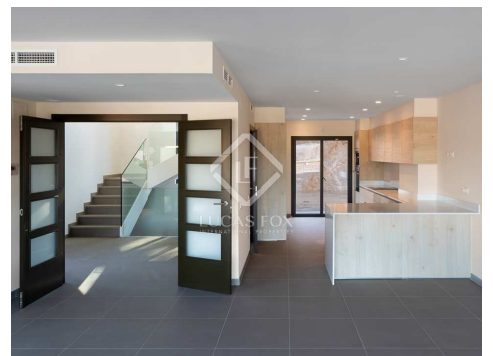


740.000 € Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

4 Slaapkamers    3 Badkamers    307m<sup>2</sup> Plattegrond    759m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

740.000 € Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

4 Slaapkamers      3 Badkamers      307m<sup>2</sup> Plattegrond      759m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Moderne halfvrijstaande woning met 4 slaapkamers en een tuin te koop bij de ingang van het dorp Vallromanes met prachtig uitzicht op de golfbaan.

Deze moderne halfvrijstaande woning met 4 slaapkamers wordt in december 2022 opgeleverd en is gelegen aan de ingang van Vallromanes, op 5 minuten lopen van het dorpscentrum en op 2 minuten van een 18-holes golfbaan met prachtig uitzicht op de golf groen en de heuvels op de achtergrond. De omgeving is zowel groen als vredig en biedt een rustige, aantrekkelijke plek om naar terug te keren aan het einde van een drukke dag en nodigt u uit om te genieten van een goede kwaliteit van leven met tal van mogelijkheden voor buitenactiviteiten.

Het huis biedt een begane grond met een inkomhal, woon- en eetkamer met toegang tot de buitenruimte, een woonkeuken en een badkamer. De centrale glazen trap leidt ons naar 3 slaapkamers, waarvan 1 ensuite en 2 badkamers die de eerste verdieping completeren. Een garage voor 2 wagens, een complete badkamer, bijkeuken, wasruimte en opslagruimtes wachten op ons in de kelder van het pand. Deze goed geplande indeling is ideaal voor het gezinsleven en houdt de dag- en nachtruimte handig gescheiden.

De woning beschikt over een prettige omheinde tuin en is kindvriendelijk en energiezuinig. Er is de mogelijkheid om tegen een extra vergoeding een zwembad toe te voegen, wat perfect zou zijn om optimaal te genieten van het heerlijke, zonnige lokale klimaat. Een goed huis voor gezinnen, tweede homers, gepensioneerden en golf liefhebbers.

De plattegronden zijn op aanvraag beschikbaar. Er zijn 2 units te koop

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit prachtige nieuwe familiehuis te koop in Vallromanes.



[lucasfox.co.nl/go/mrs37633](https://lucasfox.co.nl/go/mrs37633)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Prive garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarm, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

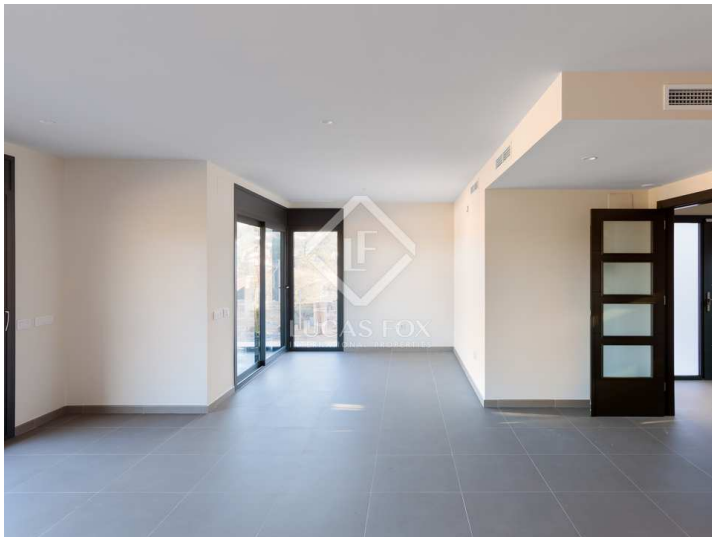
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

740.000 € Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer huis / villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **307m<sup>2</sup>** Plattegrond      **759m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje