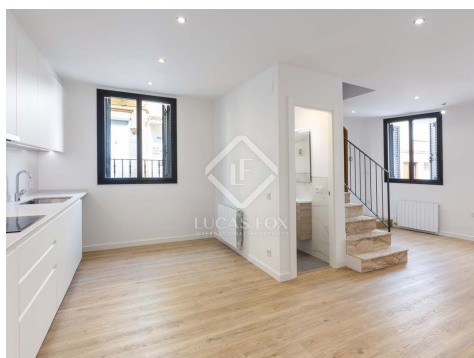


379.000 € Huis / Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Vilassar de Dalt

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vilassar de Dalt » 08339

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

**379.000 € Huis / Villa - Verkocht**

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Vilassar de Dalt

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vilassar de Dalt » 08339

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Vilassar de Dalt, Barcelona

Lucas Fox presenteert dit duplex appartement met 3 slaapkamers in een nieuwbouwproject in het centrum van Vilassar de Dalt, met toegang tot een terras op de bovenste verdieping.

De bouw en afwerking van deze woning zijn van hoge kwaliteit, met een zeer modern en ecologisch ontwerp, met behoud van veel originele details en de charme van de oude gebouwen. Zo is de voorgevel versierd met afbeeldingen van kalkmortel en wordt de ingang omlijst door bogen in granietsteen.

Deze villa van 139 m<sup>2</sup> is verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond heeft een grote woon-eetkamer met een open en volledig uitgeruste keuken en een gastenbadkamer.

De eerste verdieping biedt het nachtgedeelte met de hoofdslaapkamer met zijn eigen badkamer en kleedkamer, nog een slaapkamer en een extra badkamer.

De tweede verdieping bestaat uit een loft die kan worden gebruikt als kantoor of studeerkamer, met een slaapkamer, een wasruimte en directe toegang tot een terras van 17 m<sup>2</sup> met een solarium met uitzicht op de zee en de stad.

Het heeft de beste materialen, zoals aluminium buitenschrijnwerk, dubbele beglazing, massief houten binnenschrijnwerk, hoogwaardige marmer- en parketvloeren en gepantserde houten voordeur.

Voor meer comfort bieden ze een verwarmingssysteem en productie van sanitair warm water met een aardgasketel van het merk Baxi die vanaf de mobiel kan worden bediend met een domoticasysteem; een airconditioningsysteem via kanalen en units en een ventilatie- en luchtverversingssysteem. Dit alles zou worden ondersteund door thermische zonnepanelen om het verbruik te verminderen. Tot slot zijn ze voorzien van een alarm- en video-intercomsysteem. In een nabijgelegen gebouw kunnen parkeerplaatsen worden gehuurd of gekocht.

Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging van deze fantastische woning.



[lucasfox.co.nl/go/mrs31190](https://lucasfox.co.nl/go/mrs31190)

Uitzicht op de bergen, Zeezicht, Terras, Houten vloeren, Marmeren vloeren, Natuurlijke lichtinval, , , Airconditioning, Alarm, Balkon, Chill out area, Dichtbij internationale scholen, Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Nieuwbouw, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken, Zonnepanelen

### Contact ons over deze woning

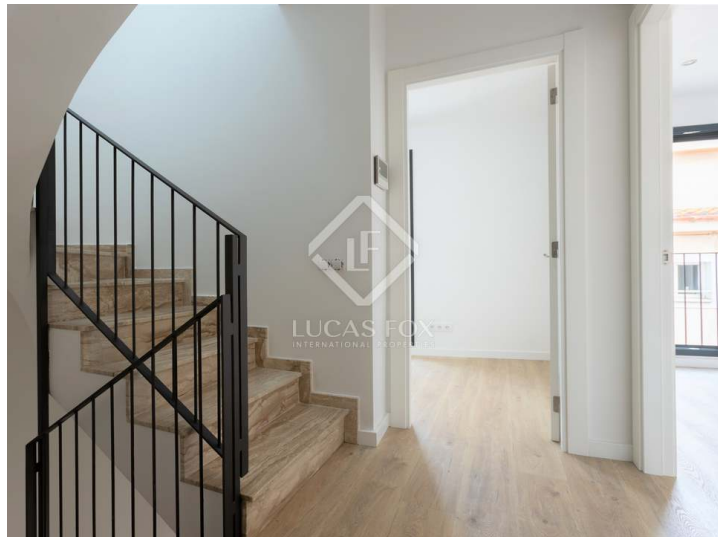
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

379.000 € Huis / Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer huis / villa met 17m<sup>2</sup> terras te koop in Vilassar de Dalt

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vilassar de Dalt » 08339

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **139m<sup>2</sup>** Plattegrond    **17m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje