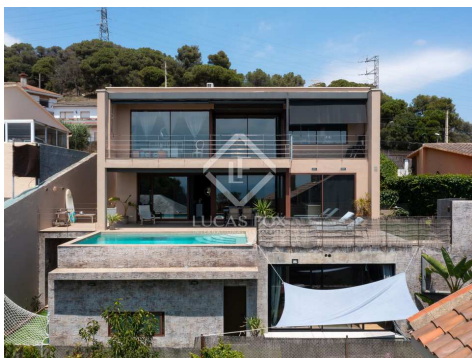


995.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd
7 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

7 Slaapkamers **5** Badkamers **367m²** Plattegrond **477m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

7 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

7 Slaapkamers **5** Badkamers **367m²** Plattegrond **477m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Huis in goede staat met zwembad, mooi uitzicht en een mooi appartement met onafhankelijke toegang op de begane grond te koop in Alella.

Deze fantastische villa is gelegen in Alella, in een rustige urbanisatie die bekend staat om zijn fantastische uitzichten, op slechts een paar minuten rijden van het centrum van de stad. Alella heeft alle voorzieningen zoals winkels, restaurants en scholen. Het strand ligt op 10 minuten afstand en het centrum van Barcelona ligt op 20 minuten rijden met de auto

Het huis, gebouwd in 2011, valt op door zijn goede staat, instapklaar. Het is een huis met vier windstreken, op het zuidoosten, met prachtig uitzicht op zowel de zee als de bergen.

Buiten kunnen we genieten van een privézwembad omgeven door kunstgras.

Bij binnenkomst via de hoofdingang vinden we de woon-eetkamer met grote ramen die toegang geven tot een veranda waar u kunt genieten van maaltijden, terwijl u geniet van een prachtig uitzicht op de zee en het zwembad. Vervolgens wordt de keuken gepresenteerd met een kookeiland met kookgedeelte, voorzien van allerlei elektrische apparaten en eveneens met toegang naar buiten. Daarnaast heeft het een tweepersoonsslaapkamer met een complete badkamer. Op de drie verdiepingen is er een ruimte ontworpen om een lift te bouwen.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, die bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers, een met een eigen badkamer en directe toegang tot een terras. De hoofdslaapkamer heeft een comfortabele inloopkast. De derde slaapkamer is momenteel in gebruik als werkkamer en heeft directe toegang naar buiten. De faciliteiten zijn echter gepland voor het geval u nog een slaapkamer met een badkamer wilt maken.

Het bijzondere is gelegen op de onderste verdieping. Op deze verdieping vinden we een mooi appartement met een grote keuken en een woon-eetkamer, met directe toegang tot een tuinterras, drie slaapkamers en twee complete badkamers. Bovendien heeft het een eigen ingang van buitenaf.



lucasfox.co.nl/go/mrs43130

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Exterior, Domotica systeem, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

7 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

7	5	367m²	477m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis geniet van veel natuurlijke lichtinval door de oriëntatie en de grote ramen. Het lage energieverbruik valt ook op, dankzij de avant-garde aerothermische systemen, vloerverwarming, geleide airconditioning, dubbele beglazing op deuren en ramen. Daarnaast is de buitenkant van de woning net geheel geschilderd.

Deze instapklare villa is een echte buitenkans voor gezinnen en investeerders. Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd 7 Slaapkamer villa te koop in Alella, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Alella » 08328

7 Slaapkamers **5** Badkamers **367m²** Plattegrond **477m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje