

1.300.000 € Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>1.949m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



**1.300.000 € Villa - Verkocht**

## 6 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>1.949m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

### Prachtige historische villa met 6 slaapkamers, een grote tuin en een toren te koop in Premià de Dalt.

Gelegen op slechts enkele minuten van het schilderachtige centrum van Premià de Dalt, het natuurpark Serralada Litoral en de gouden stranden van de kust van Maresme, vinden we deze prachtige historische villa van 573 m<sup>2</sup> te koop op een vlak perceel van 1.949 m<sup>2</sup>.

Gebouwd in het jaar 1900, is dit prachtige huis toegankelijk via een elegant pad dat leidt naar een prachtig aangelegde tuin waar het gemakkelijk zou zijn om een zwembad te installeren indien gewenst.

Aan de achterkant van het huis vinden we een grote barbecue en aan één kant, bevestigd aan het hoofdgebouw, is een ongelooflijke toren met 4 verdiepingen. Deze toren heeft een kamer op de begane grond, toegankelijk vanuit de tuin, en een woonkamer / slaapkamer op de eerste verdieping die toegankelijk is vanuit het hoofdgebouw. De tweede en derde verdieping van de toren zijn toegankelijk via een buitentrap aan de achterkant van het huis en vereisen een volledige renovatie om bruikbaar te zijn en biedt potentieel voor interessante en flexibele extra ruimte.

We komen het hoofdgebouw binnen via een zeer grote gang die leidt naar de hoofdwoonkamer, de eetkamer en de leeszaal, allemaal met toegang naar buiten via openslaande deuren. Zowel de eetkamer als de leeszaal hebben een open haard en zijn heerlijk licht en ruim. De vloeren op dit niveau van het huis zijn afgewerkt met eikenhouten planken en een vloerverwarmingssysteem. Op deze verdieping vinden we ook een gastenbadkamer, een grote uitgeruste Bulthaup-keuken met een informele eethoek en toegang tot een mooie veranda met bogen; ideaal voor zomerse lunches in de schaduw.

Op de eerste verdieping scheidt een woonkamer de master suite met zijn complete badkamer (douche en bad) en een mooi kantoor met een open haard en airconditioning van de resterende 3 slaapkamers, 2 badkamers en een bijkeuken. Deze verdieping is verbonden met de eerder genoemde woonkamer en een veranda op de eerste verdieping van de toren.

De tweede verdieping (de zolder) bestaat uit een grote tv-kamer en een slaapkamer met een eigen complete badkamer en een aparte kitchenette. Dit zou bijvoorbeeld een uitstekende accommodatie zijn voor gasten of een onafhankelijk familielid. Eindelijk is er een parkeerplaats voor 1 auto.



[lucasfox.co.nl/go/mrs11002](https://lucasfox.co.nl/go/mrs11002)

Tuin, Garage, Houten vloeren,  
Vloerverwarming, Verwarming, Open haard,  
Inbouwkasten, Dichtbij openbaarvervoer,  
Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.300.000 € Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **573m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.949m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Uitzicht op het bos draagt bij aan de rustieke charme van dit fantastische huis en biedt de rust en privacy die nodig is voor een geweldige kwaliteit van leven, dicht bij voorzieningen, het strand en binnen handbereik van Barcelona City.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje