

760.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd
4 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

4 Slaapkamers **3** Badkamers **303m²** Plattegrond **265m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

760.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

4 Slaapkamers **3** Badkamers **303m²** Plattegrond **265m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa op 4 windrichtingen te koop in een gated community vlakbij het strand in Cabrera de Mar, Barcelona.

Lucas Fox presenteert dit huis gelegen in Pla del Avellà, in Cabrera de Mar, Barcelona, in een rustige omgeving op slechts een paar minuten lopen van de jachtclub Vilassar de Mar, het strand en het treinstation. Cabrera is een stad met zee en bergen en grenst aan de bekende steden Maresme, Vilassar de Mar en Cabrils. Het centrum van Barcelona ligt op 20 minuten rijden.

Het huis is gebouwd in 1990 en maakt deel uit van een gated community van dertien huizen, allemaal op vier windstreken, met een gemeenschappelijke ruimte beschikbaar voor de burens.

Het huis is verdeeld over twee hoofdverdiepingen, naast de semi-kelderverdieping en de bovenverdieping. Het heeft een oppervlakte van ongeveer 303 m² met in totaal vier slaapkamers, twee badkamers, een gastentoilet, de zolder en een kelder op de kelderverdieping. Het ligt op het zuiden en heeft een kleine privétuin.

Op de begane grond vinden we een hal die leidt naar een gezellige woon-eetkamer met open haard en toegang tot de tuin, een gastentoilet en een volledig uitgeruste keuken met open haard en directe toegang naar buiten en naar de barbecueplek.

Op de eerste verdieping hebben we vier slaapkamers en een badkamer om ze te bedienen. Tenslotte is de hoofdslaapkamer voorzien van inbouwkasten en een complete badkamer. Alle slaapkamers liggen aan de buitenkant.

Op de bovenste verdieping beschikken we over een multifunctionele ruimte met airconditioning en een bijkeuken die dienst doet als wasruimte. De multifunctionele ruimte beschikt over een terras met een solarium met uitzicht op de zee.

In de semi-kelderverdieping bevindt zich een garage met trap die zich in de hal van de begane grond bevindt. De garage heeft een capaciteit voor twee auto's. Het heeft ook een kamer die dienst doet als bijkeuken en een andere kamer die als kelder zou kunnen dienen.

De woning is voorzien van verwarming op gas, airconditioning in verschillende ruimtes, parketvloeren en witte aluminium ramen.



lucasfox.co.nl/go/mrs43905

Tuin, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Open haard, Exterior,
Besloten gemeenschap, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

760.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

4	3	303m²	265m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Ten slotte is het de moeite waard om de gemeenschappelijke buitenruimte te vermelden. Het biedt een groot zwembad en een klein zwembad voor kinderen, evenals een parkgedeelte met schommels voor de kleintjes.

Deze villa is een echte kans voor gezinnen en investeerders. Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

760.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer villa te koop in Cabrera de Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Maresme Kust » Cabrera de Mar » 08349

4 Slaapkamers **3** Badkamers **303m²** Plattegrond **265m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje