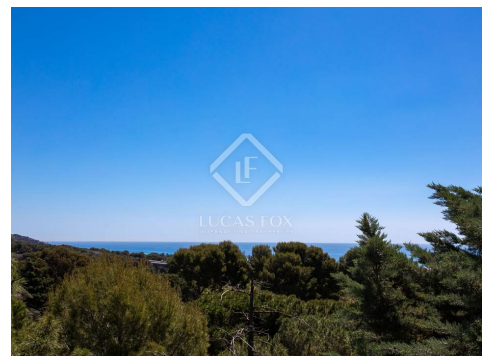


1.140.000 € Villa - Verkocht

## 8 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>919m<sup>2</sup></b>	<b>3.384m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.140.000 € Villa - Verkocht**

## **8 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Lllavaneres, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

**8** Slaapkamers      **8** Badkamers      **919m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.384m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Ongelofelijk huis bestaande uit 2 symmetrische huizen met een tuin, zwembad, barbecue en garage, op slechts 2 minuten rijden van het centrum van Sant Andreu de Lllavaneres.**

Dit prachtig ontworpen huis is gelegen op een perceel van 3.500 m<sup>2</sup> en ligt op slechts 2 minuten van het centrum van Sant Andreu de Lllavaneres, in de buurt van een breed scala aan diensten, de jachthaven, het strand en de golfbaan. Bovendien geniet het van gemakkelijke toegang tot de snelweg en zeer snelle toegang tot Barcelona.

Het huis is een aantrekkelijk wit bakstenen gebouw met een dak in leisteen en wordt gepresenteerd als een ideaal huis voor een groot gezin, omdat het bestaat uit 2 symmetrische woningen. Het heeft ook een prachtig zuidelijk aspect, dus het ontvangt de hele dag zon en biedt uitzicht op de zee. Alle kamers liggen aan de buitenzijde, hebben veel licht en bieden toegang tot het terras.

De ruimte is als volgt verdeeld over 3 verdiepingen:

De begane grond bestaat uit de entreehal, een speelkamer met een toilet, de machinekamer en een garage. Dit niveau wordt compleet gemaakt door de serviceruimte met een eigen badkamer.

De eerste verdieping bestaat uit het daggedeelte van beide huizen, met 2 prachtige en gezellige woonkamers en 2 grote ingerichte keukens, perfect voor ontbijt als een familie.

De tweede verdieping presenteert het nachtgedeelte en herbergt 7 comfortabele slaapkamers en 7 badkamers. Twee van de slaapkamers hebben een praktische kleedkamer en toegang tot een zonnig terras.

Tot slot is het de moeite waard om de tuin te vermelden: een uitstekende buitenruimte met alles wat u nodig heeft om uw gasten te verwelkomen en te genieten van het hele jaar door, met een zwembad, kleedkamers, zomerterras, sportzone en een gemetselde barbecue. Het huis heeft ook een eigen waterput om het perceel water te geven.

Het huis is uitgerust met verwarming, airconditioning en een alarmsysteem om te allen tijde maximaal comfort en veiligheid te garanderen.



[lucasfox.co.nl/go/mrs18929](https://lucasfox.co.nl/go/mrs18929)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Renovatie object, Open haard, Exterior, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

### **Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**1.140.000 € Villa - Verkocht**

## **8 Slaapkamer villa te koop in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**8** Slaapkamers      **8** Badkamers      **919m<sup>2</sup>** Plattegrond      **3.384m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op om dit geweldige huis met een tuin en zwembad in Maresme te ontdekken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje