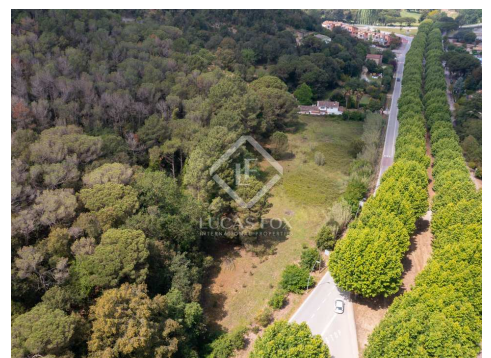
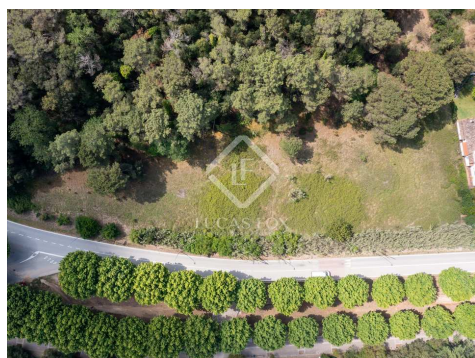
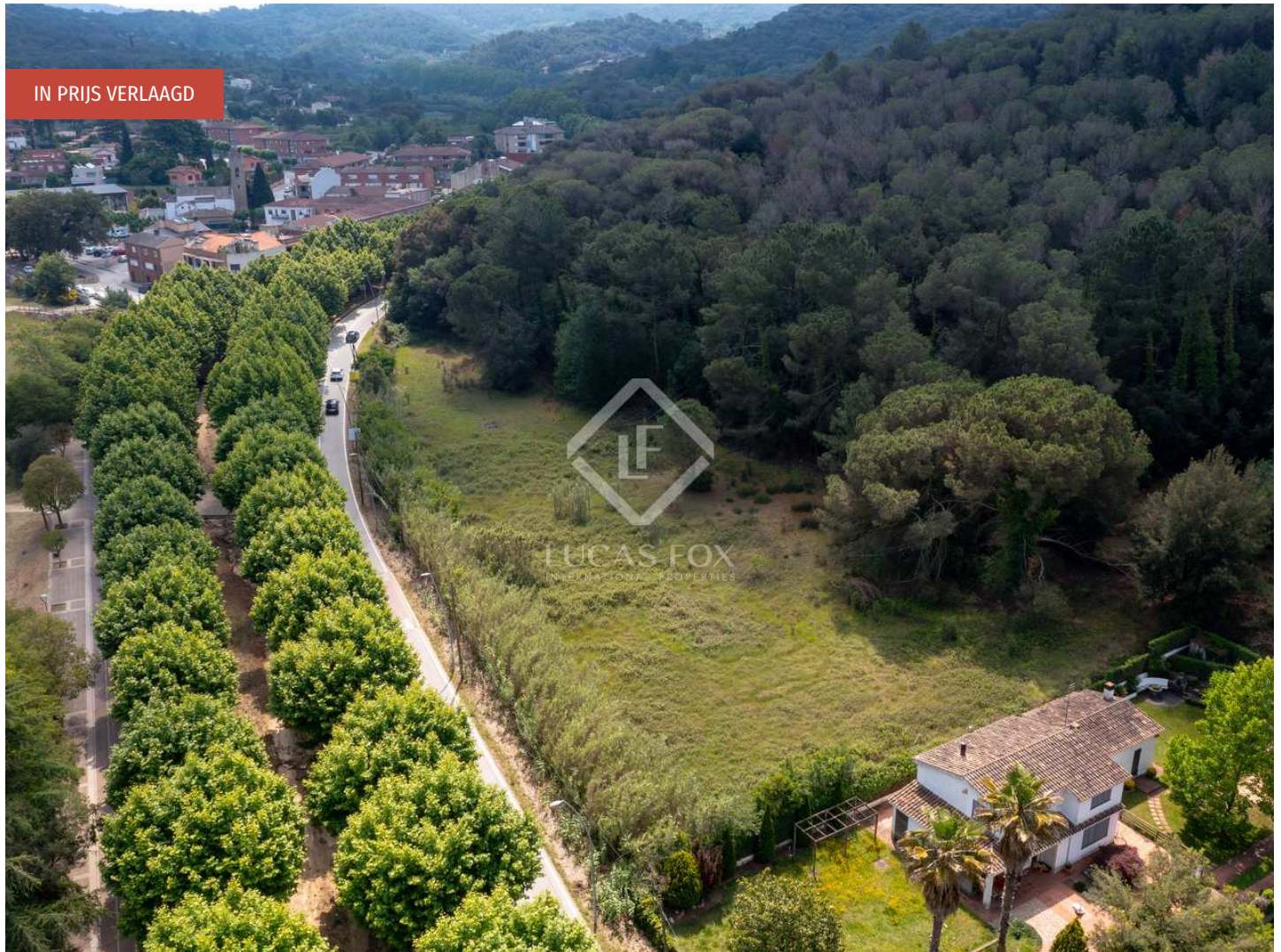


**490.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd**  
**Perceel te koop in Vallromanes, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

**6.564m<sup>2</sup>**  
Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 490.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd

# Perceel te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

**6.564m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Groot en vlak perceel te koop in het centrum van Vallromanes, Barcelona

Dit fantastische en ruime perceel van 6564 m<sup>2</sup> is gelegen in Vallromanes en biedt de mogelijkheid om zes huizen met drie windrichtingen te bouwen als nieuwbouwproject in het centrum van de stad.

Vallromanes is een charmant stadje gelegen tussen de pittoreske Catalaanse bergen, bekend om zijn hoge levenskwaliteit. Het strand ligt op 15 minuten rijden met de auto en het centrum van Barcelona op 25 minuten. Het land is gelegen op zeer korte loopafstand van alle voorzieningen, zoals scholen, winkels en restaurants. Het perceel is vlak en heeft een zeer goede toegang.

De stedenbouwkundige voorschriften geven het volgende aan:

- Mogelijkheid om 6 huizen te bouwen
- Bebouwbaar 40%
- 20% bezetting

We hebben alle informatie met betrekking tot stedelijke regelgeving.

Neem contact op om een bezoek aan dit perceel te regelen, een echte kans voor ontwikkelaars, bouwers en investeerders.



[lucasfox.co.nl/go/mrs39335](https://lucasfox.co.nl/go/mrs39335)

Uitzicht op de bergen, Uitzicht

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## 490.000 € Perceel - Te koop - In prijs verlaagd Perceel te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

**6.564m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje