

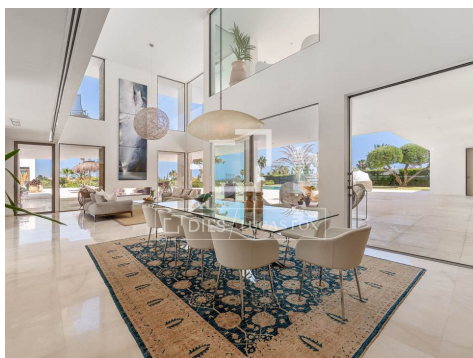
7.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa met 110m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

7	6	676m ²	2.548m ²	110m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

7.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa met 110m² terras te koop in Nueva Andalucía

Villa met 7 slaapkamers, zwembad, tennisbaan, fitnessruimte, lift en een perceel van 2.548 m², ontworpen om internationaal gezinsleven, golf, wellness en entertainment te combineren in een van de meest gevestigde woonwijken van Nueva Andalucía.

Deze vrijstaande villa in La Cerquilla, Nueva Andalucía, biedt een zeldzame combinatie van wooncomfort, privacy en voorzieningen die bijdragen aan een aangename levensstijl. De woning, gebouwd in 2014, beschikt over 676 m² woonruimte op een perceel van 2.548 m², 110 m² aan terrassen en een ligging op het zuiden die zorgt voor maximale lichtinval gedurende een groot deel van de dag.

De eigentijdse architectuur en de royale ruimtes weerspiegelen een gezinsgerichte en internationale levensstijl. Het huis combineert ruime interieurs, privétuinen en een buitenruimte met een zwembad en een tennisbaan, waardoor een residentie ontstaat die is ontworpen voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Geschiedenis en concept

Het pand is gebouwd in 2014 en kenmerkt zich door moderne architectuur, hoge plafonds, grote glaspartijen en een indeling die prioriteit geeft aan licht en de relatie tussen binnen en buiten.

Het concept van de woning draait om de combinatie van privéwonen, welzijn en ontspanning. Het is niet zomaar een huis met een tuin, maar een woning die is ontworpen om sport, sociaal leven, ontspanning en privacy te integreren in de woonomgeving zelf.

Exterieurs

La Cerquilla is een van de meest gevestigde woonwijken met villa's in Nueva Andalucía. Het maakt deel uit van het gebied Golf Valley en wordt gekenmerkt door een combinatie van vrijstaande villa's, privépercelen en een strategische ligging tussen de golfbanen, de voorzieningen van Nueva Andalucía en Puerto Banús.

Het perceel van 2.548 m² biedt een ongebruikelijke buitenruimte voor een woning in dit deel van Marbella. De tuin, het zwembad en de tennisbaan maken zelfstandig buitenleven mogelijk, van dagelijkse lichaamsbeweging tot familiebijeenkomsten en sociale gelegenheden.

De ligging op het zuiden draagt bij aan een buitenbeleving die perfect aansluit bij de mediterrane levensstijl, met terrassen, ontspanningsruimtes en plekken om het hele jaar door van te genieten.

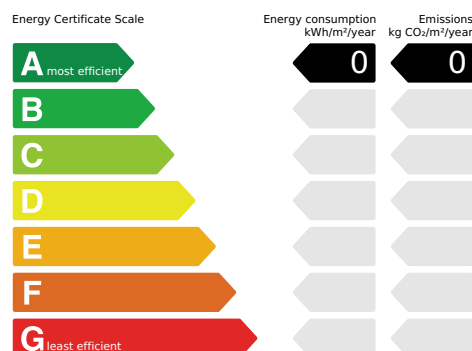
Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl



lucasfox.co.nl/go/mrb72051

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



7.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa met 110m² terras te koop in Nueva Andalucía

Binnen

Het huis voelt ruim, licht en verbonden met de buitenlucht. De belangrijkste leefruimtes zijn ingedeeld volgens een vloeiende indeling, met hoge plafonds, grote glaspartijen en een directe verbinding tussen de woonruimtes, terrassen en tuin.

De woonkamer loopt naadloos over in de buitenruimte, waardoor er een vloeiende overgang is van het binnenleven naar de terrassen, het zwembad en de tuin, zonder een duidelijke scheiding tussen beide. Deze verbinding is bijzonder geschikt voor een gezin dat een open en sociale levensstijl waardeert, maar ook behoefte heeft aan aparte ruimtes voor dagelijkse privacy.

Het huis beschikt over zeven slaapkamers en zes badkamers, een indeling die het mogelijk maakt om een groot gezin te huisvesten, gasten te ontvangen of een combinatie van gezinsbewoning en langdurig verblijf comfortabel te faciliteren.

De lift vergemakkelijkt de toegang tussen de verschillende verdiepingen en is een bijzonder belangrijk pluspunt voor een pand van deze omvang. De aanwezigheid van een eigen fitnessruimte en een tennisbaan stelt bewoners in staat om wellness en beweging in hun dagelijks leven te integreren zonder volledig afhankelijk te zijn van externe faciliteiten.

Kwaliteit, comfort en technologie

Het pand bevat elementen die gericht zijn op hedendaags comfort en efficiënt gebruik:

- Domoticasysteem
- Airconditioning en verwarming
- Vloerverwarming
- Dubbelglasramen
- Grote glazen oppervlakken
- Alarm- en beveiligingssysteem
- Volledig uitgeruste, open keuken
- Schoorsteen
- Marmer
- Hoge plafonds
- Lift
- Privé fitnessruimte
- Zwembad
- Tennisbaan
- Privégarage en parkeerplaats
- Opslagruimte

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

7.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa met 110m² terras te koop in Nueva Andalucía

De combinatie van airconditioning, vloerverwarming, dubbele beglazing en domotica maakt de woning het hele jaar door bruikbaar en aanpasbaar aan verschillende levensstijlen, van een permanente woning tot een tweede huis voor internationale doeleinden.

Levensstijl

Deze villa biedt een levensstijl die sterk verbonden is met de ruimte. De dag kan beginnen met sporten op de tennisbaan of in de fitnessruimte, verdergaan met een duik in het zwembad en zich ontvouwen op de terrassen, in de tuin en in de binnenruimtes van het huis.

Voor een internationaal gezin biedt het pand de mogelijkheid om een ruime woning te bezitten in een gevestigde wijk van Marbella, dicht bij internationale scholen, golfbanen, restaurants en andere voorzieningen. Voor een eigenaar van een tweede huis leent de indeling zich voor een relatief eenvoudig en gebruiksvriendelijk concept: aankomen, installeren en genieten van een huis waar de meeste vrijetijdsactiviteiten zich binnen de woning zelf afspelen.

De nabijheid van de Golfvallei en Puerto Banús voegt een extra dimensie toe: golf, restaurants, een jachthaven, winkels en andere voorzieningen bevinden zich allemaal binnen de dagelijkse leefomgeving van Nueva Andalucía.

Voor wie zou het geschikt kunnen zijn?

Deze woning is mogelijk bijzonder geschikt voor een internationaal gezin dat op zoek is naar een permanente woning in Marbella, voor een koper die een tweede huis met ruime privévoorzieningen wenst, en voor diegenen die de combinatie van golf, tennis, wellness en sociaal leven waarderen.

Het kan ook interessant zijn voor vermogende kopers die op zoek zijn naar een grootschalig woonhuis in een geconcentreerd gebied, evenals voor eigenaren die persoonlijk gebruik willen combineren met een potentiële verhuurstrategie, uiteraard onder voorbehoud van de geldende regelgeving en de bijbehorende juridische, fiscale en economische analyse.

Deze woning is mogelijk bijzonder aantrekkelijk voor mensen die deeltijds vanuit huis werken en een ruime woning nodig hebben, eigenaren van een tweede huis die op zoek zijn naar een mediterrane levensstijl met privé wellnessfaciliteiten, internationale gezinnen en golf- en tennisliefhebbers. Ook kopers die een woning in Marbella zoeken om te genieten van de restaurants, de jachthaven, het sociale leven en de internationale sfeer van Nueva Andalucía, kunnen de woning overwegen, evenals mensen die een woning kopen vanuit een langetermijninvesteringsperspectief.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

7.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa met 110m² terras te koop in Nueva Andalucía

Toepasselijke belastingen op de aankoop (ITP/IVA/AJD), notariskosten, registratiekosten en andere transactiekosten zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Het verkorte informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor consumenten in overeenstemming met de geldende regelgeving.

De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

7.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 7 Slaapkamer villa met 110m² terras te koop in Nueva Andalucía



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl