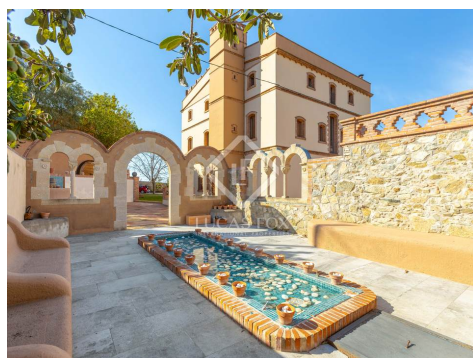


2.750.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

8 Slaapkamers **6** Badkamers **836m²** Plattegrond **2.100m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.750.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

8 Slaapkamers **6** Badkamers **836m²** Plattegrond **2.100m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Historisch, volledig gerestaureerd onroerend goed aan de kust van Maresme te koop gelegen tussen de wijngaarden in de gewilde stad Alella met uitzicht op zee, privézwembad en tuin.

Dit is een unieke kans om een prachtig, volledig gerestaureerd historisch huis met 8 slaapkamers te verwerven in het pittoreske wijnstadje Alella aan de kust van Maresme in Barcelona.

Het pand is verdeeld over drie niveaus, verbonden door een prachtige interne trap en biedt een perfecte mix van modern comfort en traditioneel karakter. Het is gelegen in een serene en aantrekkelijke omgeving met uitzicht op de Middellandse Zee. De woning is tevens voorzien van een lift.

Verdeeld over circa 836 m² bebouwde oppervlakte biedt dit fraaie pand diverse ontvangstruimtes, een grote familie woonkeuken en 8 slaapkamers. Er is ook een grote entertainmentruimte op de benedenverdieping met onder meer de originele wijnkelder, een bar en een spectaculaire, multifunctionele ruimte met een gewelfd plafond. Het huis biedt voldoende ruimte voor een gezin dat op zoek is naar comfort en privacy in een van de meest gewilde steden in de regio, en de indeling is ontworpen om flexibiliteit en gemak te bieden voor het dagelijks leven.

Het restauratieproject werd op sympathieke wijze beheerd door de huidige eigenaar om ervoor te zorgen dat het pand veel van zijn historische charme en originele architectonische kenmerken behoudt en tegelijkertijd perfect is aangepast aan het moderne leven. De woon- en slaapkamers zijn goed geproportioneerd en de hoge plafonds op de begane grond en eerste verdieping geven een gevoel van comfort en licht.

De woning is overal voorzien van vloerverwarming (gasnet) en zonnepanelen zorgen voor extra stroom voor het warme water.

De buitenruimtes omvatten een grote privéparkeerplaats voor meerdere auto's, een tuin met gazon, een siertuin en een privézwembad van 10 x 4 meter met buitendouche en jacuzzi. Er zijn ook verschillende bijgebouwen en talloze terrassen waar u buiten kunt dineren. Het grote dakterras van de accommodatie biedt 360 graden uitzicht over de omliggende wijngaarden en de Middellandse Zee daarachter.



lucasfox.co.nl/go/mrs16902

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Chill out area, Bijkeuken, Berging

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.750.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

8	6	836m²	2.100m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Onder het terras aan de achterzijde van het pand bevindt zich een ondergrondse regenwateropvangtank met een inhoud van 100.000 liter.

Het pand staat vermeld als onderdeel van het architectonisch erfgoed van Catalonië en is perfect gelegen op een perceel op een heuveltop, dicht bij lokale voorzieningen, waaronder winkels, cafés, restaurants, scholen en openbaar vervoer.

Het onroerend goed beschikt over een geldige toeristische verhuurvergunning voor het geval een toekomstige koper het commerciële potentieel van het onroerend goed wil exploiteren.

Het huis ligt op slechts 20 km van de stad Barcelona en op 4 km van het dichtstbijzijnde strand en de jachthaven. De dichtstbijzijnde internationale school (Hamelin Laie) ligt in het naburige dorp Montgat.

Dit is een zeldzame kans om een stukje geschiedenis op te snuiven in een van de meest prestigieuze steden van de provincie Barcelona.

Neem nu contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.750.000 € Landhuis - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

8 Slaapkamers **6** Badkamers **836m²** Plattegrond **2.100m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje