

730.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in El Masnou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » El Masnou » 08320

5 Slaapkamers **2** Badkamers **180m²** Plattegrond **437m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

730.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in El Masnou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » El Masnou » 08320

5 Slaapkamers **2** Badkamers **180m²** Plattegrond **437m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Zeer goed onderhouden vrijstaande woning met één verdieping in een van de beste buurten van El Masnou.

Lucas Fox presenteert deze charmante gelijkvloerse woning, gunstig gelegen in El Masnou, dat bekend staat om zijn aangename mediterrane sfeer, op loopafstand van het centrum, restaurants, winkels, een school en alle voorzieningen. Het Ocata-strand ligt op 850 meter afstand en het treinstation ligt op 10 minuten lopen.

Het pand is gebouwd in 1946 en later gerenoveerd, hoewel we nog enkele originele kenmerken kunnen waarderen, zoals boogramen, hoge plafonds en het mooie torenterras.

Bij het betreden van het huis vinden we een gewelfde inkomhal die leidt naar het woongedeelte met een open haard en de vele ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Verderop wordt een kamer gebruikt als aparte eetkamer, naast de volledig uitgeruste woonkeuken.

Het nachtgedeelte biedt 3 tweepersoonsslaapkamers en een eenpersoonkamer die wordt gebruikt als kantoor met inbouwkasten. Twee volledig gerenoveerde badkamers maken deze verdieping compleet.

De eerste verdieping heeft een mooi torenvormig terras en een zolderberging die toegankelijk is via de buitentrap. Het is belangrijk op te merken dat de eerste verdieping kan worden uitgebreid als extra woonruimte, en er is ook de mogelijkheid om de plafonds nog hoger te maken.

De woning is voorzien van keramische vloeren, dubbele beglazing, PVC kozijnen en verwarming op gas via radiatoren.

De gezellige binnenplaats biedt ruimte voor een buiteneetkamer met barbecue en een chill-out ruimte. Deze achtertuin is eveneens toegankelijk via de keukendeur en is goed onderhouden met een automatisch besproeiingssysteem en een garage voor één auto.

Ideaal voor gezinnen of koppels als hoofd- of tweede huis, aangezien het wordt gepresenteerd in een intrekbare staat, klaar om te genieten van de mediterrane levensstijl op loopafstand van alle voorzieningen en het strand.



lucasfox.co.nl/go/mrs40002

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

730.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in El Masnou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » El Masnou » 08320

5 Slaapkamers **2** Badkamers **180m²** Plattegrond **437m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje