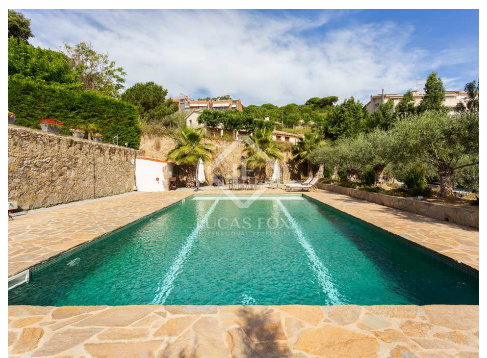
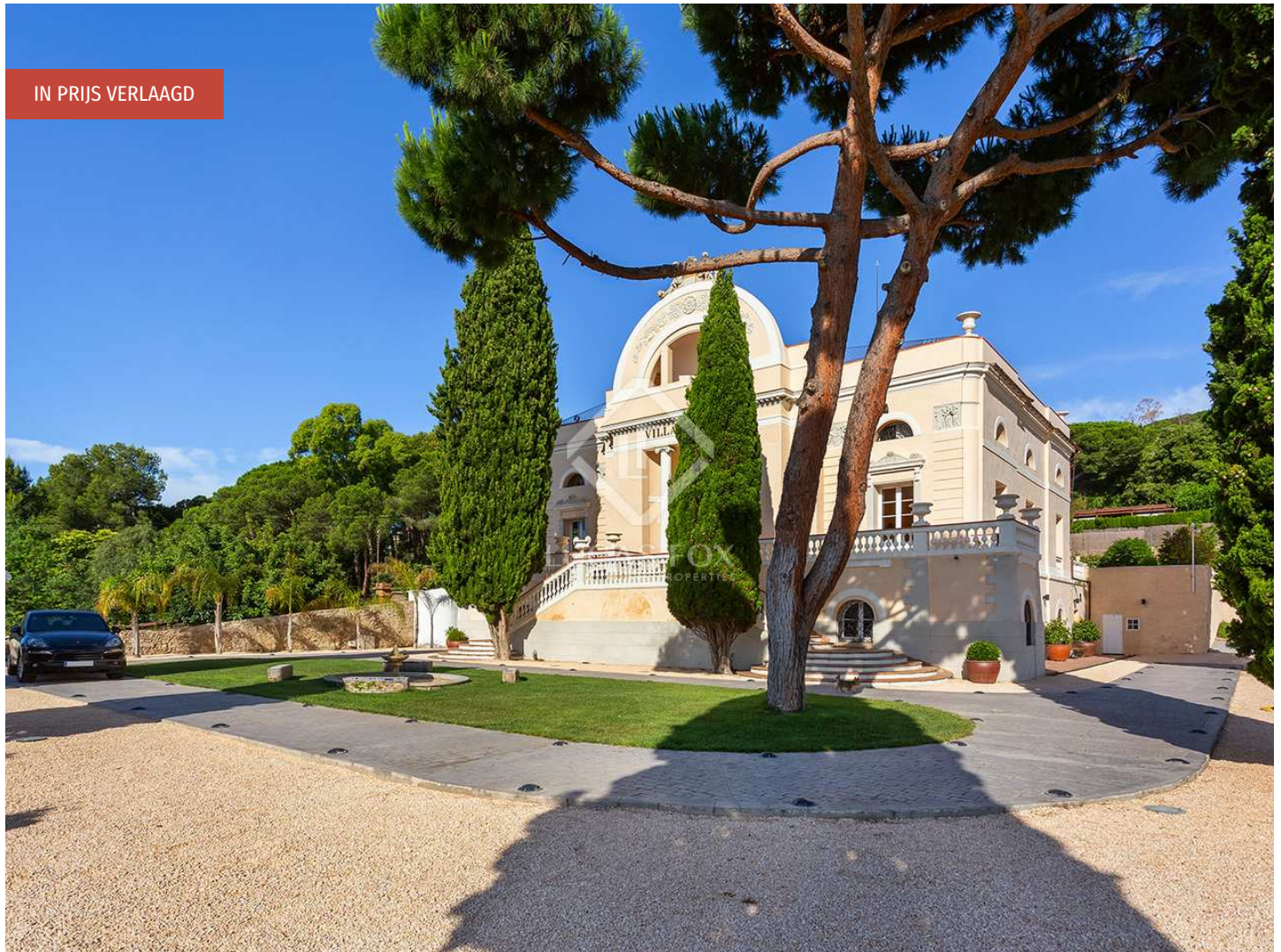


2.390.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd  
**Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Tiana, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Tiana / Mas Ram » 08391

**9** Slaapkamers    **8** Badkamers    **893m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3.125m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.390.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Tiana, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Tiana / Mas Ram » 08391

**9** Slaapkamers      **8** Badkamers      **893m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.125m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtige villa in het centrum van Tiana. Volledig gerestaureerd van binnen en van buiten naar de oorspronkelijke 1850's neoklassieke en Italiaanse renaissancestijl.

Deze historische bezienswaardigheid heeft de unieke creatieve stempel van de gerenommeerde Catalaanse hedendaagse kunstenaar Antoni Tàpies, en in het hart ervan bevindt zich een prachtige koepelvormige zitkamer met prachtig sierlijk origineel pleisterwerk.

Dit leidt naar meer grote ruimtes rijk aan spectaculaire hout-, marmer- en mozaïekafwerkingen en een mooie originele trap die de drie verdiepingen met elkaar verbindt.

Op maat gemaakte functies omvatten Amerikaanse grenen balken en timmerwerk, eiken vloeren en handmatige hydraulische tegels, en Braziliaans, Italiaans en Indiaas groen marmer. Er zijn schilderijen en fresco's gerestaureerd in 2013-2014 door Carla Alpañez en zelfs een goudbad van 24 karaat.

Andere hoogtepunten zijn de grote slaapkamer met terras en uitzicht op zee, een verdere woonkamer met spectaculaire open haard en een grote eetkamer met ruimte voor 26 personen. Deze kamer is een perfect voorbeeld van het verbluffende detail van de compromisloze restauratie, met gebruik van Amerikaans grenen, teak, mahonie en esdoorn met zorgvuldig geschilderd in parelmoer wit en parelmoer.

Het gevoel van ruimte en weelde gaat door in dit unieke en verbazingwekkende pand, van een grote wijnopslagruimte tot de thuisbioscoop op de bovenste verdieping en op het dak, waar u kunt genieten van 360° uitzicht op de bergen en de zee.

Er zijn tal van moderne luxe om comfort te combineren met cultureel erfgoed, waaronder een fantastische industriële keuken en geïntegreerde warme en koude airconditioning. Het 4-persoons gasten / servicegedeelte heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en een woonkamer / keuken, en hier is een servicebell-systeem in alle kamers.

Buiten leiden ommuurde tuinen naar beneden van open terrassen met balustrades naar een mooi open zwembad. Een automatisch sprinkler- en druppelirrigatiesysteem maakt onderhoud eenvoudig en zorgt ervoor dat alles er perfect uitziet.



[lucasfox.co.nl/go/mrs11610](https://lucasfox.co.nl/go/mrs11610)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 2.390.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 9 Slaapkamer villa te koop in Tiana, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Tiana / Mas Ram » 08391

**9** Slaapkamers      **8** Badkamers      **893m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.125m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje