

620.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **310m<sup>2</sup>** Plattegrond    **712m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

620.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **310m<sup>2</sup>** Plattegrond      **712m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch vrijstaand huis te koop in Vallromanes, op een hoekperceel, zeer rustig en goed verbonden met de stad.

We presenteren deze fantastische vrijstaande woning met een praktische en comfortabele tuin. Gelegen nabij het centrum van Vallromanes, aan de kust van Maresme, en op korte afstand van het centrum van Barcelona; ongeveer 35 minuten met de auto en slechts 5 minuten met de auto van de golfbaan Vallromanes.

Het huis is verdeeld over 3 verdiepingen en heeft een hoogwaardige afwerking en een prachtige tuin die weinig onderhoud vereist. Het huis, gebouwd in 2006, verkeert in uitstekende staat.

De begane grond biedt een mooie hal, een comfortabele woon-eetkamer met directe toegang tot de tuin, een keuken, bijkeuken, een tweepersoonsslaapkamer met veel licht en tot slot een complete badkamer. De eerste verdieping bestaat uit een open kantoor met prachtig uitzicht, een tweepersoonsslaapkamer met een klein balkon met uitzicht op de bergen, een complete badkamer en tot slot de hoofdslaapkamer. Het heeft veel ruimte en een grote entree van natuurlijk licht. In dezelfde slaapkamer is er een hydromassagebad, een complete badkamer met een douche, en het heeft ook een royaal terras met prachtig uitzicht. De kelder heeft een garage voor een parkeerplaats, een kleine badkamer, een machinekamer en een grote polyvalente ruimte.

Het is een perfecte gezinswoning om in te trekken zonder dat er enige renovatie nodig is.



[lucasfox.co.nl/go/mrs31799](https://lucasfox.co.nl/go/mrs31799)

Uitzicht op de bergen, Terras, Tuin, Prive garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, , Airconditioning, Alarm, Balkon, Berging, Bijkeuken, Chill out area, Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Speelplaats, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

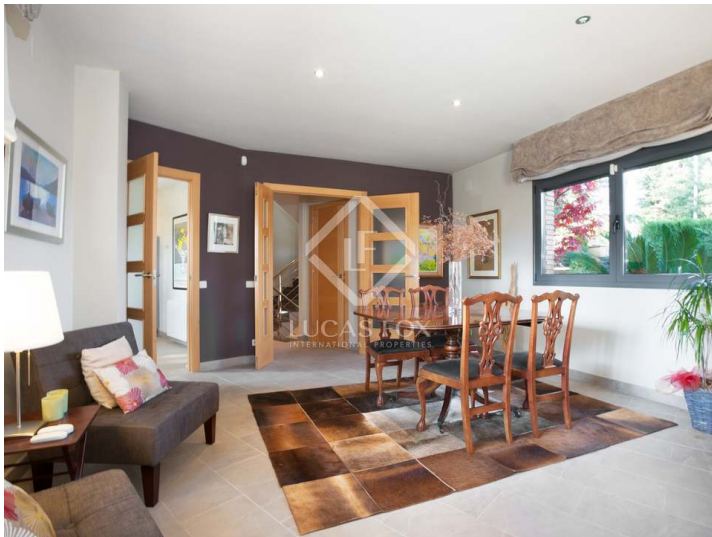
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



## 620.000 € Huis / Villa - Te koop - In prijs verlaagd Excellent 3 Slaapkamer huis / villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **310m<sup>2</sup>** Plattegrond      **712m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje