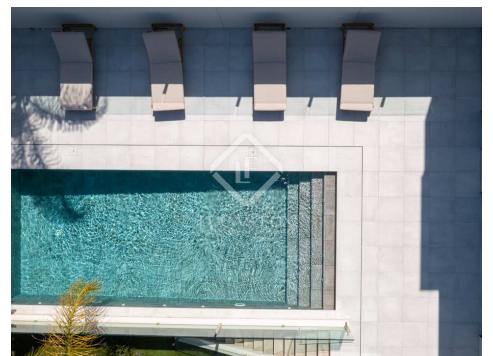


1.650.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

3	3	380m²	1.204m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

3 Slaapkamers **3** Badkamers **380m²** Plattegrond **1.204m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Strak huis in minimalistische stijl met 3 tot 4 slaapkamers, in een van de beste luxe buurten van Alella en op loopafstand van het centrum.

Dit eigentijdse pand, gebouwd in 2018, bevindt zich op een perceel van 1.174 m² met een bebouwde oppervlakte van 380 m² en heeft een zeer modern ontwerp op een onovertroffen locatie op loopafstand van het centrum van Alella, bushaltes, voorzieningen en scholen.

Het pand is gebouwd met betonnen bouwmuren en geen bouwkundige binnenmuren zodat de indeling geheel naar wens van de nieuwe eigenaar kan worden aangepast.

Als we binnenkomen op het hoogste niveau, leidt een mooie oprit ons naar de garage voor 3 auto's en de hoofdkomhal verwelkomt ons, met een zeer groot terrasdak dat gemakkelijk kan worden omgebouwd tot 2 extra slaapkamers.

Op het lagere niveau bevindt zich het nachtgedeelte, met een hoofdsuite met een eigen inloopkast, een badkamer met zowel een douche als een bad en een deur naar een zeer groot en zonnig terras. Daarnaast maken 2 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkast en een badkamer met douche deze verdieping compleet.

Verderop vinden we een gastentoilet, bijkeuken, de woon-eetkamer, samen met een woonkeuken gescheiden door een glazen wand om meer natuurlijk licht van alle kanten binnen te laten. Vanuit de keuken kijkt een grote schaduwrijke al fresco eetkamer uit over het 8m x 4m zoutwaterzwembad en de tuin. Grote bomen geven de buitenruimte het gevoel in een tropisch klimaat te zijn.

Op tuinniveau, met een aparte ingang, is er een fitnessruimte van 40 m² met uitzicht op de tuin en de bomen. U kunt deze ruimte eenvoudig ombouwen tot een kantoor plus een fitnessruimte of 2 extra slaapkamers creëren, of zelfs een onafhankelijke studio hebben.

Het huis heeft een aërothermisch systeem, gasverwarming, airconditioning, dubbele beglazing, automatisch sproeisysteem en keramische vloeren.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



lucasfox.co.nl/go/mrs41752

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

3 Slaapkamers **3** Badkamers **380m²** Plattegrond **1.204m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje