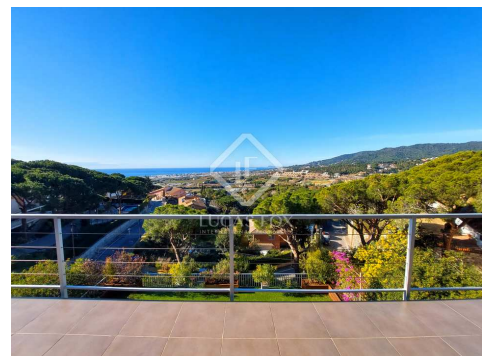


1.690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

5 Slaapkamers    5 Badkamers    479m<sup>2</sup> Plattegrond    1.714m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

5 Slaapkamers      5 Badkamers      479m<sup>2</sup> Plattegrond      1.714m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Huis met 5 slaapkamers te koop in Montcabrer Cabrils, met een boeiend uitzicht op de Middellandse Zee.

Gelegen op een serene locatie met adembenemend uitzicht op zee, biedt deze uitzonderlijke residentie met 5 slaapkamers een harmonieuze mix van moderne gemakken en tijdloze charme. Dit zorgvuldig onderhouden pand beschikt over een scala aan aantrekkelijke kenmerken, waaronder een sprankelend zwembad, een ontspannende jacuzzi, privékantoorruimte en een mediterrane tuin.

Dit huis, gebouwd in 1975 en door de jaren heen zorgvuldig gerenoveerd, combineert klassieke architectuur naadloos met moderne voorzieningen, waardoor u direct instapklaar kunt zijn. Een van de belangrijke voordelen van dit pand is de ingang op straatniveau, direct in het hoofdgebied, wat een uitzonderlijke toegankelijkheid biedt.

Bij binnenkomst in het huis leidt een grote inkomhal naar een ruime en lichte woonkamer met open haard en een eetkamer die via de glazen deuren een spectaculair uitzicht op zee biedt en uitkomt op een buitenterras van 39 m<sup>2</sup>. Grenzend aan het woongedeelte bevindt zich de woonkeuken met directe toegang tot hetzelfde terras, het aanrecht is van bamboe. De wasruimte is gunstig gelegen in de buurt.

Dit niveau wordt compleet gemaakt door een gastenbadkamer en een royale suite, waardoor deze verdieping toegankelijk is zonder dat er een trap vanaf de straatpoort nodig is.

Op het lagere niveau bestaat het nachtgedeelte uit in totaal 2 tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en een eigen schaduwrijk chill-outterras. Daarnaast zijn er 2 tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen, allemaal uitgerust met inbouwkasten. De gebruikte vloer is een gezellige bamboe. Vanaf deze verdieping is de garage, welke plaats biedt aan 2 auto's, direct te betreden.

Op het derde en laatste niveau bevindt zich het entertainmentgedeelte, met een schaduwrijke veranda van 54 m<sup>2</sup> met uitzicht op het 8x4m zwembad, perfect voor zomerplezier. Een jacuzzi voor 6 personen draagt bij aan de luxe voorzieningen. Of je nu vanuit huis werkt of een speciale studieruimte nodig hebt, er is een functionele werkruimte of werkplaats van 13 m<sup>2</sup> met een aparte ingang.



[lucasfox.co.nl/go/mrs18261](https://lucasfox.co.nl/go/mrs18261)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.690.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het pand is goed geïsoleerd, met dubbele aluminium kozijnen, 2 gasboilers, airconditioningsplitten en een domoticasysteem, inclusief een automatisch irrigatiesysteem. Het bevat ook zonnepanelen en batterijen om het huis van energie te voorzien, waardoor duurzaamheid en efficiëntie worden gegarandeerd.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

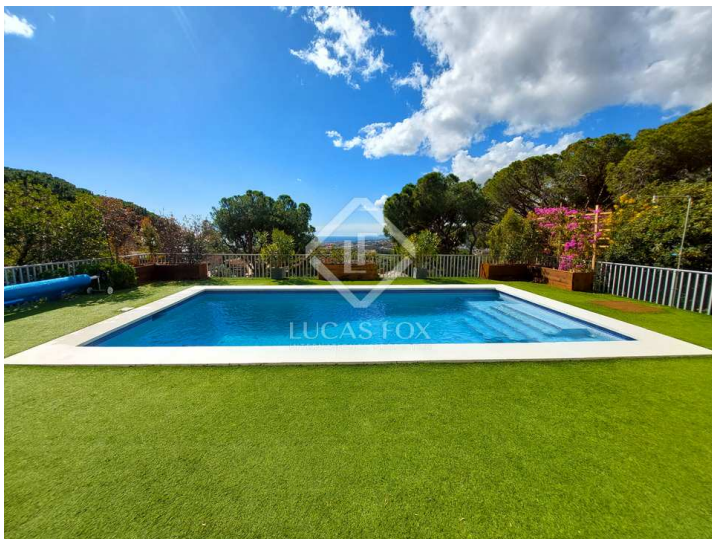


1.690.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

**5** Slaapkamers    **5** Badkamers    **479m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.714m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje