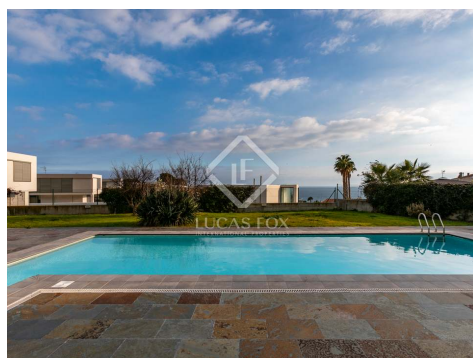


€795,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 970m² Tuin te koop in Arenys de Mar

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Arenys de Mar » 08350

4	4	399m²	1,122m²	970m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje

€795,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 970m² Tuin te koop in Arenys de Mar

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Arenys de Mar » 08350

4	4	399m ²	1,122m ²	970m ²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Exclusieve, gloednieuwe 4-slaapkamer villa te koop in een uitstekende ontwikkeling nabij het strand in Arenys de Mar, aan de prachtige kust van Maresme.

Deze prachtige villa maakt deel uit van een nieuwbouwproject in Arenys de Mar, met uitzicht op de jachthaven en het strand, in de buurt van verschillende golfbanen en op ongeveer 40 minuten van Barcelona.

Portinyol Residences biedt ultramoderne villa's in mediterrane stijl van de beste kwaliteit en met een fantastisch uitzicht. Deze bijzondere woning ligt op een perceel van 1.122 m² en is 399 m² groot, verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond vinden we het daggedeelte. De woon-eetkamer is een lichte open ruimte met twee verschillende ruimtes en verschillende ramen die toegang bieden tot de 970 m² grote tuin. De onafhankelijke keuken is uitgerust met Santos-meubels, Silestone-werkbladen en hoogwaardige apparatuur. Een badkamer completeert deze verdieping.

Het nachtgedeelte, bestaande uit 4 slaapkamers, bevindt zich op de begane grond en biedt meer privacy en rust. Een van de slaapkamers, de hoofdslaapkamer, heeft een eigen badkamer met een spabad en de andere slaapkamers delen twee badkamers met elk een hydromassagedouche. Op deze verdieping vinden we ook een multifunctionele ruimte van 152 m² die kan worden aangepast aan de behoeften van de nieuwe eigenaar; mogelijke opties zijn een fitnessruimte, een grote speelkamer, enz.

Elke villa in Portinyol Residences heeft terrassen, patio's en een zwembad in de tuin terwijl het interieur uitstekende materialen, afwerkingen en accessoires heeft. Opvallende kenmerken zijn de dubbele beglazing, het warm / koud airconditioningsysteem met warmtepomp, de houten vloeren (behalve in de keuken en badkamers) en de gemotoriseerde toegangspoort met afstandsbediening.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit high-end huis in de buurt van het strand van Arenys de Mar en goed verbonden met Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/mrs16204

Eerste lijn zee, Uitzicht op de bergen, Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage, Hoge plafonds, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Airconditioning, Alarm, Balkon, Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas, Exterior, Gerenoveerd, Inbouwkasten, Nieuwbouw, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje

€795,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 970m² Tuin te koop in Arenys de Mar

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Arenys de Mar » 08350

4	4	399m²	1,122m²	970m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanje