

€890,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Montgat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Montgat » 08390

4 Slaapkamers 3 Badkamers



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

€890,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Montgat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Montgat » 08390

4 Slaapkamers **3** Badkamers

OMSCHRIJVING

Uitstekende villa met 4 slaapkamers, tuin, terras en garage te koop in een nieuwbouwproject in Montgat, Costa del Maresme.

Deze nieuwbouwproject heeft een onverslaanbare locatie in Pla de Montgat, perfect voor diegenen die in een rustige woonwijk willen wonen, vlakbij de stranden van de Catalaanse kust en op een paar minuten lopen van de prestigieuze Hamelen-school. Dit alles zonder de uitstekende communicatie met de stad Barcelona op te geven.

Deze villa is van uitstekende kwaliteit, met de beste afwerkingen en een modern, maar toch elegant design. Bovendien geniet het van een prachtig uitzicht op de zee, dankzij de zuidelijke oriëntatie, die ook veel natuurlijk licht binnenlaat, waardoor zeer lichte en gezellige kamers ontstaan.

De villa heeft een perceel van ongeveer 365 m², met een tuin waar u een zwembad kunt bouwen of een eettafel kunt plaatsen om het hele jaar door te genieten van heerlijke diners met het gezin.

De villa is verdeeld over 4 woonlagen. De benedenverdieping herbergt de garage met capaciteit voor twee tot vier auto's, een berging en de trap die aansluit op de begane grond.

De begane grond valt samen met de dagruimte, die een hal, een mooie woon-eetkamer, een keuken, een kantoor of slaapkamer, de wasruimte, een complete gastenbadkamer en tenslotte een veranda heeft die in verbinding staat met de tuin.

Op de tweede verdieping bevindt zich het nachtgedeelte met een eenpersoonsslaapkamer, twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer.

Ten slotte heeft de bovenverdieping een studieruimte op de bovenverdieping met toegang tot het terras met een solarium en een prachtig uitzicht op zee.

Extra functies zijn onder meer de eikenhouten vloeren en de pre-installatie van een lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt. Voor meer comfort is het uitgerust met dubbele beglazing van het type Climalit en een airconditioning met vloerverwarming en aërothermische airconditioning. En voor meer veiligheid is er al een alarmsysteem geïnstalleerd.



lucasfox.co.nl/go/mrs25853

Zeezicht, Terras, Tuin, Zwembad, Jacuzzi, Prive garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Airconditioning, Alarm, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Nieuwbouw, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

€890,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Montgat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Montgat » 08390

4 **3**
Slaapkamers Badkamers

De keuken is uitgerust met modulaire kasten, Neff- of Siemens-apparatuur en keramische vloeren. De badkamers hebben toiletten van het merk Roca, Tres-kranen en steengoedvloeren.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze villa, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een gezinsvriendelijke woning om te genieten van zowel de binnen- als buitenruimtes, zoals tuinen en terrassen met vrij uitzicht.

Contact ons over deze woning

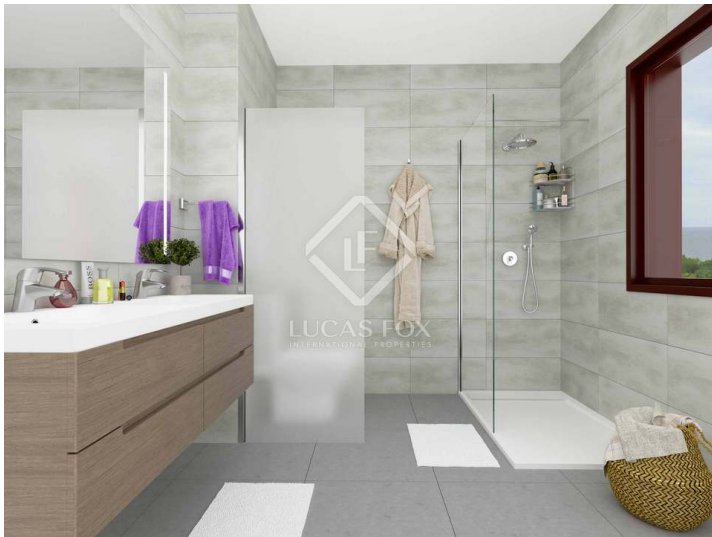
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

€890,000 Huis / Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Montgat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Montgat » 08390

4 Slaapkamers **3** Badkamers



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje