

8.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 236m² terras te koop in Nueva Andalucía

Spanje » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	712m ²	2.671m ²	236m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 236m² terras te koop in Nueva Andalucía

Elegante luxe villa in La Cerquilla met directe toegang tot de golfbaan, 6 slaapkamers, ruime entertainmentruimtes, aangelegde tuinen, een zwembad met waterval en geavanceerde domotica. Een exclusieve residentie in het hart van de Golfvallei.

Exclusieve luxe villa te koop in La Cerquilla, Nueva Andalucía, een van de meest prestigieuze en gewilde woonwijken van Marbella. Gelegen op een indrukwekkend perceel van circa 2.671 m², biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van privacy, architectonische elegantie en bevoorrechte toegang tot enkele van Europa's beste golfbanen. Omgeven door natuur en luxe villa's, ligt het op slechts enkele minuten van Puerto Banús, internationale scholen, stranden en eersteklas voorzieningen.

De woning is ontworpen om een verfijnde en functionele woonervaring te bieden, gekenmerkt door royale binnenruimtes en een zorgvuldige integratie met de omgeving. Een van de meest opvallende architectonische kenmerken is de spectaculaire verticale tuin, gelegen voor de slaapvleugel, die een aangenaam gevoel van frisheid, privacy en verbondenheid met de natuur biedt. Bovendien beschikt de tuin over een privétrap die de parkeergarage direct verbindt met de slaapverdieping, een praktische en ongebruikelijke oplossing die het dagelijkse comfort verhoogt.

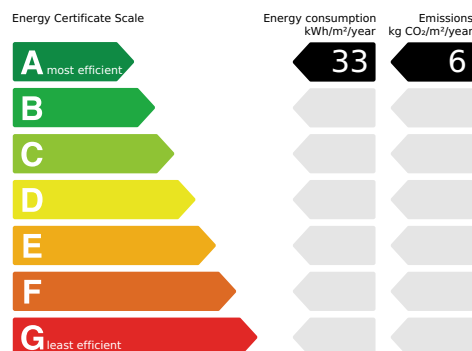
De belangrijkste woonruimtes kenmerken zich door hun elegantie en warmte. De woonkamer is gecentreerd rond een moderne open haard, aangevuld met designmeubels, geïntegreerde architecturale verlichting en grote glaspartijen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht. De formele eetkamer biedt een verfijnde setting voor het ontvangen van gasten, met een tweede open haard en een zorgvuldig samengestelde selectie van materialen en afwerkingen die het exclusieve karakter van de woning benadrukken.

De moderne keuken combineert functionaliteit en design met meubels in neutrale tinten, werkbladen van natuursteen en een groot kookeiland. Aangrenzend bevindt zich een informelere eethoek met uitzicht op de tuin. Een tweede woonkamer met zichtbare houten balken, een ingebouwde bar en een stenen open haard creëert een uitnodigende sfeer die direct aansluit op de terrassen en het zwembad, waardoor het een van de aantrekkelijkste plekken in huis is om momenten te delen met familie of gasten.



lucasfox.co.nl/go/mrb72278

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 236m² terras te koop in Nueva Andalucía

De buitenkant is ontworpen om de mediterrane levensstijl volledig te omarmen. Het grote privézwembad beschikt over een elegant verhoogd gedeelte met een waterval, omgeven door zorgvuldig onderhouden tuinen, volwassen bomen en diverse zit- en eethoekjes. Bijzonder opvallend is de directe toegang tot de prestigieuze golfbaan Los Naranjos, een uitzonderlijk zeldzaam kenmerk op de vastgoedmarkt van Marbella. De woning is tevens voorzien van klimaatbeheersing per zone, vloerverwarming, een uitgebreid domoticasysteem dat via mobiele apparaten te bedienen is, en ruime terrassen die binnen- en buitenleven naadloos in elkaar laten overlopen.

Conditie: Uitstekende staat.

Energielabel: Wordt nog verwerkt.

Inclusief: Privézwembad met waterval, directe toegang tot de golfbaan, uitgebreide domotica, vloerverwarming, klimaatregeling per zone, aangelegde tuinen, ruime terrassen, privécarport en binnen- en buitenruimtes voor entertainment.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl

8.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 6 Slaapkamer villa met 236m² terras te koop in Nueva Andalucía



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.co.nl