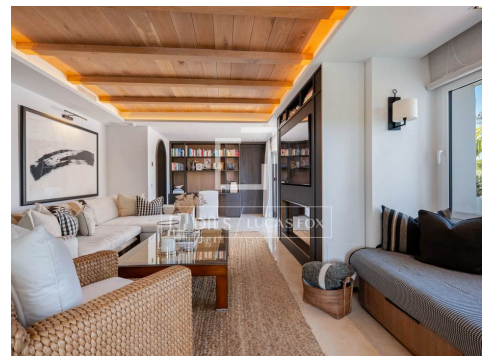


3.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 53m² terras te koop in Golden Mile

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29604

1	1	120m ²	53m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

3.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 53m² terras te koop in Golden Mile

Gerenoveerd appartement met 1 slaapkamer van 120 m² en een privéterras van 53 m², gelegen in Puente Romano, aan de Gouden Mijl van Marbella. Ideaal voor wie op zoek is naar een tweede huis met voorzieningen, restaurants, sportfaciliteiten en het strand op loopafstand.

Dit appartement van 120 m² bevindt zich op de eerste verdieping van een van de meest herkenbare woonadressen aan de Gouden Mijl van Marbella. De woning combineert het mediterrane karakter van Puente Romano met een volledig gerenoveerd interieur en een indeling die is ontworpen voor een eenvoudige, comfortabele en onderhoudsarme levensstijl.

Het appartement beschikt over een ruim privéterras van 53 m², dat de woonruimte op natuurlijke wijze uitbreidt en bewoners de mogelijkheid biedt om een groot deel van het jaar te genieten van het klimaat van Marbella. Het interieur combineert hoogwaardige materialen, een eigentijdse esthetiek en elementen die de verbinding met het Andalusische karakter van het complex behouden.

De woning is ontworpen voor een zorgeloos leven. De woonkamer sluit direct aan op het privéterras, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De indeling is bijzonder geschikt voor mensen die een woning zoeken voor incidenteel gebruik of een woning die ze kunnen afsluiten en onbewaakt achterlaten tijdens reizen, terwijl de woning toch een comfortabele en huiselijke uitstraling behoudt.

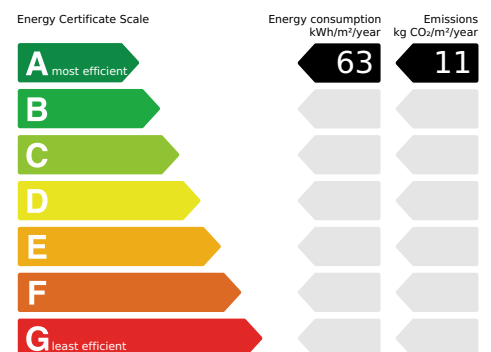
Natuurlijk licht en een verbinding met de buitenlucht zijn essentiële ontwerpelementen. Het terras biedt ruimte om verschillende sferen te creëren, van een ontspanningshoek tot een eethoek in de buitenlucht of een lounge in de openlucht. Het huis beschikt tevens over een open haard, een volledig uitgeruste keuken, airconditioning, verwarming en systemen die ontworpen zijn voor comfort het hele jaar door.

De aantrekkingskracht van deze woning reikt veel verder dan de 120 vierkante meter aan woonruimte. Wonen in Puente Romano betekent deel uitmaken van een omgeving die vijfsterrenaccommodatie, tuinen, gastronomie, sport, wellness en de nabijheid van de Middellandse Zee combineert. Het complex is geïnspireerd op de architectuur van een traditioneel Andalusisch wit dorp en beschikt over een breed scala aan restaurants en bars, evenals sportfaciliteiten en wellnessdiensten.



lucasfox.co.nl/go/mrb72033

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Terras, Tennisbaan, Garage,
Conciërge service, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Panoramisch zicht,
Open keuken, Open haard,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Beveiliging,
Besloten gemeenschap, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

3.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 53m² terras te koop in Golden Mile

Voor wie een actieve levensstijl waardeert, biedt Puente Romano een tennisclub met acht gravelbanen en acht padelbanen, evenals fitnessfaciliteiten. Het complex beschikt ook over een wellnessaanbod met een fitnessruimte en een Six Senses Spa.

De culinaire scene is een ander element dat deze locatie onderscheidt. Het complex telt meer dan 20 restaurants en bars, met internationale en mediterrane concepten, wellnessgerichte opties en etablissementen die gespecialiseerd zijn in hoogwaardige gastronomie. Voorbeelden hiervan zijn restaurants als Nobu, COYA, Cipriani en Sea Grill.

Levensstijl

Deze woning is ideaal voor wie verschillende aspecten van het mediterrane leven in één omgeving wil combineren: strand, restaurants, sport, wellness, sociaal leven en voorzieningen. Het is ook bijzonder geschikt voor eigenaren die veel reizen en een woning waarderen die niet het constante onderhoud van een vrijstaande villa vereist.

De ligging aan de Gouden Mijl biedt u de mogelijkheid om te genieten van de nabijheid van het centrum van Marbella, Puerto Banús en andere bezienswaardigheden aan de Costa del Sol, terwijl de unieke identiteit van Puente Romano en de fraai aangelegde omgeving behouden blijven.

Deze woning is bijzonder aantrekkelijk voor internationale kopers die op zoek zijn naar een tweede huis in Marbella, eigenaren die een zorgeloze levensstijl prefereren, mensen die geïnteresseerd zijn in wellness en sport, tennis- en padelliefhebbers, kopers die gastronomie en de nabijheid van het strand waarderen, evenals vermogende investeerders die een residentieel vastgoed zoeken op een gevestigde locatie. Het is ook geschikt voor diegenen die een mediterrane uitvalsbasis willen om van Marbella te genieten tijdens hun verblijf, terwijl de woning de rest van het jaar voor andere doeleinden beschikbaar blijft.

Toepasselijke belastingen op de aankoop (ITP/IVA/AJD), notariskosten, registratiekosten en andere transactiekosten zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Het verkorte informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor consumenten in overeenstemming met de geldende regelgeving.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

3.500.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 1 Slaapkamer appartement met 53m² terras te koop in Golden Mile

De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl