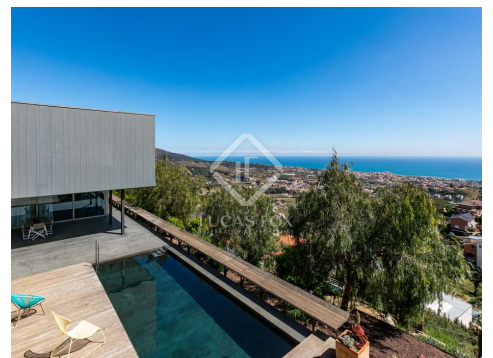
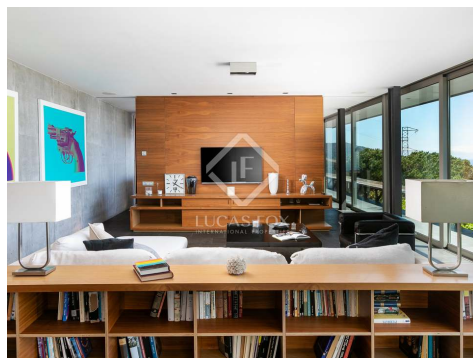


2.500.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1,421m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

2.500.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1,421m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Ultra moderne design villa met fantastisch uitzicht over de Maresme kust en de stad Alella.

Helder, royaal geproportioneerd en eindeloos fascinerend, deze luxe woning maakt vakkundig gebruik van ruimte en innovatief design om een prachtig huis te creëren in de heuvels met uitzicht op het charmante wijnstadje Alella en de zee bij Barcelona.

Slanke lijnen en een kubistische architecturale stijl maken het meeste van het natuurlijke licht en omarmen dat fantastische uitzicht, terwijl binnen- en buitenruimtes samenvloeien met glazen wanden en deuren die uitkomen op grote terrassen.

Uitgebreid gebruik van hout dient om de schone, moderne afwerkingen tegen te gaan en comfort en warmte toe te voegen aan het totale ontwerp. De grote woonruimtes zijn adembenemend in open vorm, maar deze kunnen worden aangepast met behulp van verschillende schuifdeurcombinaties om meer intieme kamers te creëren die voldoen aan veranderende eisen. Van de 3 slaapkamers, de grote slaapkamer met inloopkast, badkamer en een prachtig uitzicht op zee is bijzonder indrukwekkend, terwijl de tweede en derde slaapkamers ook profiteren van toegang tot het terras en uitzicht op de oceaan.

Een zeer lange lijst van op maat gemaakte functies benadrukt de veeleisende aandacht voor detail en functionaliteit van het huis. Deze omvatten de dubbelhoge galerijenrijke woonkamer met een prachtige open haard en directe toegang tot een overdekt buitenterras, en de dubbelzijdige eetruimte met toegang tot een eindterras en barbecueruimte.

Lange terrassen beslaan de volledige breedte van het huis op beide niveaus en de tuinen bieden ook mooie ruimtes om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. Het prachtige zwembadterras bevindt zich aan de ene kant en kan van binnen via die enorme ramen worden genoten.

Fit en afwerking is prachtig, met Nogal houten vloeren, Gaggenau keukenapparatuur en een speciale industriële afzuiging ontworpen voor het huis, evenals vele op maat gemaakte stukken inclusief spoelbakken ontworpen door de eigenaar.



[lucasfox.co.nl/go/mrs17470](https://lucasfox.co.nl/go/mrs17470)

Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad,  
Prive garage, Hoge plafonds,  
Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Vloerverwarming,  
Airconditioning, Alarm, Barbecue, Berging,  
Chill out area,  
Dichtbij internationale scholen,  
Dienstingang, Domotica systeem,  
Dubbel glas, Inbouwkasten, Inloopkast,  
Open haard, Uitzicht, Verwarming,  
Volledig uitgeruste keuken, Zonnepanelen

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

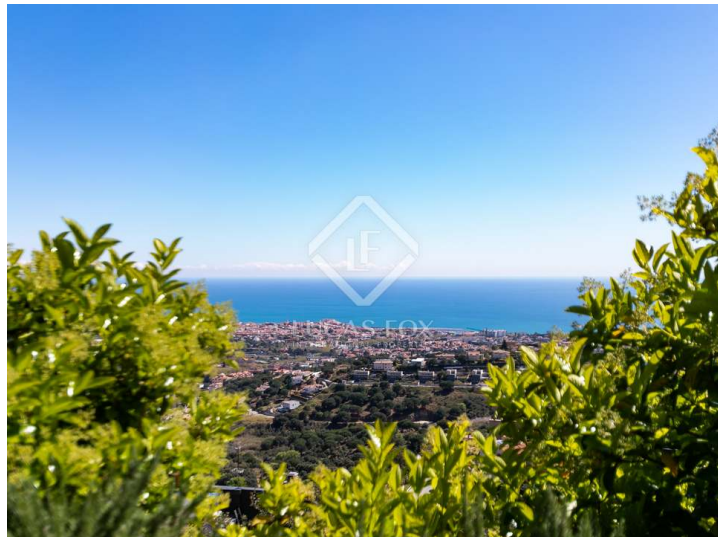
2.500.000 € Huis / Villa - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1,421m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

Innovatieve verlichtingssystemen voegen sfeer toe, terwijl vloerverwarming het comfort verbetert en zonnepanelen helpen bij stroombehoeften. Een centrale stofzuiger combineert functionaliteit met stijl en de garage is direct toegankelijk vanuit de keuken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje