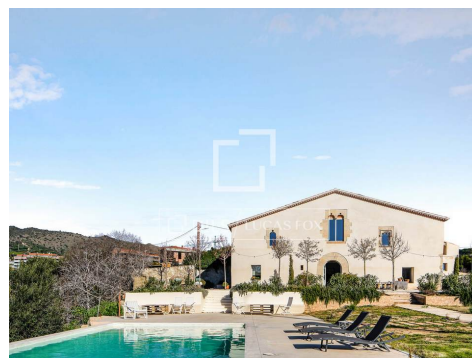


2.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Tiana, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Tiana » 08391

5	5	689m ²	5.613m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Tiana, Barcelona

Volledig gerenoveerde boerderij uit 1400 in prachtige Provençaalse stijl, te koop in het hart van Tiana.

Op slechts 5 minuten lopen van het centrale plein van Tiana, een charmant stadje in de regio Maresme, vinden we deze bijzondere 15e-eeuwse boerderij. De afgelopen twee jaar is het pand gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een prachtig interieur in Provençaalse stijl.

Dit elegante landgoed combineert de charme van zijn oorspronkelijke kenmerken met alle comfort van een moderne woning. Bij de renovatie zijn de zichtbare houten balken in de hoge plafonds en de stenen muren, die het huis een uniek karakter geven, naadloos geïntegreerd met modern comfort en gemak, waaronder een gerenoveerd dak, vloerverwarming, een waterontharder, mozaïektegels en microcementvloeren.

Op de begane grond bevindt zich een zeer ruime hal, gevolgd door een studeerkamer en een woonkeuken met een uitstekende, grote voorraadkast, een bijkeuken en toegang tot een overdekt terras en een personeelsslaapkamer met eigen badkamer. De L-vormige woon-eetkamer met open haard is een ideale ruimte om gasten te ontvangen, en de gezellige tv-kamer is perfect voor filmavonden met het gezin. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de ontspanningsruimte en een gastentoilet.

De eerste verdieping begint met een grote hal/tv-kamer die toegang geeft tot alle slaapkamers. Rechts bevindt zich een ruime slaapkamer met een kleedkamer, een en-suite badkamer met douche en toegang tot een groot terras. Links bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers met inbouwkasten en en-suite badkamers met douche. Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer met een grote kleedkamer en een en-suite badkamer met ligbad en douche. Schuifdeuren leiden naar de slaapkamer zelf, met toegang tot het terras.

Buiten, op het privéterrein van het landgoed, bevindt zich een tuin met een groot zwembad, een vijver en een aparte ruimte voor ontspanning, een eethoek in de buitenlucht en een zomerkeuken met barbecue. Een tuinontwerp is beschikbaar.

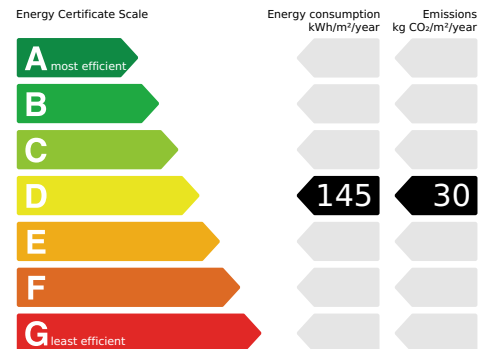
Met ruime woonruimtes, 5 slaapkamers, 5 badkamers en een grote tuin met zwembad, zou deze perfect gerenoveerde boerderij een prachtig en uniek familiehuus vormen.

Neem contact met ons op om een bezoek te plannen en het landschapontwerpproject te bekijken.



lucasfox.co.nl/go/mrs15986

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Alarmsysteem,



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Tiana, Barcelona

De woning is gelegen in Tiana, met de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt meer dan 698 m² en de bruikbare ruimte meer dan 500 m². De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 2.700.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning, nummer CHB02806215***, is op aanvraag beschikbaar. De registratienummers AICAT 13225 en API 4089 zijn zichtbaar conform de geldende wetgeving. Status grote verhuurder: JA / NEE.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.700.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Tiana, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje