

**525.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Perceel te koop in Cabrera de Mar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

**2.006m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



## 525.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

### Perceel te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

**2.006m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

#### OMSCHRIJVING

**Bouwgrond van 2.006 m<sup>2</sup>, op het zuidoosten gelegen met uitzicht op zee, ideaal voor een gezin dat hun droomhuis wil ontwerpen en bouwen.**

Dit fantastische perceel, met een zeer goed zonnig zuidoostelijk aspect en uitzicht op zee, valt op door zijn uitstekende locatie in Cabrera de Mar, op slechts 5 minuten van Mataró, 15 minuten van de internationale school van Montgat, 25 minuten van Barcelona en 35 minuten van de luchthaven El Prat.

Het is een perceel van 2.006 m<sup>2</sup> dat toelaat om een huis te bouwen op basis van de volgende overwegingen:

- Verhouding vloeroppervlak: 20% = 401,2m<sup>2</sup> totale bebouwde oppervlakte boven het maaiveld (+ kelder)
- Maximale bezetting: 10% = 200,6m<sup>2</sup>
- Maximale hoogte van de constructie: 6,5 m (gelijk aan begane grond + eerste verdieping)

Een onverslaanbare kans voor een gezin dat een huis op maat wil bouwen in Cabrera de Mar, met gemakkelijke toegang tot de omliggende steden en Barcelona.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer details.



[lucasfox.co.nl/go/mrs25331](https://lucasfox.co.nl/go/mrs25331)

Zeezicht, Tuin, Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen

#### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 525.000 € Perceel - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

### Perceel te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

**2.006m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje