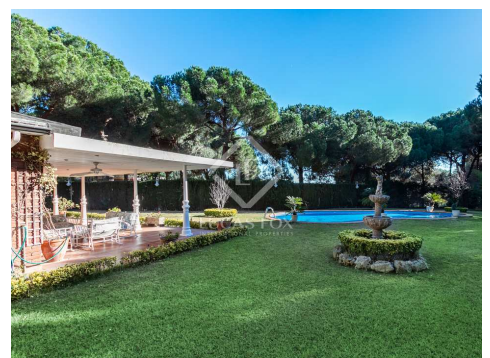


3.200.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

14 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

14 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

14 Slaapkamers **8** Badkamers **2.260m²** Plattegrond **10.200m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Twee volledig gescheiden huizen, ideaal voor 2 gezinnen, op een privéperceel in een idyllische omgeving met uitzicht op de zee.

Dit prachtige pand ligt op een zeer privé perceel van meer dan 10.000 m² in Sant Andreu de Lllaneres. Met een totale bebouwde oppervlakte van 2.260 m², is het pand verdeeld in 2 volledig onafhankelijke huizen en een derde pand dat ideale gast- of serviceaccommodatie zou zijn. Het is mogelijk om het volledige eigendom of slechts één onderdeel te verwerven.

Het hoofdgebouw biedt een goed uitzicht op zee. Verschillende delen zijn volledig gerenoveerd, terwijl andere moeten worden bijgewerkt. Er zijn 6 tweepersoonsslaapkamers en grote open ruimtes zoals de woonkamer, een eetkeuken, de servicekamer, drie badkamers en een toilet. Een grote veranda waar u kunt genieten van fantastische barbecues bij het zwembad completeert het hoofdgebouw.

Het tweede huis, dat ook een zwembad en een voorhof heeft, is verdeeld over 1 verdieping. Dit huis heeft 5 slaapkamers, 3 badkamers, een woonkamer en een keuken. Alle kamers liggen aan de buitenzijde. Het heeft ook een zomerterras en een barbecue bij het zwembad.

In bijlage aan dit huis, vinden wij een charmante wijnkelder, perfect om van avonden met vrienden en familie te genieten die heerlijke wijnen proeven.

Ten slotte hebben we de paddlebaan en de service of het pension. Dit bijgebouw heeft meerdere slaapkamers en is volledig onafhankelijk van de twee belangrijkste huizen.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze unieke woning in het hart van Maresme. Ideaal voor 2 gezinnen om te leven in een idyllische omgeving.



lucasfox.co.nl/go/mrs16327

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

14 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje