

938.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

4 Slaapkamers **3** Badkamers **307m²** Plattegrond **1.163m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

938.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

4 Slaapkamers **3** Badkamers **307m²** Plattegrond **1.163m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Fantastisch huis met veel privacy en onovertroffen uitzicht op zee te koop in Cabrils, Barcelona.

Het huis is gelegen in een van de beste wijken van Cabrils en biedt een panoramisch uitzicht op de zee en de bergen. Cabrils is een aantrekkelijke mediterrane stad, gelegen tussen de zee en de bergen, op 10 minuten van het strand en op 25 minuten rijden van Barcelona.

De villa ligt op een perceel van 1163 m² dat is omgeven door groen en geniet van veel rust en privacy. De woning is in 2001 gebouwd met hoogwaardige materialen en biedt drie slaapkamers en een werkkamer. De prettige tuin is vlak en vraagt niet veel onderhoud.

De verdeling is zeer comfortabel, met slechts twee verdiepingen. De hoofdentree bevindt zich op de bovenste verdieping. Dit gebied heeft de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedkamer, een tweepersoonsslaapkamer, een kantoor en een complete badkamer met douche.

De begane grond bevindt zich op tuinniveau en bestaat uit een ruime woon-eetkamer met dubbelhoge plafonds. De woonkamer staat in verbinding met de keuken en biedt toegang tot de tuin en een zomerveranda. De verdieping wordt gecompleteerd met een badkamer om u van dienst te zijn, een pantry en een grote slaapkamer.

De tuin biedt een privézwembad, een barbecueplek en diverse terrassen. In alle gebieden kunt u genieten van het ongelooflijke uitzicht op de zee.

Het huis heeft een eigen garage met een capaciteit voor twee voertuigen met directe toegang tot het huis.

De woning geniet van een laag energie- en waterverbruik. Het is aangesloten op een natuurlijke watermijn, met een grote tank, om het waterverbruik te verminderen. Daarnaast heeft het zonnepanelen met een batterij, om in dit geval het energieverbruik te verminderen. Wat betreft zijn kwaliteiten, het heeft aluminium timmerwerk met dubbele beglazing, waterontharder en verwarming is diesel.

Neem contact met ons op voor een bezoek aan dit fantastische huis.



lucasfox.co.nl/go/mrs39712

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

938.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrils, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrils » 08348

4 Slaapkamers **3** Badkamers **307m²** Plattegrond **1.163m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje