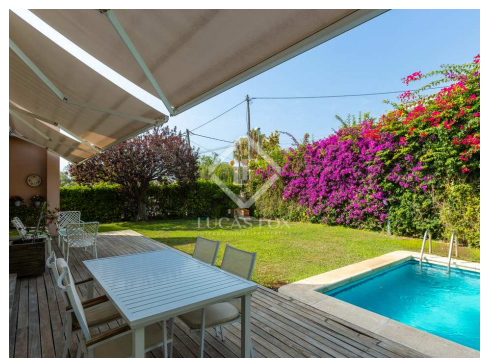
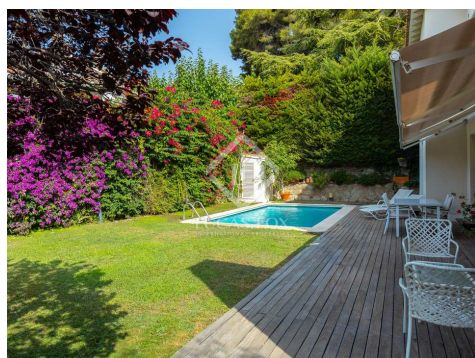


750.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **299m<sup>2</sup>** Plattegrond    **499m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

750.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **299m<sup>2</sup>** Plattegrond      **499m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Ruime villa met twee individuele appartementen te koop in een centrale wijk in Alella, Barcelona.

Lucas Fox presenteert deze villa gelegen in Alella, dicht bij alle voorzieningen en met het strand en het treinstation op slechts een paar minuten lopen. Andere diensten zoals nationale en internationale scholen zijn zeer dichtbij gelegen. Het centrum van Barcelona ligt op 20 minuten rijden met de auto. Bovendien is Alella een mediterrane stad, zeer goed gelegen tussen zee en bergen, met een zeer mild klimaat, bekend om zijn hoge levensstandaard en om zijn eigen wijnproductie.

Het huis is een boerderij in Indiana die volledig is gerenoveerd en aangepast zodat er twee gezinnen kunnen wonen, maar het biedt ook de mogelijkheid om een eengezinswoning te worden.

De gezellige tuin is zeer goed onderhouden, heeft een privé zwembad, diverse terrassen, een zomerveranda en rustplekken met veel privacy.

Het huis is verdeeld in twee huizen. Op de begane grond is er een woon-eetkamer met open haard en directe toegang tot de tuin en een keuken die ook direct verbonden is met het zwembad. Deze verdieping biedt ook een slaapkamer met een dressing en een eigen badkamer en twee andere slaapkamers die een complete badkamer delen en directe toegang bieden tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich het tweede appartement en heeft een eigen entree. Het biedt een woon-eetkamer met een open haard en directe toegang tot een groot terras met uitzicht op zee. Dit gebied heeft ook een keuken, een gratis badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.

Aan de achterkant van het huis bevindt zich de machinekamer en er is een privégarage met capaciteit voor één voertuig.

De woning heeft ramen met aluminium timmerwerk en gas voor de productie van sanitair warm water.

Huisvesting is een echte kans. Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/mrs42917](https://lucasfox.co.nl/go/mrs42917)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Open haard,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Berging, Balkon, ,

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje



750.000 € Villa - Verkocht

## 5 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **299m<sup>2</sup>** Plattegrond      **499m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje