

5.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 123m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	455m ²	1.125m ²	123m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 123m² terras te koop in Nueva Andalucía

Recent gerenoveerde villa met 5 slaapkamers en 5 badkamers, die Andalusische architectuur combineert met een eigentijds design, gelegen op een privéperceel van 1.125 m², met ruime terrassen en een residentiële levensstijl dicht bij de golfbaan, Puerto Banús en diverse voorzieningen.

Deze vrijstaande villa in La Cerquilla, Nueva Andalucía, is een eigentijdse interpretatie van de traditionele architectuur van Marbella. De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1983 en recent gerenoveerd, combineert het karakter van een klassieke Andalusische villa met een eigentijds interieur en een indeling die is ontworpen voor modern wonen.

De woning biedt 455 m² woonruimte op een privéperceel van 1.125 m², met 123 m² aan terrassen en buitenruimtes die ontworpen zijn om het grootste deel van het jaar te genieten van het mediterrane klimaat. Het resultaat is een residentie die privacy, een verbinding met de natuur en een ideale locatie combineert voor wie dicht bij golfbanen, Puerto Banús en de belangrijkste voorzieningen van Nueva Andalucía wil wonen.

Geschiedenis, vernieuwing en concept

Het huis is oorspronkelijk gebouwd in 1983 en is recent gerenoveerd. Het ontwerp is geïnspireerd op Andalusische architectuur, maar dan in een eigentijdse stijl met moderne materialen en een Scandinavische esthetiek.

Het doel van de renovatie is om het karakter van een traditionele villa te behouden zonder afbreuk te doen aan de eisen van een moderne woning: meer vloeiende ruimtes, een betere verbinding tussen binnen en buiten, natuurlijk licht en een indeling die geschikt is voor zowel permanente bewoning als gebruik als tweede woning.

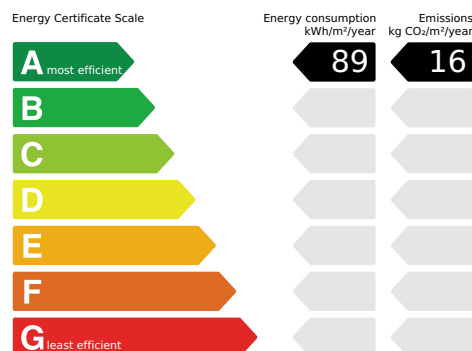
Exterieurs

De villa is gelegen in La Cerquilla, een villawijk in Nueva Andalucía, in het gebied dat bekend staat als de Golfvallei. De wijk kenmerkt zich door privépercelen, vrijstaande huizen, weinig verkeer en een woonomgeving die rust en privacy combineert met relatief korte afstand tot golfbanen, restaurants, internationale scholen, Puerto Banús en andere voorzieningen van Marbella.



lucasfox.co.nl/go/mrb72057

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 123m² terras te koop in Nueva Andalucía

De buitenruimte van het pand is georganiseerd rondom een privétuin, een zwembad en diverse terrassen. De indeling bevordert een mediterrane levensstijl, waarbij het dagelijks leven zich gemakkelijk naar buiten kan verplaatsen: ontbijten in de buitenlucht, informele maaltijden, ontspannen bij het zwembad of gezellig samenkomen met vrienden in de lounge- en barbecuehoek.

Het perceel biedt een goede balans tussen privacy en functionaliteit, met voldoende buitenruimte waardoor het huis zowel als gezinswoning als voor langere verblijven in de zomer kan dienen.

Binnen

De woonbeleving is gebaseerd op een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimte. De woonkamer sluit direct aan op de terrassen en de tuin, waardoor een natuurlijke overgang naar het zwembad en de buitenruimte ontstaat.

De indeling maakt het mogelijk om het huis overdag informeel te gebruiken en is eveneens geschikt voor bijeenkomsten en het ontvangen van gasten. De open, volledig uitgeruste keuken stimuleert een sociale levensstijl, terwijl de vijf slaapkamers en vijf badkamers voldoende ruimte bieden voor het ontvangen van gasten met behoud van de privacy van de bewoners.

Natuurlijk licht is een essentieel element van de woning. De ruimtes zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane licht, met grote glaspartijen en een constante visuele verbinding met de tuin en de omgeving.

De woning beschikt ook over een fitnessruimte, wat een extra dimensie aan welzijn toevoegt en het mogelijk maakt om lichaamsbeweging in de dagelijkse routine te integreren zonder dat daarvoor gereisd hoeft te worden.

Kwaliteit, comfort en technologie

De villa is gerenoveerd om te voldoen aan de hedendaagse eisen op het gebied van comfort en gebruiksgemak.

De kenmerken ervan zijn onder meer:

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 123m² terras te koop in Nueva Andalucía

- Domoticasysteem
- Airconditioning en verwarming
- Vloerverwarming
- Dubbelglasramen
- Alarmsysteem
- Ingebouwde kledingkasten
- Volledig ingerichte keuken
- Schoorsteen
- Privégarage en parkeerplaats
- Opslagruimte
- Privézwembad
- Privétuin
- Terras en ontspanningsruimte

De combinatie van airconditioning, vloerverwarming, dubbele beglazing en moderne domotica maakt de woning het hele jaar door bruikbaar, wat vooral relevant is voor internationale kopers die op zoek zijn naar een woning die niet uitsluitend seizoensgebonden is.

Levensstijl

La Cerquilla biedt een residentiële versie van Marbella, gericht op privacy, ruimte en toegang tot een breed scala aan voorzieningen. De woning stelt u in staat te genieten van de mediterrane levensstijl zonder de nabijheid van restaurants, internationale scholen, golfbanen, Puerto Banús en de stranden van Marbella te hoeven missen.

Het is een geschikte woning voor wie waarde hecht aan de mogelijkheid om te gaan golfen, te dineren in restaurants in Nueva Andalucía of Puerto Banús, een dag aan de kust door te brengen en terug te keren naar een privé en rustige woning.

De combinatie van tuin, zwembad, terrassen en verbonden binnenruimtes maakt de woning bijzonder geschikt voor een binnen-buitenleven en voor eigenaren die graag gasten ontvangen.

Voor wie zou het geschikt kunnen zijn?

Deze woning is mogelijk bijzonder geschikt voor een internationaal gezin dat zich in Marbella wil vestigen, voor kopers die een tweede huis zoeken dat gemakkelijk te beheren is, en voor diegenen die op zoek zijn naar een gerenoveerde villa dicht bij de golfbaan en de voorzieningen van Nueva Andalucía.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 123m² terras te koop in Nueva Andalucía

Het kan ook interessant zijn voor professionals die deeltijds vanuit huis werken, voor kopers die een eigen woning willen combineren met een potentiële verhuurstrategie, en voor diegenen die waarde hechten aan een woning op een gevestigde locatie binnen de residentiële markt van Marbella.

Deze woning is mogelijk bijzonder aantrekkelijk voor mensen die op zoek zijn naar een permanente woning of een tweede huis in Marbella, voor kopers die geïnteresseerd zijn in golf en wellness, voor internationale gezinnen die waarde hechten aan de nabijheid van scholen en voorzieningen, en voor eigenaren die genieten van een actief sociaal leven en graag gasten ontvangen. De woning kan ook geschikt zijn voor kopers die op zoek zijn naar een gerenoveerde woning voor eigen gebruik, met de potentie om onderdeel te worden van een langetermijninvesteringsstrategie, uiteraard onder voorbehoud van de geldende regelgeving en de bijbehorende economische en juridische beoordeling.

Toepasselijke belastingen op de aankoop (ITP/IVA/AJD), notariskosten, registratiekosten en andere transactiekosten zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Het verkorte informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor consumenten in overeenstemming met de geldende regelgeving.

De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

5.995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 123m² terras te koop in Nueva Andalucía



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl