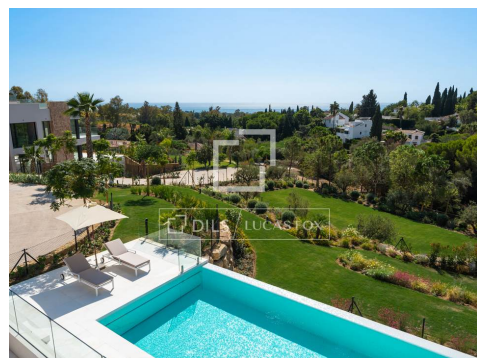
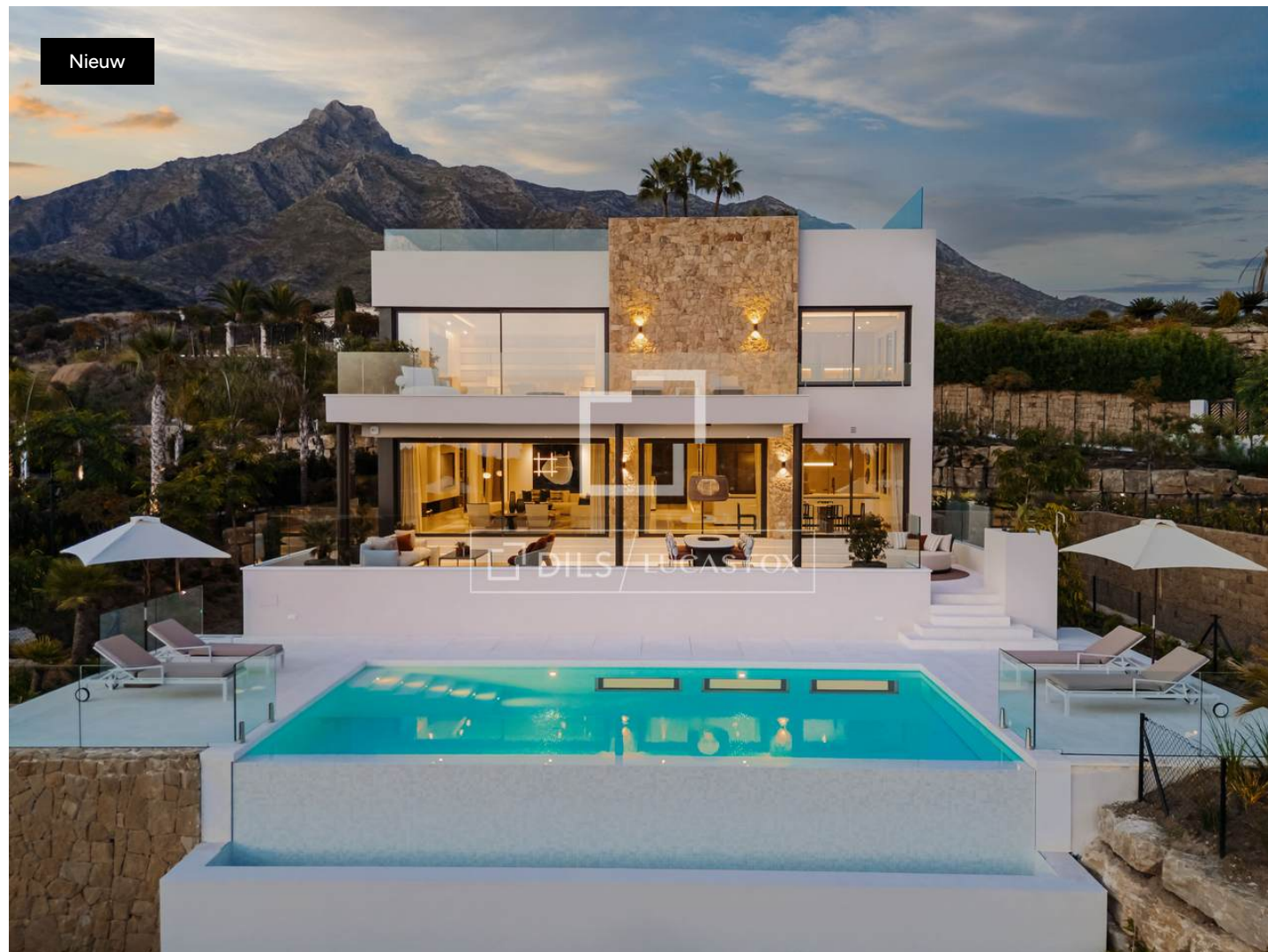


14.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 392m² terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	848m ²	3.560m ²	392m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

14.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 392m² terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Villa met 5 slaapkamers in een gevestigde woonwijk aan de Golden Mile, ontworpen om privacy, welzijn, entertainment en een mediterrane levensstijl te combineren, vlakbij Marbella en Puerto Banús.

Nieuw gebouwde, vrijstaande villa, opgeleverd in 2025, gelegen in een van de gevestigde woonwijken van de Gouden Mijl van Marbella. Met een bebouwde oppervlakte van 848 m² op een perceel van 3.560 m², kenmerkt de woning zich door een eigentijdse architectuur met strakke lijnen, grote binnenruimtes en een zuidwestelijke oriëntatie die optimaal profiteert van natuurlijk licht en een vrij uitzicht.

Het ontwerp is gebaseerd op een eigentijdse mediterrane levensstijl, waarbij architectuur, landschap en wellnessruimtes een samenhangend geheel vormen. De woning combineert privacy, royale afmetingen en een indeling die zowel geschikt is voor het gezinsleven als voor het ontvangen van gasten.

De villa is gebouwd in 2025 en het architectonische concept is gebaseerd op een grootschalige, eigentijdse woning, met een directe verbinding tussen binnen- en buitenruimtes, ruime terrassen en een opeenvolging van zones bedoeld om te wonen, werken, ontspannen en gasten te ontvangen.

Buitenkant en woonomgeving

De woning is gelegen in Marbella Hill Club, een besloten woonwijk aan de binnenste Gouden Mijl. Deze wijk is historisch gezien ontwikkeld als onderdeel van de uitbreiding van Marbella in de heuvels en is verbonden met de ontwikkeling van de stad tot een internationale woonbestemming. De wijk bestaat voornamelijk uit privé-villa's, naast andere woningtypen, in een gevestigde omgeving met groene zones en een overwegend residentiële schaal.

Beveiliging en toegangscontrole dragen bij aan de aantrekkingskracht van dit type woonomgeving. De gemeenschap wordt officieel omschreven als een afgesloten terrein met 24-uursbeveiliging, terwijl veel woningen ook over een eigen alarm- en beveiligingssysteem beschikken.

De villa is zo ontworpen dat je er het grootste deel van het jaar buiten kunt vertoeven. Terrassen, een buitenzwembad, ontspanningsruimtes en entertainmentplekken creëren verschillende sferen rondom het huis, terwijl de ligging op het zuidwesten zorgt voor optimaal middaglicht en een weids uitzicht.

Binnen

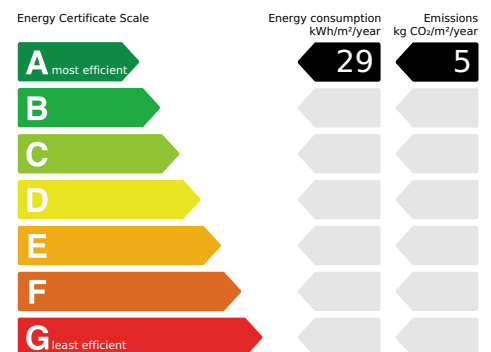
Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl



lucasfox.co.nl/go/mrb72272

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,



14.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 392m² terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol

Het interieur kenmerkt zich door grootschalige architectuur en een naadloze verbinding met de buitenruimte. De belangrijkste woonruimtes komen uit op terrassen en zwembaden, waardoor het huis zowel als gezinswoning als locatie voor privé-bijeenkomsten kan functioneren.

De overvloed aan natuurlijk licht, de hoge plafonds en de grote glaspartijen versterken het gevoel van ruimte. De woning beschikt over vijf slaapkamers en zes badkamers, evenals extra ruimtes die een hoge mate van privacy bieden bij het ontvangen van familie en gasten.

Het wellnessprogramma speelt een belangrijke rol in de beleving van het hotel. Het verwarmde binnenzwembad, de jacuzzi, de fitnessruimte en de ontspanningsruimtes stellen gasten in staat om het hele jaar door, ongeacht het seizoen, een wellnessroutine te volgen.

Voor vermaak beschikt de villa over een privébioscoop, een bibliotheek, zitgedeeltes, een eethoek in de buitenlucht en een buitenkeuken. Het resultaat is een woning die zich aanpast aan een gezinsmaaltijd, een langer verblijf van gasten of een grotere sociale bijeenkomst, zonder zijn residentiële karakter te verliezen.

Kwaliteit, technologie en comfort

Het huis is voorzien van airconditioning en verwarming, vloerverwarming, domotica, dubbele beglazing, een volledig uitgeruste keuken, een open haard en hoogwaardige materialen, waaronder marmeren vloeren.

Technologie maakt het mogelijk om verschillende elementen van het huis te centraliseren, terwijl de combinatie van klimaatbeheersingssystemen, oriëntatie en architectonisch ontwerp bijdraagt aan comfortabel gebruik gedurende het hele jaar.

De beveiliging is afhankelijk van zowel de systemen van het huis zelf als van de afgesloten en gecontroleerde woonomgeving waarin het zich bevindt.

Levensstijl

Deze woning is ideaal voor wie Marbella ziet als een mediterrane uitvalsbasis voor een internationaal leven. De omvang van de villa biedt een perfecte combinatie van privacy en sociaal leven: een ochtend thuiswerken, een sportessie, een maaltijd in de buitenlucht en een middagje ontspannen bij het zwembad kunnen allemaal plaatsvinden zonder het huis te hoeven verlaten.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

14.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 392m² terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol

De nabijheid van Marbella, Puerto Banús, de kust en de voorzieningen van de Golden Mile zorgt voor een verbonden levensstijl met restaurants, winkels, sport en entertainment, terwijl de woonomgeving meer privacy biedt dan dichter bebouwde stedelijke gebieden.

De villa kan ook dienen als zomerverblijf, uitvalsbasis voor het gezin tijdens schoolvakanties of als tweede huis in Europa dat het hele jaar door gebruikt kan worden. Het wellness- en entertainmentprogramma is bijzonder geschikt voor eigenaren die familie en vrienden voor langere tijd willen ontvangen.

Wie zou dol zijn op dit huis?

Deze woning is bijzonder aantrekkelijk voor een vermogende internationale familie die op zoek is naar een ruime Europese residentie in Marbella voor zomervakanties, familievakanties, regelmatige uitstapjes en langere verblijven. Het zou ook een goede optie kunnen zijn voor een ondernemer of oprichter van een techbedrijf die werken op afstand wil combineren met privacy, welzijn en een verfijnde mediterrane levensstijl, evenals voor een family office of particuliere eigenaar die op zoek is naar een residentieel vastgoedobject voor de lange termijn in plaats van een puur transactionele aankoop.

De woning is ook bijzonder geschikt voor mensen die op zoek zijn naar een tweede huis, evenals voor internationale gezinnen die overwegen zich permanent in Marbella te vestigen. Ook kopers die waarde hechten aan ruime leefruimte, wellnessfaciliteiten en de nabijheid van het bruisende sociale en culinaire leven aan de Costa del Sol, zullen de woning waarschijnlijk geïnteresseerd zijn. De indeling kan eveneens aantrekkelijk zijn voor kopers die een langetermijninvestering of een zorgvuldig opgezette verhuurconstructie op het oog hebben, uiteraard met inachtneming van de geldende wetgeving en vergunningsvoorschriften.

Toepasselijke belastingen op de aankoop (ITP/IVA/AJD), notariskosten, registratiekosten en andere transactiekosten zijn niet inbegrepen in de prijs en komen voor rekening van de koper.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Het verkorte informatiedocument (DIA) is beschikbaar voor consumenten in overeenstemming met de geldende regelgeving.

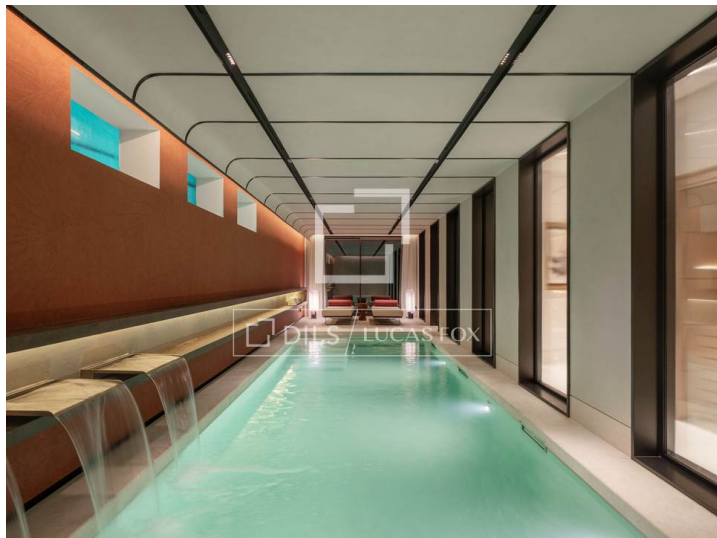
De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

14.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa met 392m² terras te koop in Golden Mile, Costa del Sol



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl