

533.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4 Slaapkamers 2 Badkamers 123m² Woonoppervlakte 207m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

533.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4	2	123m²	207m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw appartementen op de begane grond met privétuin te koop in een prestigieuze centrale ontwikkeling in Premià de Dalt, Barcelona.

Deze prachtige ontwikkeling zit op een uitgestrekt aangelegd perceel met verschillende gemeenschappelijke ruimtes, zoals het zwembad, het recreatiegebied en een padel tennisbaan in het hoogste deel van het land. De ontwikkeling bestaat uit vier onafhankelijke blokken, met zes moderne woningen, twee per verdieping, met uitstekende oriëntatie en ventilatie, waarvan sommige met uitzicht op zee. De benedenverdieping is gemeenschappelijk voor alle blokken en woningen parkeerplaatsen en opslagruimten, die niet in de prijs van de woningen zijn inbegrepen.

De appartementen op de begane grond hebben een oppervlakte van 123,43 m² en een tuin tussen 206,67 en 425,92 m². Het daggedeelte heeft een woon-eetkamer met toegang tot de tuin, evenals een volledig uitgeruste keuken en een bijkeuken.

Het nachtgedeelte biedt twee tweepersoonsslaapkamers, een eenpersoonsslaapkamer, een complete badkamer voor beide en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot de tuin.

De woningen zijn voorzien van hoogwaardig buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en gemotoriseerde zonwering, natuurlijk eiken parketvloeren, ingebouwde kasten in alle slaapkamers en een keuken voorzien van een kwartsglazen werkblad, inductiekookplaat, elektrische oven en magnetron. De badkamers zijn voorzien van thermostatische kranen en verwarmde handdoekrekken. Ten slotte hebben ze een aërothermisch airconditioningsysteem om het hele jaar door een ideale temperatuur te garanderen, met een minimale impact op het milieu en een zeer laag verbruik.

In sommige woningen kan de koper verschillende afwerkingen kiezen en combineren die in de verkoopprijs zijn inbegrepen. Er is ook de mogelijkheid om aanvullende apparatuur toe te voegen, zoals onder meer verlichting, elektrische apparaten, laders voor elektrische voertuigen, badkameraccessoires, luifels en alarm.

Deze ontwikkeling is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een zeer moderne en comfortabele woning, dicht bij scholen, winkels en alle voorzieningen.



lucasfox.co.nl/go/mrs28810

Zeezicht, Tuin, Zwembad,
Natuurlijke lichtinval, Padeltennis baan,
Gemeenschappelijk terras, Parkeerplaats, ,
Airconditioning, Berging, Chill out area,
Dichtbij internationale scholen,
Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk,
Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten,
Nieuwbouw, Rolstoeltoegankelijk,
Speelplaats, Uitzicht, Verwarming,
Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

533.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4 Slaapkamers **2** Badkamers **123m²** Woonoppervlakte **207m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje