

3.850.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

3.850.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

5 Slaapkamers      5 Badkamers      700m<sup>2</sup> Plattegrond      800m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw luxe woning van 700 m<sup>2</sup> met uitzicht op zee te koop in Sant Berger, Teia, Barcelona.

Deze prachtige nieuwbouwproject in Teià presenteert Luxury, een luxe villa met een eigen persoonlijkheid en een minimalistische stijl. Het project is gelegen in Sant Berger, een van de meest prestigieuze wijken van Maresme, met alle essentiële voorzieningen op loopafstand.

Deze villa van 700 m<sup>2</sup> heeft 5 slaapkamers en 5 badkamers. Het staat op een perceel van 800 m<sup>2</sup> met een grote tuin, een terras met een ontspanningsruimte, ideaal om te ontspannen en te zonnebaden, en een privézwembad met kristalhelder water dat u uitnodigt om een duik te nemen.

Het interieur beschikt over open ruimtes, met dubbelhoge plafonds en grote ramen en balkonramen van het merk Schuecco met thermische onderbreking. Het ontwerp is modern, met strakke lijnen en lichte kleuren, en nodigt uit tot ontspannen en genieten. De slaapkamers zijn ruim en hebben een eigen badkamer.

Evenzo profiteert de villa van vrijetijds- en entertainmentruimtes zoals een thuisbioscoop, een fitnessruimte of een luxe dakterras met panoramisch uitzicht op de zee en de natuur, en parkeergelegenheid voor 5 of 6 auto's. Er moet ook worden opgemerkt dat het ook een kelder of paniekkamer heeft met internetverbinding.

Dit exclusieve huis is onder meer uitgerust met een domoticasysteem, een warm-koud aerothermisch systeem, vloerverwarming en de installatie van een lift die op alle niveaus van het huis stopt.

Kortom, neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen en deze prachtige villa te ontdekken.



[lucasfox.co.nl/go/mrs29013](https://lucasfox.co.nl/go/mrs29013)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

3.850.000 € Villa - Te koop

## Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Teià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Teià » 08329

5 Slaapkamers    5 Badkamers    700m<sup>2</sup> Plattegrond    800m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje