

**950.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd**  
**5 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **394m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.100m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



## 950.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **394m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.100m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Charmant stenen huis op loopafstand van het dorp met uitzicht op de bergen en de zee, veel potentieel en een toeristenvergunning.

Dit huis is gebouwd in 1993 en ligt op een perceel van 2.100 m<sup>2</sup> waar het opgaat in de omringende natuur, op loopafstand van de stad ligt, veel natuurlijk licht heeft en de definitie is van de mediterrane levensstijl.

Bij binnenkomst vinden we een zeer grote inkomhal die ons verwelkomt en ons leidt naar de grote woonkamer met open haard en veel ramen om te genieten van het mooie landschap en het gedeeltelijke uitzicht op zee.

De aangrenzende eetkamer komt uit op het schaduwrijke terras om het grootste deel van het jaar van het aangename weer te genieten. Aan de rechterkant maken een flinke woonkeuken, een wasruimte en een en-suite personeelskamer het gebied compleet. Er is een mogelijkheid om de indeling aan te passen en om te bouwen tot een zeer grote open leefruimte. Verder vinden we op deze verdieping twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer met douche.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdsuite met hoge zolderplafonds en toegang tot een groot solarium. Gescheiden door een schuifdeur is er nog een tweepersoonsslaapkamer die als kantoor wordt gebruikt.

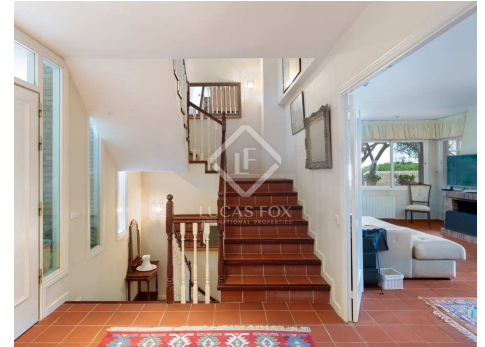
Het onderste gedeelte is ontworpen als een multifunctioneel entertainmentgebied.

Een tweede zomer/winter eethoek met eigen keuken en een complete badkamer geeft toegang tot een charmant schaduwrijk terras. Deze zou gebruikt kunnen worden als aparte gastenstudio, werkruimte, met de mogelijkheid om 2 slaapkamers toe te voegen.

De trappen die naar het zwembad leiden, zijn zeer karakteristiek voor het pand en voegen charme toe. Er zijn verschillende hoekjes in de tuin over het hele perceel.

Ideaal voor een eerste woning met toegang tot internationale scholen, of een tweede huis, of investering aangezien het een toeristenvergunning heeft.

De indeling maakt het mogelijk om van deze woning een gezellige woning te maken met ruime leefruimtes.



[lucasfox.co.nl/go/mrs37985](https://lucasfox.co.nl/go/mrs37985)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 950.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 5 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **394m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.100m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje