

1.560.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

4 Slaapkamers    3 Badkamers    357m<sup>2</sup> Plattegrond    747m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.560.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

4 Slaapkamers      3 Badkamers      357m<sup>2</sup> Plattegrond      747m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Vrijstaand huis met 5 slaapkamers, garage, zwembad en privétuin te koop in El Pla del Avellà, Cabrera de Mar, vlakbij het strand.

Dit fantastische huis is gelegen in El Pla del Avellà, in Cabrera de Mar, in een rustige omgeving op slechts een paar minuten lopen van het strand en de voorzieningen, zowel per trein als via de snelweg. Cabrera de Mar is een stadje aan de kust van Maresme dat bestaat uit zee en bergen en grenst aan de bekende steden Maresme, Vilassar de Mar en Cabrils. Het centrum van Barcelona ligt op 20 minuten met de auto of 35 minuten met de trein.

De in 2019 gebouwde woning is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over vijf slaapkamers, drie badkamers, een ondergrondse garage voor vier auto's en een grote tuin met zwembad. Het huis wordt in goede staat gepresenteerd, klaar om in te trekken. Het huis is aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit, aangezien het een aangepaste toegang vanaf de straat heeft, een volledig vlak terrein heeft en de verdiepingen met een lift verbonden zijn.

Bij binnenkomst via de hoofdingang vinden we enkele trappen en de lift die toegang geeft tot alle verdiepingen. De begane grond bestaat uit een perfect uitgeruste moderne keuken verbonden met de eetkamer en met toegang tot de veranda. De woon-eetkamer geniet van benijdenswaardig natuurlijk licht en toegang naar buiten, zowel naar de veranda als naar het zwembad. Op dezelfde verdieping vinden we een complete badkamer, een slaapkamer en een wasruimte met toegang tot de achterkant van de tuin, waar een ruimte is om kleding op te hangen. Alles ontworpen voor uw comfort.

Via de ruime en lichte trap bereiken we de eerste verdieping met het nachtgedeelte met vier slaapkamers, waarvan drie dubbele. Vermeldenswaard is de hoofdslaapkamer, met grote kasten en toegang tot een terras. De andere twee slaapkamers delen een badkamer met douche.

De woning beschikt over een zeer grote en goed bereikbare garage met capaciteit voor vier auto's.



[lucasfox.co.nl/go/mrs43132](https://lucasfox.co.nl/go/mrs43132)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Rolstoeltoegankelijk, Exterior,  
Chill out area, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.560.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>747m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Ten slotte wordt er een buitenruimte aangeboden waar we van verschillende ruimtes kunnen genieten. Aan de ene kant heeft het een veranda met een grote chill-outruimte, een zomereetkamer en aan de achterkant een fantastische barbecue. Aan de andere kant van de tuin vinden we een prachtig zwembad omgeven door gras en fruitbomen.

De draaikiepramen zijn van aluminium met gemotoriseerde zonwering en automatische zonwering. De vloer is van porselein en is voorzien van airconditioning en verwarming op aardgas.

Deze villa is een echte kans voor gezinnen. Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.

### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

1.560.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

4 Slaapkamers    3 Badkamers    357m<sup>2</sup> Plattegrond    747m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje