

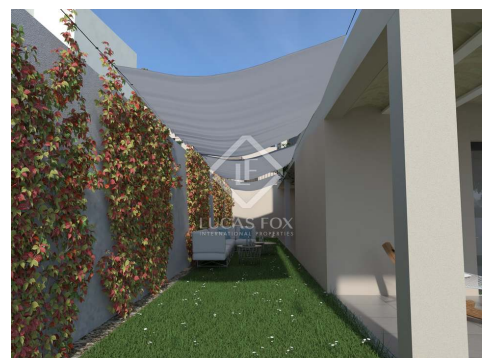
596.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 225m<sup>2</sup> terras te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>225m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

596.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 225m<sup>2</sup> terras te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>225m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Teià, Barcelona

Cal Llibreter biedt dit herenhuis met 4 slaapkamers en 2 badkamers aan in het centrum van Teià, dicht bij alle voorzieningen en op een paar minuten lopen van het strand en de tennisclub. Bovendien is het 25 minuten rijden van de stad Barcelona, waardoor het mogelijk is om te genieten van de rust en het natuurlijke landschap van een kustplaats, zonder de nabijheid van de stad te vergeten.

Het is een unieke nieuwbouwontwikkeling die historie en moderniteit combineert, aangezien het bestaat uit de renovatie van een prachtige historische boerderij, die momenteel prachtige appartementen en nieuwbouwwoningen biedt met een tuin en parkeergelegenheid. Evenzo zal het project een aangelegde gemeenschappelijke ruimte hebben met een groot zwembad en een solarium, de perfecte plek om af te koelen tijdens de hete maanden en te genieten van een buitenleven.

Dit prachtige huis heeft een bebouwde oppervlakte van 136,47 m<sup>2</sup>, een bruikbare oppervlakte van 110,34 m<sup>2</sup> en een buitenoppervlakte van 224,88 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over drie verdiepingen en biedt ruime, lichte en comfortabele kamers, ideaal voor een gezin.

Dit huis heeft een zeer comfortabele indeling, aangezien de meeste kamers geconcentreerd zijn op één verdieping. De begane grond, op tuinniveau, bestaat uit een grote woon-eetkamer met open keuken, drie slaapkamers en een complete badkamer. Dit niveau heeft toegang tot een grote tuin, perfect voor een gezin en om bijeenkomsten en diners met vrienden en familie te organiseren, of gewoon om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Een trap brengt ons naar de begane grond, die bestaat uit de prachtige hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een ruim terras, ideaal om een boek te lezen in de zon of om in het weekend te ontbijten.

De huizen zijn uitgerust met een Roca-badkamer en gemotoriseerde rolluiken voor maximaal comfort. Verder zijn er 2 garageplaatsen en een berging inbegrepen in de prijs van de woning.



[lucasfox.co.nl/go/mrs23257](https://lucasfox.co.nl/go/mrs23257)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

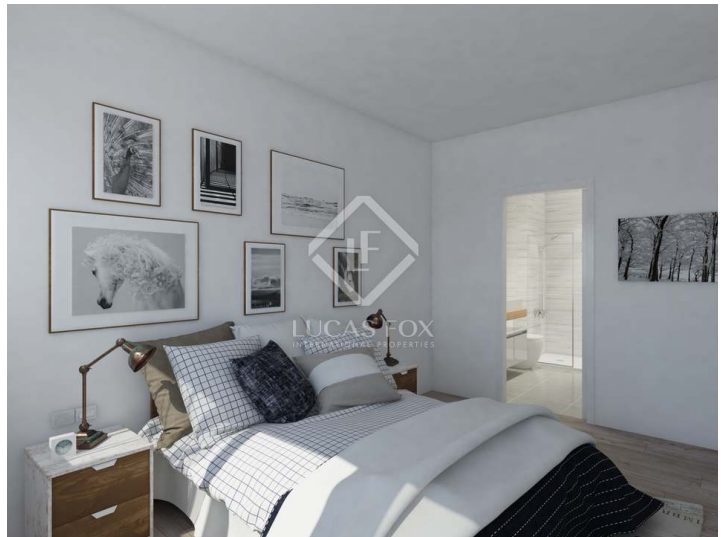
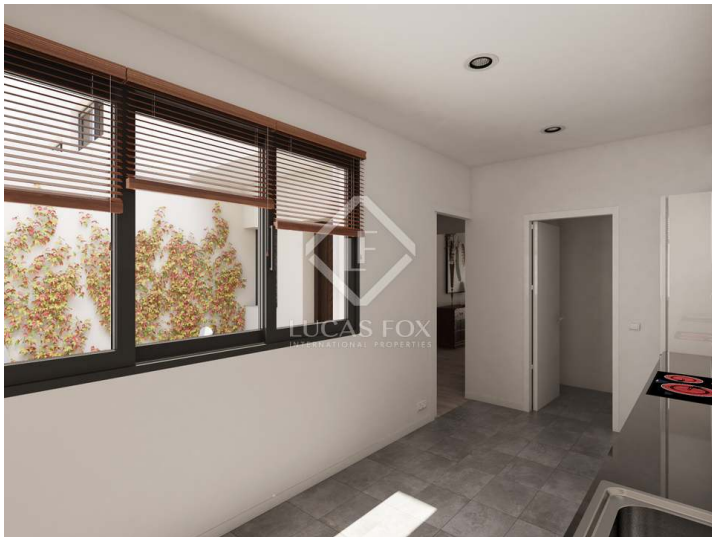


596.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa met 225m<sup>2</sup> terras te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>225m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje