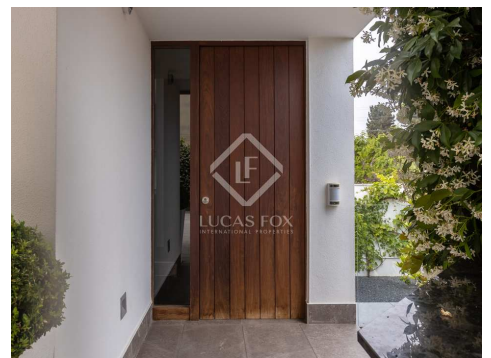


1.350.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4 Slaapkamers    5 Badkamers    436m<sup>2</sup> Plattegrond    495m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4 Slaapkamers      5 Badkamers      436m<sup>2</sup> Plattegrond      495m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Huis in moderne stijl met tuin en zwembad te koop op slechts 20 kilometer van het centrum van Barcelona.

Lucas Fox presenteert deze fantastische moderne woning, gebouwd in 2008, met een totale bebouwde oppervlakte van 436 m<sup>2</sup> op een perceel van ongeveer 500 m<sup>2</sup>.

Het huis is gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van de Maresme en zeer dicht bij alle voorzieningen. Geniet van snelle toegang met de auto tot de C-32 en zeer goede communicatie met het openbaar vervoer met de steden Barcelona en Mataró.

Het huis profiteert van moderne architectuur, met een praktische indeling en combineert grote ruimtes met veel natuurlijk licht.

Het huis is verdeeld over drie functionele verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de hal, de woonkamer, de open keuken naar de eetkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers.

Op de eerste verdieping zijn er twee tweepersoonsslaapkamers die een complete badkamer delen en de hoofdslaapkamer met een eigen complete badkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot een terras met solarium.

In de kelder profiteert het van een garage voor twee auto's, een fitnessruimte, een wasruimte en een machinekamer.

De tuin van het huis is makkelijk te onderhouden, goedkoop en heeft een zwembad en buitenruimte.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Lucas Vos.



[lucasfox.co.nl/go/mrs42348](https://lucasfox.co.nl/go/mrs42348)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Open keuken,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



1.350.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Premià de Dalt, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Premià de Dalt » 08338

4 Slaapkamers    5 Badkamers    436m<sup>2</sup> Plattegrond    495m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje