

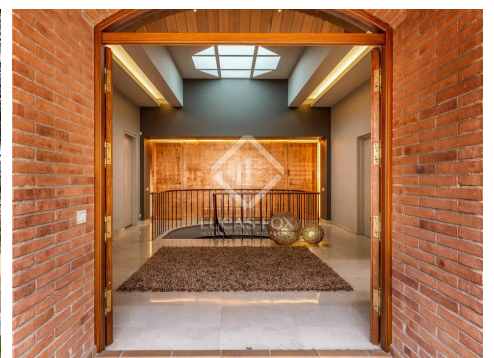
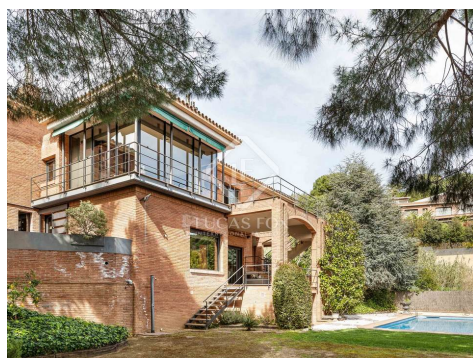
Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **756m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.336m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.336m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Luxe gezinswoning, gerenoveerd volgens de hoogste normen, gelegen op loopafstand van het centrum van Premià de Dalt, een van de meest gewilde steden van de Maresme-kust.

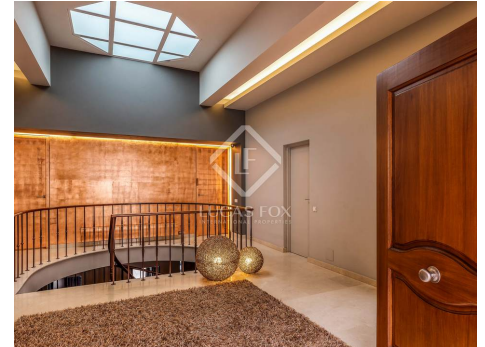
Dit uitzonderlijke luxe huis te koop in Premià de Dalt is gebouwd over 3 niveaus, allemaal verbonden door een lift en beschikt over ruime, lichte woonruimtes, royale slaapkamers met hoogwaardige designer badkamers, een uitzonderlijke hoge spec keuken, een overdekte bioscoop, talrijke zee- uitzicht terrassen en een ruime tuin met een groot zwembad, barbecue en zomer chill-out lounge en een eethoek. Er is ook een garage voor 2 auto's, plus voldoende parkeergelegenheid op straat en een extra slaapkamer voor servicemedewerkers.

Gebouwd in 1996, het pand is volledig gerenoveerd en verbouwd door de huidige eigenaren en is afgewerkt volgens de allerhoogste normen; nu gepresenteerd in perfecte staat. De woning ligt op een perceel van 1.336 m<sup>2</sup> met een groot zoutwaterzwembad en volwassen mediterrane bomen die in de zomer voldoende schaduw bieden.

We betreden het huis op de tweede verdieping en vinden een grote hal met een lift en wenteltrap naar de lagere verdiepingen. Dit niveau van het huis biedt 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan er twee een eigen badkamer hebben met op maat gemaakte designbadkamers, een kleinere slaapkamer met tweepersoonsbed en een groot kantoor dat leidt naar een groot terras met uitzicht op zee. Een zolderkamer met een terras en de garage voor 2 auto's completeren dit niveau.

Op de eerste verdieping vinden we de belangrijkste woon / eetkamer met hoge plafonds, een gashaard en toegang tot een buitenterras en een overdekte veranda. Het eetgedeelte bevindt zich op een verhoogd platform en biedt directe toegang tot de prachtige Bulthaup-keuken met centraal werkeiland, een ontbijtruimte en apparaten van Gaggenau, die toegang bieden tot een buiteneeterras met een barbecue. Ook op dit niveau is een volledig uitgeruste wasruimte, een gastentoilet en de indrukwekkende hoofdslaapkamer met een ensuite badkamer en kleedruimte met ruime inbouwkasten.

De onderste verdieping biedt servicevoorzieningen, een fantastische thuisbioscoop met surround sound-systeem, zomerkeuze met lounge-ruimte, wijnkelder, open keuken, eetkamer en directe toegang tot de tuin en het zwembad



[lucasfox.co.nl/go/mrs10384](https://lucasfox.co.nl/go/mrs10384)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

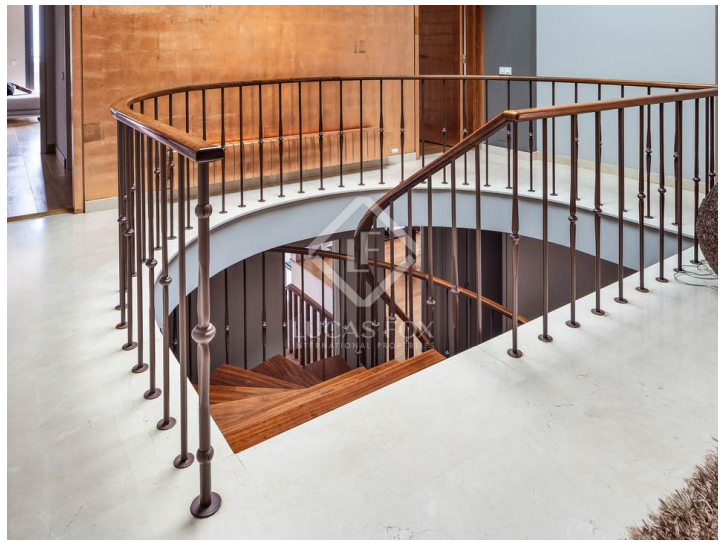
## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **756m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.336m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Het pand is prachtig gerenoveerd met designafwerkingen en indirecte verlichting, evenals een verfijnd binnen- en buitenalarmsysteem, centrale verwarming op gas en automatische tuinirrigatie.

Een hypermodern familiehuis met uitzicht op zee in het prachtige Premià de Dalt.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**Prijs op aanvraag Villa - Verkocht**

## **Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.336m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje