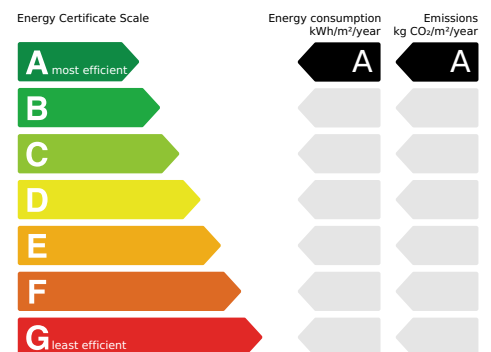
De buitenruimte is georganiseerd rondom een privézwembad, ontspanningshoekjes, een barbecue en plekken die ontworpen zijn om te genieten van het mediterrane klimaat. De indeling zorgt voor een gemakkelijke overgang van binnen naar het terras en de tuin, waardoor een werkelijk naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat.

De benedenverdieping van de villa is volledig gewijd aan wellness en entertainment. De fitnessruimte, yogaruimte, sauna, jacuzzi en een aparte ruimte voor het bereiden van gezonde smoothies en hersteldranken stellen u in staat om een privé wellnessroutine te creëren zonder uw huis te verlaten. De woning beschikt tevens over een bioscoopkamer, entertainmentruimtes en afzonderlijk te gebruiken ruimtes, wat vooral praktisch is voor een gezin of voor het ontvangen van gasten.



lucasfox.co.nl/go/mrb72022

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 102m² terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

Het pand is ontworpen om zowel als hoofdverblijf als vakantiehuis te kunnen dienen. De indeling zorgt ervoor dat het gezin kan genieten van de belangrijkste woonruimtes, terwijl gasten hun privacy behouden. De zes slaapkamers en zes badkamers bieden voldoende ruimte om familie en vrienden te ontvangen voor langere verblijven.

De afwerking combineert mediterrane materialen met een eigentijdse esthetiek en strakke lijnen. De woning is voorzien van een domoticasysteem, airconditioning, verwarming, vloerverwarming, dubbele beglazing, een alarmsysteem, inbouwkasten en kleedkamers. De extra veiligheid van de locatie in een afgesloten woonwijk biedt gemoedsrust voor mensen die veel reizen of op zoek zijn naar een tweede huis met gemakkelijke toegang.

El Herrojo is een omheinde woonwijk in het hoger gelegen deel van La Quinta, in Benahavís. De wijk bestaat voornamelijk uit privé-villa's en kenmerkt zich door een lage bebouwingsdichtheid, privacy en een vrij uitzicht op de golfbaan, de Middellandse Zee en het omliggende landschap. De wijk beschikt over 24-uursbeveiliging en ligt dicht bij de La Quinta Golf & Country Club, Nueva Andalucía, Puerto Banús en de voorzieningen van Marbella.

De locatie is bijzonder aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar een combinatie van privacy en uitzicht met gemakkelijke toegang tot de kust. Puerto Banús, San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía en Marbella liggen allemaal op korte rijafstand, terwijl de omgeving van La Quinta snelle toegang biedt tot golfbanen, restaurants, voorzieningen en sportactiviteiten.

Deze woning is bijzonder geschikt voor een internationaal gezin dat op zoek is naar een moderne woning in de buurt van Marbella, voor een koper van een tweede huis die waarde hecht aan veiligheid en welzijn, of voor iemand die golf, lekker eten, een bruisend sociaal leven en privacy op één locatie wil combineren. Ook professionals die deels vanuit huis werken en een woning nodig hebben met aparte ruimtes voor werk, ontspanning en entertainment, zouden er baat bij hebben.

Toepasselijke belastingen op de aankoop (ITP/IVA/AJD), notariskosten, registratiekosten en andere transactiekosten zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Het verkorte informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor consumenten in overeenstemming met de geldende regelgeving.

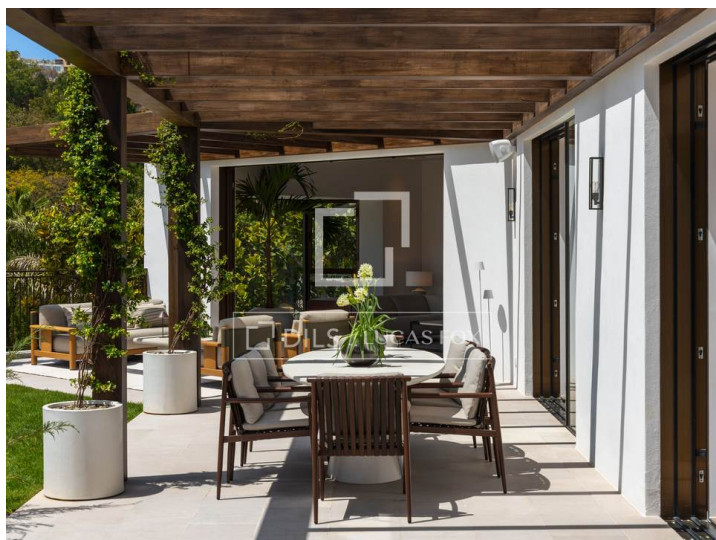
Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 102m² terras te koop in Benahavís, Costa del Sol

De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl