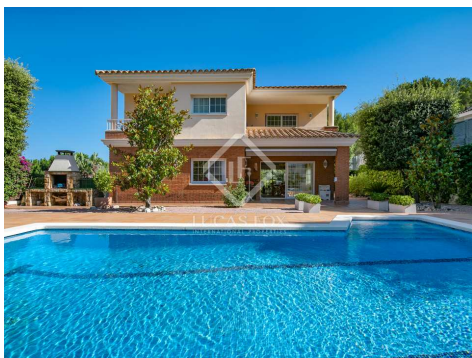


990.000 € Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **549m<sup>2</sup>** Plattegrond    **860m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**990.000 € Villa - Verkocht****6 Slaapkamer huis / villa te koop in Teià, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>549m<sup>2</sup></b>	<b>860m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Ruim vrijstaand huis met uitstekende buitenruimte te koop in de prestigieuze Sant Berger-urbanisatie in Teià.**

Charmante gezinswoning te koop in de prestigieuze Sant Berger-urbanisatie in Teià, dicht bij de golf- en tennisclubs. Dit vrijstaande huis is de perfecte optie voor wie op zoek is naar een ruime woning op een rustige locatie en toch dicht bij het stadscentrum. Bovendien, met de prachtige stranden van de kust van Maresme op slechts 5 minuten rijden met de auto en het centrum van Barcelona binnen 25 minuten bereikbaar, kunnen eigenaren genieten van het beste van beide werelden.

Het pand dateert uit 1997 en wordt gepresenteerd in een zeer goede staat. Op de begane grond vinden we de ruime woon-eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. De royale keuken heeft voldoende ruimte voor een eettafel en er is een bijkeuken. De eerste van de slaapkamers bevindt zich op de begane grond. Het is een perfecte accommodatie voor gasten met een eigen badkamer. Een kantoor en een gastentoilet completeren de begane grond.

Op weg naar de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers met ingebouwde kasten en toegang tot een terras. Deze 3 slaapkamers delen een complete badkamer. De laatste slaapkamer is de grote slaapkamer met en-suite badkamer, ingebouwde kasten en toegang tot een terras.

In de kelder is er een garage voor 5-6 auto's, een speelkamer en een grote wijnkelder. Er is ook een handige opslagruimte.

De uitstekende buitenruimte is voorzien van een zwembad, tuinen met fruitbomen en een barbecueplaats, ideaal voor vermaak en om optimaal te genieten van het uitstekende klimaat.

Verdere opvallende kenmerken zijn onder andere verwarming op aardgas en airconditioning in 2 van de kamers voor comfort het hele jaar door. Een perimeteralarm zorgt voor totale veiligheid en gemoedsrust.

Een ideaal familiehuis in een rustige en veilige urbanisatie aan de kust van Maresme.

[lucasfox.co.nl/go/mrs12312](https://lucasfox.co.nl/go/mrs12312)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



990.000 € Villa - Verkocht

## 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **549m<sup>2</sup>** Plattegrond    **860m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje