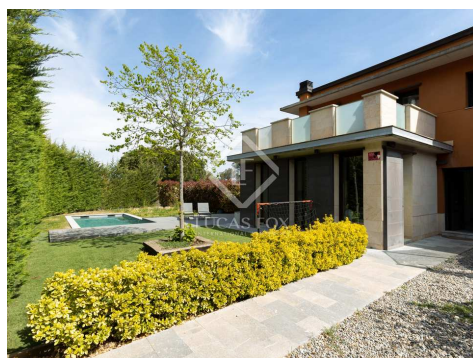
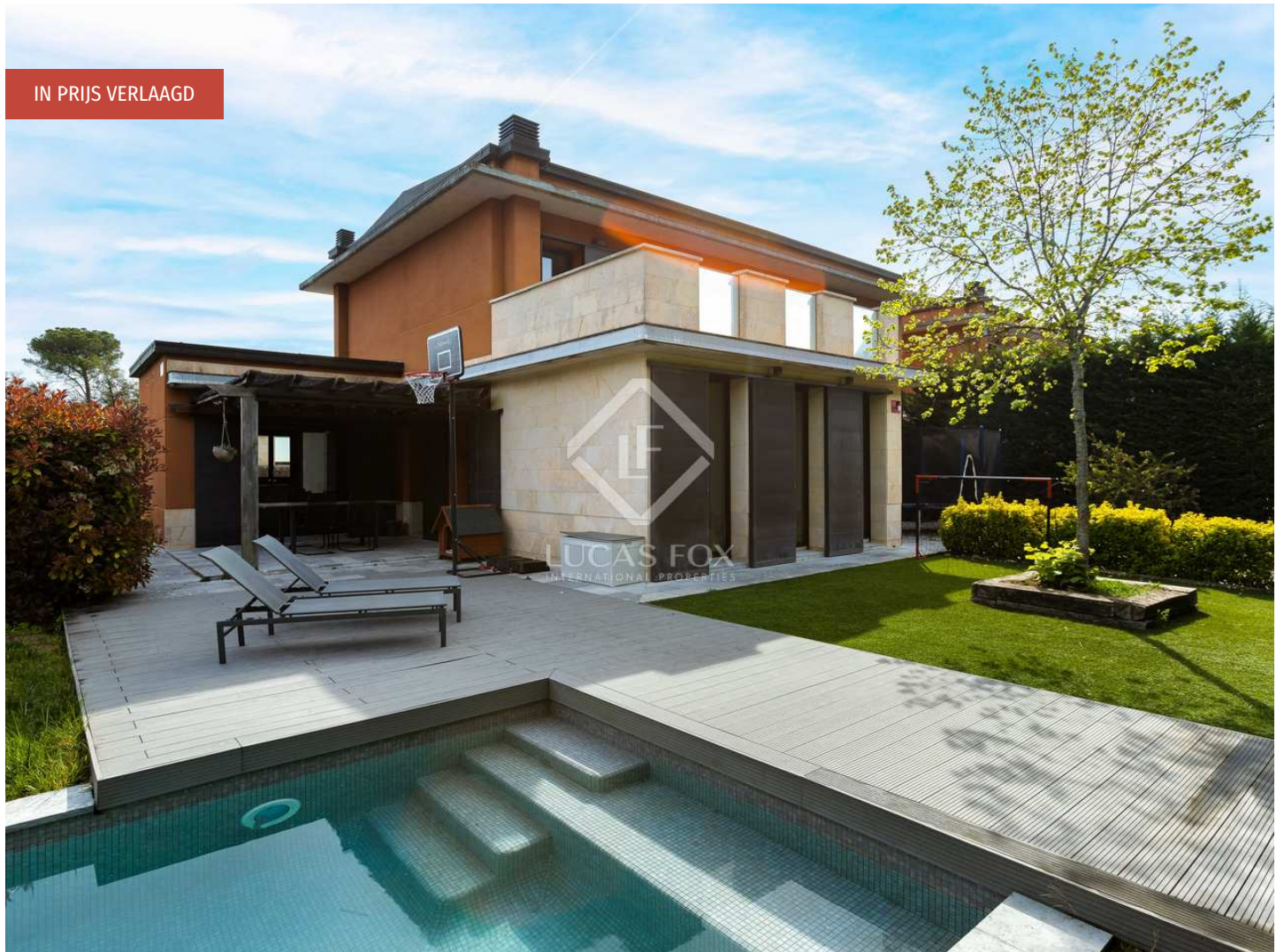


795.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

4 Slaapkamers    4 Badkamers    363m<sup>2</sup> Plattegrond    625m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

**4** Slaapkamers      **4** Badkamers      **363m<sup>2</sup>** Plattegrond      **625m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Villa met tuin en zwembad gebouwd in 2003 in uitstekende staat te koop in Vallromanes, Barcelona

Lucas Fox presenteert exclusief deze fantastische villa gebouwd in 2003 met een totale bebouwde oppervlakte van 363 m<sup>2</sup> op een perceel van ongeveer 625 m<sup>2</sup>.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen: de begane grond, de eerste en de semi-kelder. Op straatniveau komen we op de begane grond waar een grote inkomhal naar de rest van de kamers leidt. Op deze verdieping is er een ruime woon-eetkamer met toegang tot de buitenruimte, met tuin en zwembad. Doorlopend door de entree vinden we de keuken met eveneens toegang naar buiten. Een wasruimte en een gratis badkamer completeren de keuken. Ook op deze begane grond is er een tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het nachtgedeelte met twee tweepersoonsslaapkamers met een complete badkamer om ze te bedienen en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Vanuit de hoofdslaapkamer is er toegang tot een groot terras.

Als we ten slotte afdalen naar de semi-kelderverdieping, vinden we een grote privégarage van bijna 120 m<sup>2</sup> met voldoende parkeergelegenheid.

Buiten omringt de tuin het hele huis en profiteert van een zwembad met zout chloor.

Neem voor meer informatie contact op met Lucas Vos.



[lucasfox.co.nl/go/mrs41643](https://lucasfox.co.nl/go/mrs41643)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



795.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Vallromanes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Vallromanes » 08188

**4** Slaapkamers    **4** Badkamers    **363m<sup>2</sup>** Plattegrond    **625m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje