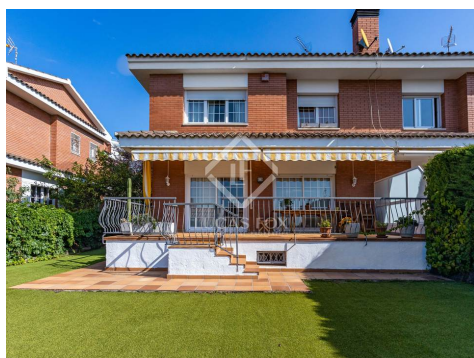


590.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer huis / villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

4 Slaapkamers 3 Badkamers 350m² Plattegrond 350m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

590.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer huis / villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

4 Slaapkamers **3** Badkamers **350m²** Plattegrond **350m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een ruime halfvrijstaande woning van 350 m² met gemeenschappelijk zwembad te koop in Teià.

Dit goed geproportioneerde huis van bakstenen met 4 slaapkamers maakt deel uit van een rustige gemeenschap van huizen in de gewilde woonwijk La Vinya. Het pand is gebouwd in 1990 en is goed onderhouden door de huidige eigenaren.

Het huis is verdeeld over 4 verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de hoofdingang, een hal met inbouwkasten, de woon-eetkamer met open haard en openslaande deuren naar een terras, de keuken (gerenoveerd in 2012) met ontbijthoek en een badkamer met douche. Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom suite met inbouwkasten en badkamer met ligbad; 2 extra slaapkamers (beide met klerkasten), een eenpersoonsslaapkamer en een familiebadkamer met ligbad. Boven op de tweede verdieping is er een ruimte die momenteel wordt gebruikt als kantoor (maar die kan worden omgebouwd tot een andere slaapkamer), een gastentoilet en deuren naar een terras met prachtig panoramisch uitzicht over Barcelona en de zee.

In de onderbouw is er een parkeergarage voor minimaal 3 auto's plus een geventileerde berging. Buiten is er een eigen tuin met een eethoek in de openlucht en een kunstgras gazon. De gemeenschappelijke tuin met het grote zwembad is slechts een paar treden hoger dan het niveau van het huis.

Het huis is voorzien van dubbele beglazing met aluminium kozijnen met elektrische rolluiken, marmeren en betegelde vloeren, centrale verwarming op gas en elektrische zonwering.

Gelegen in het midden van de gemeenschap van 16 huizen, profiteert het pand van geen doorgaand verkeerslawaaï. Door zijn zuidelijke oriëntatie krijgt hij de hele dag zon.

Het pand heeft een goede toegang tot Barcelona via de snelweg C32 en zou een prachtig familiehuis zijn in een rustige en veilige buurt.



lucasfox.co.nl/go/mrs25282

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inbouwkasten, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

590.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer huis / villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

4 Slaapkamers 3 Badkamers 350m² Plattegrond 350m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje